

Petiční výbor Petice proti nepřiměřenému zahušťování sídliště Kamýk
www.sidliste-kamyk.cz

Vážené sousedky a sousedé, vlastníci bytů
Machuldova 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19,
Smotlachova 2 a 3
Praha 12

V Praze dne 5.3. 2018

Věc: Příprava na podání námitek v územním řízení u stavby v ulici Smotlachova

Vážení sousedé,
dosáhli dílčích úspěchů, ale vyhráno ještě nemáme. Stále hrozí, že nás zasáhne stavba 13ti patrového domu „Zelený Kamýk“ Smotlachova developera JRD místo MŠ Beránek. Takováto stavba naruší komfort našeho bydlení i sníží ceny našich bytů. Pokud budeme postupovat koordinovaně, máme snad šanci stavbu zastavit, zpomalit nebo výrazně omezit. Je ale třeba nejen nadávat, ale aktivně se zapojit, nikdo to za nás neudělá.

Pojďme se začít připravovat na územní řízení u Zeleného Kamýku JRD Smotlachova. Sice nevíme, zda a kdy tento developer (Rezidence Smotlachova, s.r.o.) požádá o územní rozhodnutí, ale musíme být na tuto možnost připraveni. Developer dříve uvedl, že bude na územní řízení připraven cca v dubnu. Také hrozí, že požádá přes léto, kdy bude akceschopnost jak nás, tak městské části i stavebního úřadu snížena. Musíme proto pozorně sledovat úřední desku Prahy 12. Nyní potřebujeme dát dohromady co nejvíce vlastníků zasažených bytů, kteří budou ochotni se stát účastníky územního řízení. Jde tedy nejspíše o vlastníky bytů v domech Machuldova 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, a Smotlachova 2 a 3. Bohužel se nejspíše nebudou moci účastnit řízení sdružení vlastníků jednotek, tak ale mohou podpořit námítky tím, že se složí na náklady týkající se expertů či právníků připravujících námítky. Pokud se účastníte územního řízení, nemusí to pro Vás znamenat žádné náklady: Společně připravíme dopisy přihlašující se do územního řízení a obsahující námítky, ty každý sám za sebe pošle. Buď tyto námítky budeme mít zpracovány profesionálně pomocí expertů (a náklady na ně zaplatí SVJ a družstva), nebo je napíšeme sami méně profesionálně. Čím více nás bude, tím více nebudeme vnímáni jako jednotliví aktivisté. Kdo se nebude účastnit územního řízení, nemůže se pak případně soudně domáhat zpochybnění případného kladného stanoviska, pokud by stavební úřad šel developerovi na ruku. Proto:

- 1) Jste-li vlastníky bytů v domech Machuldova 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, a Smotlachova 2 a 3 a jste ochotni účastnit územního řízení, napište mail na adresu ales.herzog@individualniplanovani.cz, a to nejpozději do **15. března**, ať jsme v kontaktu a můžeme se koordinovat.
- 2) Pokud jste družstvo, odhlaste si na členské schůzi zapojení do územního řízení.
- 3) Pokud jste sdružení vlastníků, a ještě jste tak neučinili, navrhněte ve Vašem SVJ vytvořit fond na experty či právníky v územním řízení.

Vedle toho učiníme kroky, aby se územního řízení účastnila i městská část Praha 12. Aktuálně musí o zapojení do procesu územního řízení rozhodovat Zastupitelstvo (na základě usnesení Z-21-009-17). Musíme žádat zastupitele, aby svolali do 30 dnů od zveřejnění územního řízení na úřední desce mimořádné zastupitelstvo a schválili námítky objemu stavby. Bude třeba získat 12 zastupitelů pro svolání zastupitelstva a 18 zastupitelů na místě pro schválení podání námitek.

Informační schůzka ohledně přípravy na námítky proběhne **v autoškolě Padevět zezadu Machuldovy 572/7 v pondělí 26. března v 18.00**. Schůzka bude především zaměřená na popis naší situace, abyste se v ní mohli lépe zorientovat a získat odpovědi, pokud zvažujete zapojení do námítování.

S pozdravem

Petiční výbor Petice proti nepřiměřenému zahušťování sídliště Kamýk
Aleš Herzog, Machuldova 572/7, Praha 12, 604957495, ales.herzog@individualniplanovani.cz
Jiří Netolický, Smotlachova 939, Praha 12, 142 00
Sylva Tesařová, Machuldova 573/9, Praha 12, 142 00
Mgr. Lenka Herzogová, Machuldova 572/7, Praha 12, 142 00
Marcela Břízová, Machuldova 574/11, Praha 12