

## Důvodová zpráva

Odbor investic a správy majetku předkládá Radě městské části Praha 12 ke schválení smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavíranou mezi městskou částí Praha 12 jako budoucím povinným, Českým hydrometeorologickým ústavem, se sídlem Na Šabatce 2050/17, Komořany, 143 00 Praha, IČO 00020699 jako budoucím oprávněným a společností Rezidence Kamýk s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO 2502623 jako investorem.

Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu na základě písemné výzvy budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost bude spočívat v právu budoucího oprávněného v umístění stavby teplovodu na pozemku a v právu přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav. Služebnost bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na teplovodu úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

Předpokládaný rozsah zatížení služebného pozemku je vyznačen koordinací situací, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí smlouvy.

Skutečný rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu, který zajistí a uhradí budoucí oprávněný.

Výše úplaty za zřízení služebnosti bude oceněna na základě znaleckého posudku, který zajistil a uhradil investor. Cena za zatížení pozemku byla vyčíslena na částku 1.150.000 Kč bez DPH.

Příloha č.1: Žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

č. 2: Znalecký posudek

**Ing. Jiří Veselý**  
**Vedoucí odboru investic a správy majetku**  
**Městská část Praha 12**  
**Písková 25/830**  
**143 00 Praha 4**

**V Praze dne 16. června 2017**

**Č.j.: P12 1089/2017 OIM**

Vážený pane Veselý,

Rád bych navázal na předešlou komunikaci a přikládám k naší žádosti o souhlas s umístěním přeložky teplovodu na pozemku 884/1 k.ú. Kamýk kopii znaleckého posudku č. 483/24/2017, která stanovuje cenu za uložení teplovodu.

Obvyklá cena věcného břemene dle znaleckého posudku je ve výši 1.150.000,-Kč. Jsme připraveni vám takovou výši kompenzace za uložení teplovodu poskytnout.

Děkuji za Vaše vyjádření, případně za návrh termínu schůzky.

S úctou,

Ing. Ladislav Pospíšil



**Rezidence Kamýk s.r.o.**  
**Korunní 810/104**  
**101 00 Praha 10**

**Rezidence Kamýk s.r.o.**  
Korunní 810/104  
101 00 Praha 10 – Vinohrady  
IČ: 02502623 DIČ: CZ02502623

Přílohy:

- 1) Znalecký posudek č. 483/24/2017 ze dne 30.5.2017.