

Předkladatel: Ing. Jiří Fremr - zástupce starosty

**153. řádné jednání Rady městské části Praha 12
konané dne 15.4.2014**

**Stanovisko městské části Praha 12 k prodeji pozemků
parc. č. 873/238 a parc. č. 873/265 a částí pozemku
parc. č. 873/1, vše v k. ú. Kamýk (při ul. Zimova)
společnosti Rezidence Kamýk s.r.o.**

Obsah materiálu:	<ol style="list-style-type: none">1. Košilka materiálu - Rada2. Návrh usnesení3. Důvodová zpráva4. Příloha č.1 k důvodové zprávě5. Příloha č.2 k důvodové zprávě6. Příloha č.3 k důvodové zprávě7. Příloha č.4 k důvodové zprávě8. Příloha č.5 k důvodové zprávě9. Připomínkový list
Předklad na základě:	žádosti MHMP ze dne 28.2.2014
Oblast působnosti:	Oblast majetku
Problematika:	Správa majetku obce

Zpracovatel: Ing. Jiří Veselý - vedoucí odboru investic a správy majetku
Ing. Michal Šmíd, Odbor investic a správy majetku

Datum tisku: 10.4.2014 9:04:00

Projednáno s: Komisí územního rozvoje městské části
Komisí životního prostředí
Komisí dopravy
Komisí nakládání s obecním majetkem

K připomíncekám: Ing. Jiřímu Fremrovi - zástupci starosty
Mgr. Jaroslavu Syrovátke, Odbor investic a správy majetku

K jednání přizvat:

Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. R-153-024-14

ze dne 15.4.2014

Stanovisko městské části Praha 12 k prodeji pozemků parc. č. 873/238 a parc. č. 873/265 a částí pozemku parc. č. 873/1, vše v k. ú. Kamýk (při ul. Zimova) společnosti Rezidence Kamýk s.r.o.

Rada městské části

Toto usnesení bylo revokováno usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-076-018-16 ze dne 30.5.2016

1. bere na vědomí

žádost odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 28.2.2014 o stanovisko městské části Praha 12 k prodeji pozemků parc. č. 873/238 o výměře 68 m² a parc. č. 873/265 o výměře 532 m² a částí pozemku parc. č. 873/1 o výměrách cca 125 m² a cca 148 m², vše v k. ú. Kamýk

2. nesouhlasí

s prodejem pozemků, nesvěřených městské části Praha 12, a to parc. č. 873/238 o výměře 68 m², parc. č. 873/265 o výměře 532 m² a částí parc. č. 873/1 o výměrách cca 125 m² a cca 148 m², vše v k. ú. Kamýk (při ul. Zimova) společnosti Rezidence Kamýk s.r.o., sídlem: Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 02502623, z důvodu zahušťování stávající sídlištní zástavby a úbytku veřejných parkovacích míst

3. u k l á d á

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. seznámit žadatele s usnesením rady

Termín: 18.4.2014

Poměr hlasů: **5** pro **0** proti **1** se zdrželo **0** mimo místnost

Mgr. Petr Prchal
starosta

Mgr. Zlatuše Rybářová
zástupkyně starosty

Předkladatel: Ing. Jiří Fremr - zástupce starosty
Zpracovatel: Ing. Jiří Veselý - vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Michal Šmíd, Odbor investic a správy majetku
Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku
Tisk: R-02093

Důvodová zpráva

Dne 10.3.2014 obdržela městská část Praha 12 žádost odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 28.2.2014 o stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 873/238 o výměře 68 m² a parc. č. 873/265 o výměře 532 m² a částí pozemku parc. č. 873/1 o výměrách cca 125 m² a 148 m², vše v k. ú. Kamýk (při ul. Zimova), společnosti Rezidence Kamýk s.r.o., sídlem: Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 02502623. Důvodem odkoupení výše uvedených pozemků je vytvoření jednotného funkčního celku s pozemkem parc. č. 873/239 v k. ú. Kamýk, který se nachází ve vlastnictví společnosti Rezidence Kamýk s.r.o.

Výše uvedená žádost byla projednána v komisích rady městské části, které k prodeji pozemků parc. č. 873/238 a parc. č. 873/265 a částí pozemku parc. č. 873/1, vše v k. ú. Kamýk, přijaly následující stanoviska:

Komise územního rozvoje projednala záměr prodeje pozemků dne 7.4.2014 a přijala usnesení „Komise nesouhlasí s prodejem pozemků“ (pro – 17, jednomyslně).

Komise životního prostředí projednala záměr prodeje pozemků dne 17.3.2014 a přijala usnesení „Komise nesouhlasí s prodejem pozemků“ (pro – 13, proti – 0, zdrželo se – 0, mimo - 1) z důvodu úbytku veřejných parkovacích ploch.

Komise dopravy projednala záměr prodeje pozemků dne 24.3.2014 a přijala usnesení „Komise nesouhlasí s prodejem pozemků“ (pro – 10, jednomyslně).

Komise nakládání s obecním majetkem projednala záměr prodeje pozemků dne 27.3.2014 a přijala usnesení „Komise nesouhlasí s prodejem pozemků“ (pro – 11, jednomyslně) z důvodu zahušťování stávající zástavby a úbytku parkovacích míst.

Odbor životního prostředí a dopravy vydal dne 4.4.2014 stanovisko, podle kterého nemá k prodeji výše uvedených pozemků žádné připomínky. Nicméně doporučuje ponechat volný průchod mezi pozemkem parc. č. 873/239 a panelovým domem č. p. 626 na pozemku parc. č. 873/26.

Odbor investic a správy majetku prodej výše zmíněných pozemků rovněž nedoporučuje a současně tak předkládá radě městské části k projednání nesouhlasné stanovisko městské části Praha 12 k prodeji pozemků parc. č. 873/238 o výměře 68 m² a parc. č. 873/265 o výměře 532 m² a částí pozemku parc. č. 873/1 o výměrách cca 125 m² a cca 148 m², vše v k. ú. Kamýk.

Přílohy důvodové zprávy:

Příloha č. 1 - žádost MHMP ze dne 28.2.2014

Příloha č. 2 – žádost společnosti Rezidence Kamýk s.r.o. ze dne 27.1.2014

Příloha č. 3 – výpis z OR

Příloha č. 4 – výpis z KN

Příloha č. 5 – situační plánec



MP12P00CVNLM



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence, správy a využití majetku

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12	
č.j.	
Došlo dne:	10. 03. 2014
Listů	Příloh

ROZDĚLOVNÍK

Váš dopis zn.	Č. j. S MHMP/ /2014	Vyřizuje/linka	Datum
	P/Kamýk-RezidenceKam/Bi/14	Biniová/2503	28.2.2014

Úplatný převod pozemku parc.č. 873/265 a částí pozemků parc.č. 873/1 a parc.č. 873/238 v k. ú. Kamýk

Žádáme Vás o stanovisko k úplatnému převodu výše citovaných pozemků v k. ú. Kamýk, za účelem uvedeným v přiložené kopii žádosti.

Vaše stanovisko očekáváme do 45 dnů ode dne obdržení naší žádosti.

Pokud s pronájmem nebudete souhlasit, žádáme Vás o sdělení důvodu nesouhlasu.



BBA Jan Rak
vedoucí odd. pronájmu, prodeje
a nabývání nemovitostí

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /113/

Rozdělovník

TSK HMP

IPR

MČ Praha 12

Přílohy: kopie žádosti
údaje o pozemku

MAGISTRÁT hl. m. Prahy	
Hlavní podatelna - nová radnice	
Hlavní Č.j. uveřejněné na samostatném štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	27-01-2014

Ing. Radek Svoboda
Odbor evidence, správy a využití majetku

Magistrát hl. m. Prahy
Sekce finanční a správy majetku

Nám. Franze Kafky 1
101 00 Praha 1

Identifikační údaje zpracovatele

Počet listů

12017/11

Počet příloh



MHMPP06CTQN1

Věc: Žádost o odkup pozemků v lokalitě ulice Zímova, katastrální území Kamýk.

Vážený pane řediteli,

obracím se na Vás jako jednatel společnosti Rezidence Kamýk s.r.o., která je vlastníkem pozemku číslo 873/239 v katastrálním území Kamýk.

S ohledem k bezprostřednímu sousedství v ulici Zímova v uvedeném katastrálním území si Vás dovoluji za účelem vytvoření jednotného funkčního celku požádat o odkup níže uvedených pozemků:

- pozemek 873/265 o výměře 532 m²,
- díl pozemku 873/1 o rozměrech ca 3,0x41,5 m

V případě Vašeho zájmu bychom mohli odkoupit i navazující 2 části pozemků a to:

- pozemek 873/238 o výměře 68 m²
- díl pozemku 873/1 o rozměrech ca 3,4x43,5m

Tímto si Vás dovoluji požádat o možnost zahájení jednání odkupu uvedených pozemků a respektuji nutnost vymezení výměry pozemků, která by byla upřesněna na základě Geometrického oddělovacího plánu.

V případě potřeby jakékoliv součinnosti mne prosím kontaktujte

Kupující: Rezidence Kamýk s.r.o.,
Korunní 810/104, Vinohrady,
101 00 Praha 10,
IČ 025 02 623,
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 219734,

Jan Řežáb

jednatel společnosti
janrezab@seznam.cz



Přílohy: Zákres zájmových pozemků do katastrální mapy
Katastrální mapa

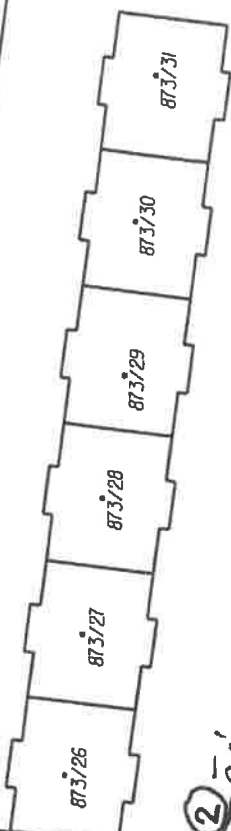
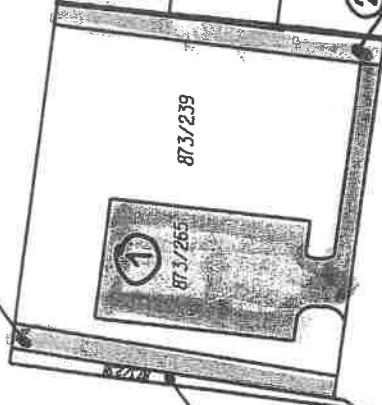
884/1

④ 873/1

③

873 / 238

② ČÁST 873/1



Zimova

725

665

873/237

1217/10

1217/11

4423/45

1217/12

1217/13

4423/121

1217/5

873/20

873/21

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	Okres Hlavní město Praha	Úbec Praha	Podpis Číslo <i>PJ-2691/009</i> Razítko
Kat. území Kamjck	Mapový list č. PRAHA 6-6/11	Měřítko 1:1000	<i>Správní poplatek uhrazen</i> <i>vyhledání</i> <i>- nezákladní list</i>
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha 91	
Stav k 22. 1. 2014, 09:33:09	Vyhotožil Samek Martin	Dne 22.01.2014 09:33:09	ve výši <i>50 Kč</i> dne 22-01-2014

Tisk Mapy



Výpis platných

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 219734

Datum zápisu:	9. ledna 2014
Spisová značka:	C 219734 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Rezidence Kamýk s.r.o.
Sídlo:	Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10
Identifikační číslo:	025 02 623
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
Statutární orgán:	JAN ŘEŽÁB, dat. nar. 8. dubna 1974 Na návsi 525/6d, Dolní Měcholupy, 109 00 Praha 10 den vzniku funkce: 9. ledna 2014
Způsob jednání:	Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.
Společníci:	JAN ŘEŽÁB, dat. nar. 8. dubna 1974 Na návsi 525/6d, Dolní Měcholupy, 109 00 Praha 10 Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 50%
	JRD s.r.o. Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10 Identifikační číslo: 267 78 092 Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 50%
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 02.04.2014 15:14:11

Údaje platné ke dni 02.04.2014 06:00:00

Výpis z katastru nemovitostí
Informace o parcele

01.02.2014 00:00:00

Obec: 554782 Praha Kraj: 19 Hlavní město Praha
Kat.území: 728438 Kamýk Okres: 3100 Hlavní město Praha

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	Výměra [m2]	ZUV	Druh pozemku	Způsob využití	Ochrana LV	Mapa	Řízení
873/1 (P)	102149		Graficky nebo v digitalizované mapě	ostatní plocha	jiná plocha	414 DKM	Z-114064/2011-010

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
---	---	---------------	-------

Vlastnické právo

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha **64581**

Parcela	Výměra [m2]	ZUV	Druh pozemku	Způsob využití	Ochrana LV	Mapa	Řízení
873/238	68		Ze souřadnic v S-JTSK	ostatní plocha	jiná plocha	414 DKM	Z-114064/2011-010

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
---	---	---------------	-------

Vlastnické právo

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha **64581**

Parcela	Výměra [m2]	ZUV	Druh pozemku	Způsob využití	Ochrana LV	Mapa	Řízení
873/265	532		Ze souřadnic v S-JTSK	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	414 DKM	Z-31985/2013-010

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
---	---	---------------	-------

Vlastnické právo

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha **64581**

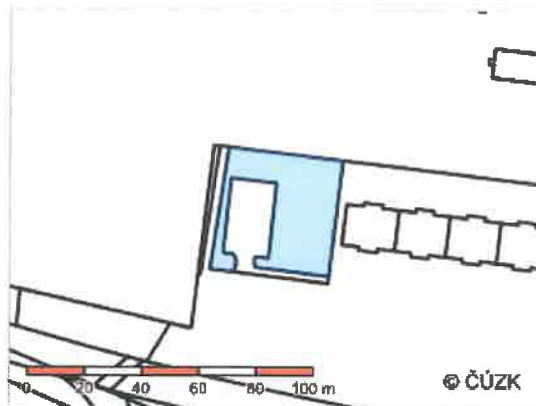
(c) 1999-2014 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 11.03.2014 / 11:21

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	873/239
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Kamýk [728438]
Číslo LV:	6592
Výměra [m ²]:	1231
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Rezidence Kamýk s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

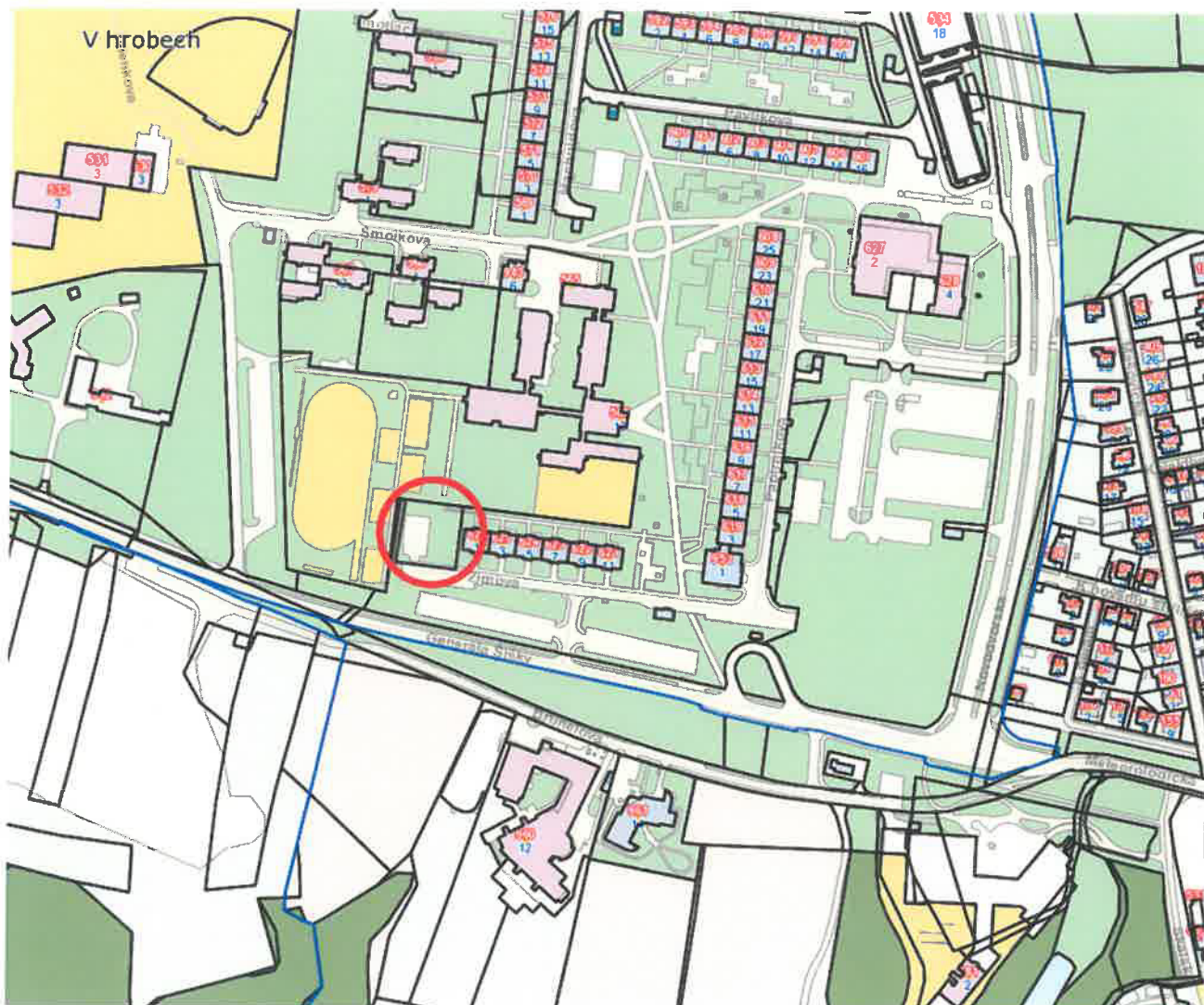
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.04.2014 13:56:43.

Příloha č. 5 k důvodové zprávě





PŘIPOMÍNKOVÝ LIST k tisku č.R-02093

PŘIPOMÍNKOVÁ MÍSTA	PŘIPOMÍNKY K MATERIÁLU	DATUM	STANOVISKO ZPRACOVATELE	DATUM
Rada MČ Praha 12 <i>Fremr Jiří Ing.</i> <i>Připomínkuje jako zástupce starosty</i>	<u>bez připomínek</u>	9.4.2014		
Odbor investic a správy majetku <i>Syrovátka Jaroslav Mgr.</i>	<u>bez připomínek</u>	9.4.2014		
Ing. Jiřímu Fremrovi - zástupci starosty				
Mgr. Jaroslavu Syrovátka, Odbor investic a správy majetku				