

Důvodová zpráva

Dne 10.9.2018 obdržela městská část Praha 12 žádost odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 5.9.2018 o stanovisko k prodeji části pozemků p. č. 1859/93 o výměře 28 m² a p. č. 2015/1 o výměře 105 m², oba v k. ú. Kamýk (při ul. U Kamýku) společnosti Trigema Projekt Omega s.r.o. sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 05383137, a to za účelem provozně funkčního využití objektu občanské vybavenosti č. p. 285, jehož je žadatel vlastníkem. Tento objekt plánuje žadatel v budoucnu využít pro novostavbu developerského projektu.

Výše uvedená žádost byla projednána v komisích rady městské části, které k prodeji části výše uvedených pozemků, přijaly následující stanoviska:

Komise územního rozvoje záměr prodeje části pozemků již neprojednala vzhledem ke konci volebního období.

Komise životního prostředí projednala záměr prodeje části pozemků dne 26.9.2018. Komise nebyla usnášeníschopná. Z 6 přítomných členů komise všichni 6 členové vyjádřilo souhlas s návrhem nehlasovaného usnesení „Komise nesouhlasí s prodejem části pozemků“, protože byl dřívější nesouhlas s předimenzovaností plánované stavby.

Komise dopravy projednala záměr prodeje části pozemků dne 24.9.2018. Komise nebyla usnášeníschopná. Z 6 přítomných členů komise všichni 6 členové vyjádřilo souhlas s návrhem nehlasovaného usnesení „Komise nesouhlasí s prodejem části pozemků“.

Komise nakládání s obecním majetkem projednala záměr prodeje části pozemků dne 4.10.2018 a přijala usnesení „Komise nesouhlasí s prodejem části pozemků“ (pro – 9, proti - 0, zdržel se -1).

Odbor životního prostředí vydal dne 1.10.2018 stanovisko, ve kterém se uvádí, že OŽP nemá k prodeji části pozemků p. č. 1859/93 a p. č. 2015/1, oba v k. ú. Kamýk, z hlediska jimi sledovaných zájmu žádné připomínky.

Odbor investic a správy majetku upozorňuje, že rada městské části již v minulosti souhlasila s prodejem části výše zmíněných pozemků, a to předchozímu vlastníkovi objektu č. p. 285 společnosti SHIMON SHABI s.r.o. (viz příloha č. 6 této DZ).

S ohledem na výše uvedené a na skutečnost, že na části pozemku p. č. 1859/93 se nachází část objektu č. p. 285 a na části pozemku p. č. 2015/1 se nachází část plochy pro zásobování objektu č. p. 285 s nákladovou rampou tak odbor investic a správy majetku předkládá radě městské části k projednání souhlasné stanovisko městské části Praha 12 k prodeji částí pozemků p. č. 1859/93 o výměře 28 m² a p. č. 2015/1 o výměře 105 m², oba v k. ú. Kamýk, společnosti Trigema Projekt Omega s.r.o., za účelem provozně funkčního využití objektu občanské vybavenosti č. p. 285 při ul. U Kamýku, který se nachází ve vlastnictví společnosti.

Přílohy důvodové zprávy:

Příloha č. 1 - žádost MHMP ze dne 5.9.2018

Příloha č. 2 – žádost společnosti Trigema Projekt Omega s.r.o. ze dne 1.8.2018

Příloha č. 3 – výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 4 – výpis z KN

Příloha č. 5 – situační plánek

Příloha č. 6 - usnesení rady č. R-106-011-17 ze dne 6.2.2017



Příloha č. 1 k důvodové zprávě

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků



MHMPXP9CEJC8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12	
č.j.	55547/2018
Roční dne:	09. 09. 2018
Listů	Příloh

- Dle rozdělovníku dne: 09. 09. 2018

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1367111/2018
S-MHMP 1191517/2018

Vyřizuje/tel.:

Irena Nagyová
236 003 263

Počet listů/příloh: 1/3
05. 09. 2018

OBR

Žádost o stanovisko k prodeji pozemků



MP12P00EY5HN

Odbor HOM obdržel žádost o prodej části pozemku parc.č. 1859/93 a části pozemku parc.č. 2015/1 v k. ú. Kamýk z vlastnictví HMP do vlastnictví žadatele společnosti Trigema Projekt Omega s.r.o. z důvodu jejich budoucího využití pro novostavbu developerského projektu dle přiložené žádosti.

Obracíme se na Vás se žádostí o stanovisko k navrhovanému prodeji částí pozemků dle přiloženého GP.

V příloze Vám zasiláme kopii žádosti o směnu, snímek ortofotopamy se zákresem a kopii geometrického plánu s nově oddělenými částmi parcel – parc.č. 1859/307 a 2015/3.

V odpovědi uvádějte naše čj.!

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /92/

S pozdravem

Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení



Přílohy: dle textu

Rozdělovník: MČ PRAHA 12, SSÚ a státní dozor MČ Praha 12, IPR HMP, TSK hl. m. Prahy

Příloha č. 2 k důvodové zprávě



Kag



Č.j.: 2029/016/2018

Vyřizuje: Ing. Martin Malínský

Telefon: +420 737 283 255

e-mail: malinsky@trigema.cz

Ing. Jan Rak

ředitel odboru hospodaření s majetkem

Odbor hospodaření s majetkem

Nová úřední budova, místnost 507

Praha 1, Staré Město, Nám. Franze Kafky 1

Praha 1. 8. 2018

Žádost o odkup pozemků p. č. 1859/307 a p. č. 2015/3, k. ú. Kamýk

Vážený pane inženýre,

z důvodu vlastnictví budovy na parcele 1859/36 k. ú. Kamýk a jejího budoucího využití pro novostavbu developerského projektu a z provozně – funkčních důvodů Vás tímto žádáme o odkup následujících pozemků:

1. Pozemek p. č. **1859/307**, k. ú. Kamýk, obec Praha o výměře 28 m², ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl po oddělení pozemku p. č. 1859/93 o výměře 680 m² na základě geometrického plánu č. 960-95/2016 a potvrzeného katastrálním úřadem pro Hl. město Prahu dne 10. 10. 2016, pod číslem: PGP-3978/2016-101, jenž tvoří Přílohu č. 1 této žádosti;
2. Pozemek p. č. **2015/3**, k. ú. Kamýk, obec Praha o výměře 105 m², ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl po oddělení pozemku p. č. 2015/1 o výměře 1050 m² na základě geometrického plánu č. 960-95/2016 a potvrzeného katastrálním úřadem pro Hl. město Prahu dne 10. 10. 2016, pod číslem: PGP-3978/2016-101, jenž tvoří Přílohu č. 1 této žádosti;

Výpis z katastru nemovitostí reflektující současný stav vlastnických vztahů ohledně výše uvedených pozemků včetně zákresu do katastrální mapy je Přílohou č. 2 této žádosti.

Tímto si Vás dovoluujeme požádat o posouzení uvedené žádosti a její schválení příslušnými orgány Hl. města Prahy.



Ing. Marcel Soural

Trigema Projekt Omega s.r.o.

Přílohy

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 960-95/2016

Příloha č. 2: Výpis z katastru nemovitostí včetně zákresu do katastrální mapy

Na vědomí

Ing. Jaroslav Konvalinka, vedoucí oddělení využití a správy pozemků

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy	
Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACÍ:	MHMP/19915171/2018
DORUČENO DNE:	- 1 - 08 - 2018
Počet listů dokumentu:	1
Počet listinných příloh:	1
Počet a druh nelistinných příloh:	-
Identifikační údaje zpracovatele:	KRA /2/

Příloha č. 3 k důvodové zprávě**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 262691

Datum vzniku a zápisu:

12. září 2016

Spisová značka:

C 262691 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Trigema Projekt Omega s.r.o.

Sídlo:

Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Identifikační číslo:

053 83 137

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor**Statutární orgán:****jednatel:**

Ing. MARCEL SOURAL, dat. nar. 17. dubna 1965

Vodárenská 26/5, Podolí, 147 00 Praha 4

Den vzniku funkce: 12. září 2016

Počet členů:

1

Způsob jednání:

jednatel jedná za společnost samostatně

Společníci:**Společník:**Trigema Real Estate a.s., IČ: [289 79 141](#)

Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800

Podíl:**Vklad:** 200 000,- Kč**Splaceno:** 100%**Obchodní podíl:** 100%**Základní kapitál:**

200 000,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 11.10.2018 09:40

Údaje platné ke dni 11.10.2018 03:39

Příloha č. 4 k důvodové zprávě**Výpis z katastru nemovitostí**

01.10.2017 00:00:00

Informace o parcele

Obec: **554782 Praha** Kraj: **19 Hlavní město Praha**
 Kat.území: **728438 Kamýk** Okres: **3100 Hlavní město Praha**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Informace o parcele číslo: [1859/93](#)

Výměra [m2]: **680**
 Druh pozemku: **ostatní plocha**
 Využití pozemku: **ostatní komunikace**
 Ochrana pozemku:
 Mapový list: **DKM**
 Způsob určení výměry: **Graficky nebo v digitalizované mapě**
 List vlastnictví: **[414](#)**
 Řízení vzniku: **Z-114064/2011-010**

<i>A</i>	<i>Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
----------	--	----------------------	--------------

Vlastnické právo

	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha	64581	
--	--	--------------	--

Obec: **554782 Praha** Kraj: **19 Hlavní město Praha**
 Kat.území: **728438 Kamýk** Okres: **3100 Hlavní město Praha**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Informace o parcele číslo: [2015/1](#)

Výměra [m2]: **1150**
 Druh pozemku: **ostatní plocha**
 Využití pozemku: **ostatní komunikace**
 Ochrana pozemku:
 Mapový list: **DKM**
 Způsob určení výměry: **Graficky nebo v digitalizované mapě**
 List vlastnictví: **[414](#)**
 Řízení vzniku: **Z-114064/2011-010**

<i>A</i>	<i>Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
----------	--	----------------------	--------------

Vlastnické právo

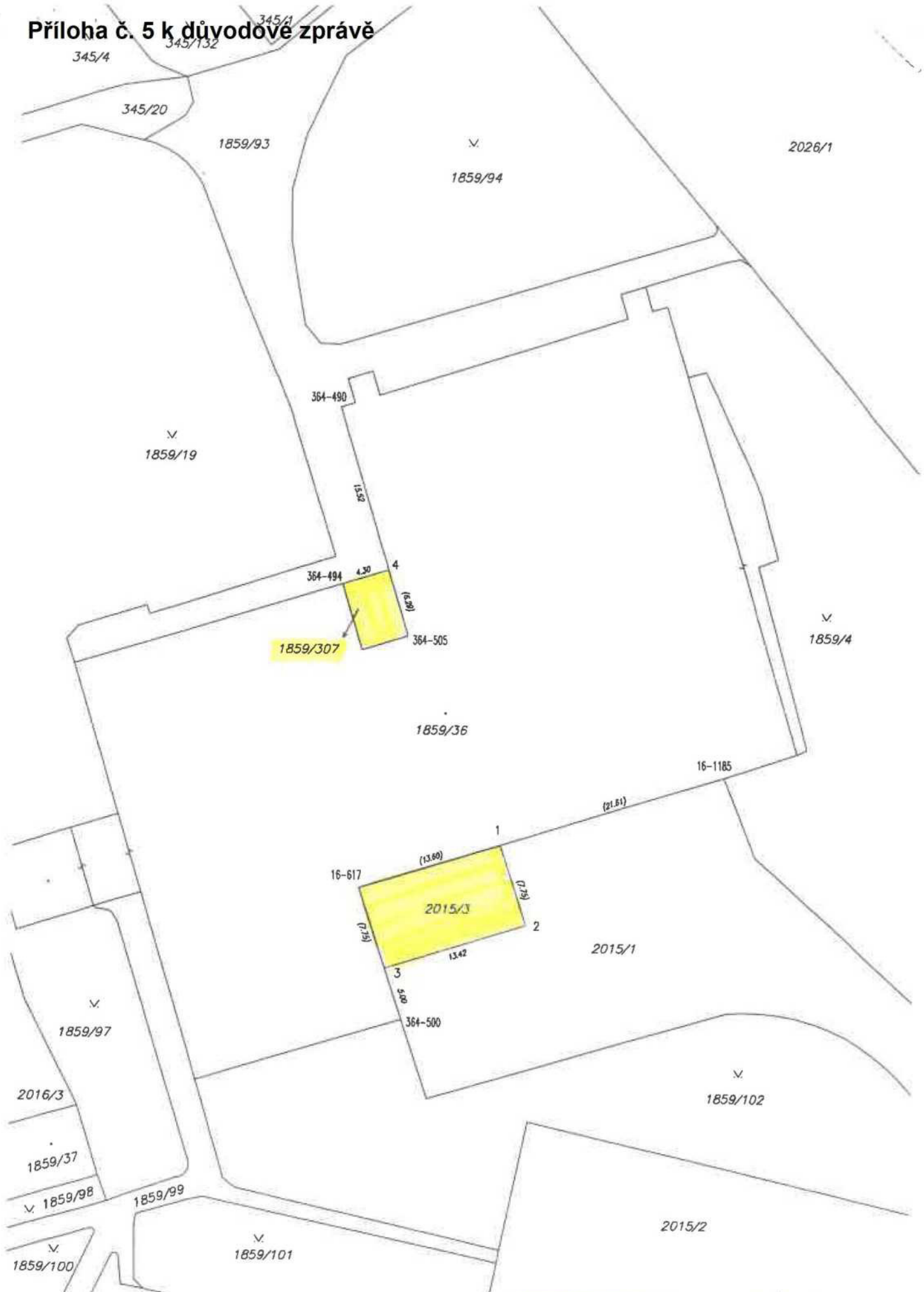
	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha	64581	
--	--	--------------	--

(c) 1999-2018 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 19.09.2018 / 11:11

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Příloha č. 5 k důvodové zprávě



PRODEJ
Z MAJETKU
MHMP

1859/307
2015/3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
1859/93	6	80	ostatní plocha ostatní komunikace	1859/93	6	52	ostatní plocha ostatní komunikace		0	1859/93		414	6	52
				1859/307		28	ostatní plocha jiná plocha		2	1859/93		414		28
2015/1	11	50	ostatní plocha ostatní komunikace	2015/1	10	45	ostatní plocha ostatní komunikace		0	2015/1		414	10	45
				2015/3	1	05	ostatní plocha jiná plocha		2	2015/1		414	1	05
	18	30			18	30								

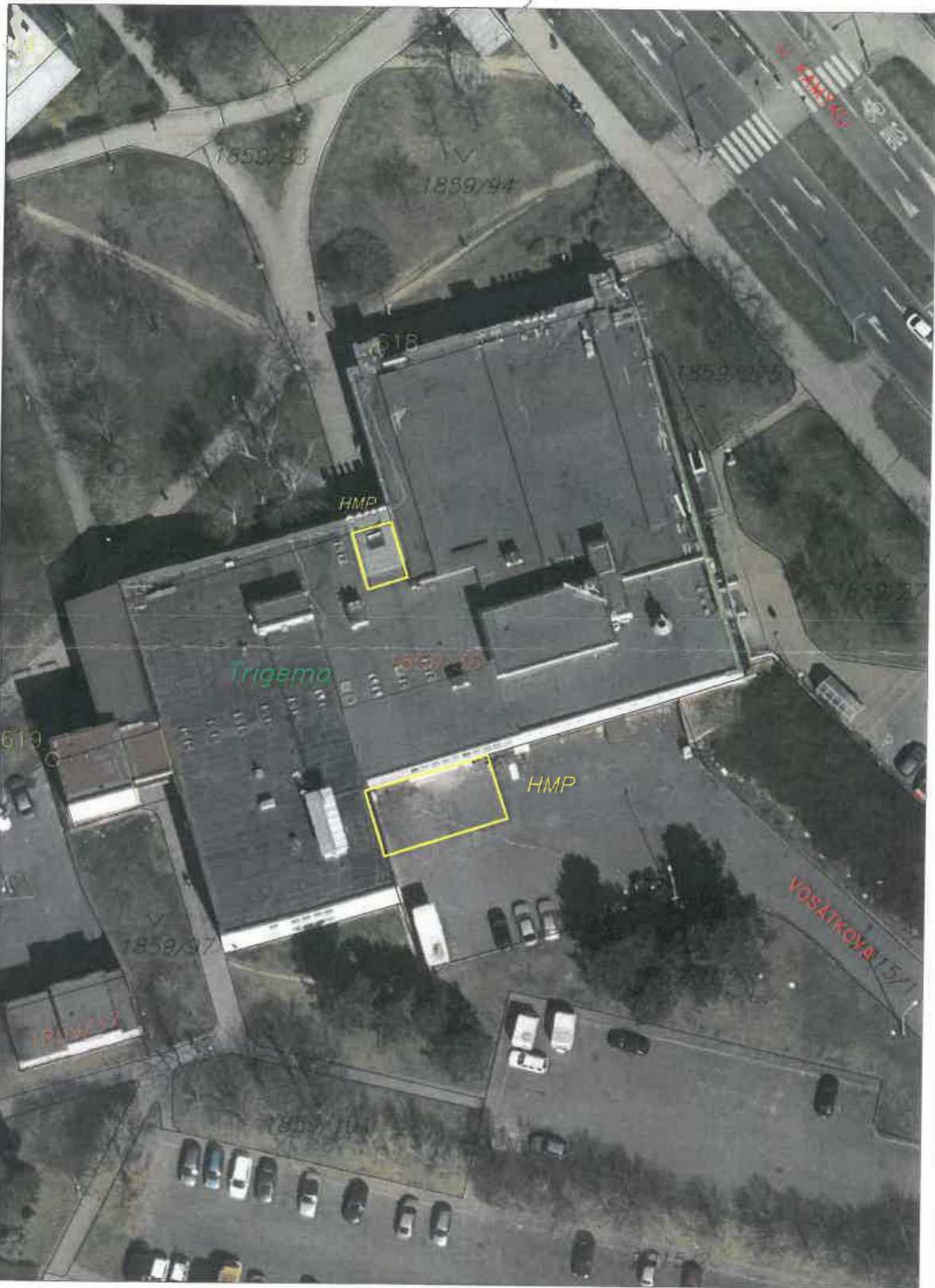
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
364-490	742789.41	1051131.02	3	roh zdi
364-494	742789.08	1051147.10	3	roh zdi
364-500	742783.29	1051186.96	3	roh zdi
364-505	742783.02	1051151.83	3	nelze měřit
16-617	742787.30	1051174.90	3	nelze měřit
16-1185	742753.66	1051164.50	3	nelze měřit
1	742774.31	1051170.88	3	nelze měřit
2	742771.87	1051178.24	3	hřeb
3	742784.85	1051182.25	3	hřeb
4	742784.87	1051145.82	3	roh zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:			
	Jméno, příjmení:	Ing. Miroslav Franzl		Jméno, příjmení:		
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	643/1995		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:		
	Dne:	5-10-2016	Číslo:	859/2016	Dne:	Číslo:
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel.		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Ing. Miroslav Franzl Sokolská 22, Praha 2 tel.: 608 177 791		Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu:	960 - 95 / 2016					
Okres:			KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-3978/2016-101 2016.10.10 09:36:11 CEST			
Obec:	Praha					
Kat. území:	Kamýk					
Mapový list:	Praha 7-5/42					
<p>Dosavadním vlastním pozemkům bylo poskytnuto možností vyznačit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdi, hřeby</p>						

k.ú. Kamýk



1:500



Příloha č. 6 k důvodové zprávě

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12 RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

USNESENÍ

č. R-106-011-17

ze dne 6.2.2017

Stanovisko městské části Praha 12 k prodeji částí pozemků p. č. 1859/4, p. č. 1859/93, p. č. 2015/1 a p. č. 2026/1, vše v k. ú. Kamýk

Rada městské části

1. bere na vědomí

žádost odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 22.12.2016 o stanovisko městské části Praha 12 k prodeji částí pozemků p. č. 1859/4 o výměře 926 m², p. č. 1859/93 o výměře 28 m², p. č. 2015/1 o výměře 105 m² a p. č. 2026/1 o výměře 46 m², vše v k. ú. Kamýk, společnosti SHIMON SHABI s.r.o. za účelem scelení pozemku a provozně funkčního využití objektu občanské vybavenosti č. p. 285 při ul. U Kamýku ve vlastnictví žadatele

2. souhlasí

s prodejem částí pozemků, nesvěřených městské části Praha 12, p. č. 1859/93 o výměře 28 m² a p. č. 2015/1 o výměře 105 m², oba v k. ú. Kamýk, společnosti SHIMON SHABI s.r.o., sídlem Lublaňská 507/8, 120 00 Praha - Vinohrady, IČO: 28185102, za účelem scelení pozemku a provozně funkčního využití objektu občanské vybavenosti č. p. 285 při ul. U Kamýku ve vlastnictví žadatele

3. nesouhlasí

s prodejem částí pozemků, nesvěřených městské části Praha 12, p. č. 1859/4 o výměře 926 m² a p. č. 2026/1 o výměře 46 m², oba v k. ú. Kamýk (při ul. U Kamýku), společnosti SHIMON SHABI s.r.o., sídlem Lublaňská 507/8, 120 00 Praha - Vinohrady, IČO: 28185102, neboť na těchto pozemcích se nachází veřejné parkoviště a cesty ve veřejné zeleni

4. u k l á d á

4.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

4.1.1. seznámit žadatele s usnesením rady

Termín: 15.2.2017

Poměr hlasů: 6 pro 0 proti 0 se zdrželo 0 mimo místnost



Milan Marušík

starosta



PhDr. Daniela Rázková

1. zástupkyně starosty



Předkladatel: Michal Pinc - zástupce starosty

Zpracovatel: Ing. Jiří Veselý - vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Michal Cikánek - vedoucí oddělení majetku OIM, Ing. Michal Šmíd, Odbor investic a správy majetku

Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

Tisk: R-05138