

Důvodová zpráva

Dne 25. 3. 2019 obdržela městská část Praha 12 žádost odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 18.3.2019 o stanovisko ke směně části pozemků p. č. 666/10, p. č. 666/13, p. č. 666/24, p. č. 666/30, p. č. 666/31 a p. č. 666/35 o celkové výměře 123,4 m² a pozemků p. č. 666/33 o výměře 14 m² a p. č. 666/34 o výměře 22 m², vše v k. ú. Kamýk (při ul. Mariánská) a dosud ve vlastnictví fyzických osob zapsaných na LV č. 325 a č. 1624, a to za části pozemků p. č. 666/1, p. č. 666/3 a p. č. 666/29 o celkové výměře 154,3 m², vše v k. ú. Kamýk (při ul. Hodkovická) a ve vlastnictví hl. m. Prahy. Žadatel o směnu výše uvedených pozemků, společnost YIT Stavo s.r.o., je 100% společníkem společnosti BHO Invest s.r.o., která má uzavřenou s vlastníky nemovitostí zapsaných v KN na LV č. 325 a č. 1624 smlouvu o budoucí kupní smlouvě. Žadatel potřebuje pozemky hl. m. Prahy za účelem realizace výstavby bytového domu na rohu ul. Mariánská a ul. Hodkovická a současně hl. m. Praze nabízí pozemky při komunikaci Mariánská, na nichž by v rámci své stavby zrekonstruoval stávající chodníky a komunikační zeleň.

Výše uvedená žádost byla v průběhu dubna 2019 projednána v příslušných komisích rady městské části, které k navrhované směně pozemku nevydaly žádná stanoviska a požádaly o předložení záměru plánované výstavby v dané lokalitě. Následně dopisem ze dne 3. 5. 2019 odbor investic a správy majetku informoval odbor hospodaření s majetkem MHMP, že městská část vydá stanovisko ke směně pozemků až po předložení studie či záměru plánované výstavby bytového domu.

Po obdržení záměru plánované výstavby bytového domu byla žádost opětovně projednána v komisích rady městské části, které ke směně pozemků přijaly následující stanoviska:

Komise územního rozvoje projednala záměr směny pozemků dne 5. 6. 2019 a přijala usnesení „Komise nesouhlasí s navrhovaným záměrem výstavby bytového domu z důvodu jeho předimenzovanosti, a proto nesouhlasí s navrhovanou směnou pozemků“ (pro - 13, proti - 0, zdržel se - 1).

Komise životního prostředí projednala záměr směny pozemků dne 22. 5. 2019 a nepřijala usnesení „Komise souhlasí se směnou pozemků za podmínky zachování volného průchodu pro pěší z ul. Hodkovická do vnitrobloku tak, jak uvádí návrh stavby“ (pro - 10, proti - 0, zdrželi se - 4).

Komise dopravy projednala záměr směny pozemků dne 29. 5. 2019 a přijala usnesení „Komise nesouhlasí se směnou pozemků“ (pro - 15, jednomyslně).

Komise nakládání s obecním majetkem projednala záměr směny pozemku dne 25. 6. 2019 a nepřijala ani jedno ze dvou navržených usnesení:

- a) „Komise nesouhlasí se směnou pozemků z důvodu nejasného určení uliční čáry stávající zástavby ve vztahu k nově budované a předimenzovanosti bytového domu“ (pro - 10, proti - 0, zdrželi se - 4).
- b) „Komise nesouhlasí se směnou pozemků z důvodu její nevýhodnosti pro hl. m. Prahu a doporučuje prodej částí pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy společnosti YIT Stavo s.r.o.“ (pro - 8, proti - 4, zdrželi se - 2).

Dne 24.4.2019 obdržel odbor investic a správy majetku stanovisko **odboru životního prostředí**, podle kterého nemá žádné připomínky ke směně výše uvedených pozemků.

Odbor investic a správy majetku s ohledem na výše uvedené a po dohodě s předkladatelem tak předkládá radě městské části k projednání souhlasné stanovisko městské části Praha 12 ke směně pozemků částí pozemků p. č. 666/1, p. č. 666/3 a p. č. 666/29 o celkové výměře 154,3 m², vše v k. ú. Kamýk (při ul. Hodkovická) a ve vlastnictví hl. m. Prahy za části pozemků p. č. 666/10, p. č. 666/13, p. č. 666/24, p. č. 666/30, p. č. 666/31 a p. č. 666/35 o celkové výměře 123,4 m² a pozemků p. č. 666/33 o výměře 14 m² a p. č. 666/34 o výměře 22 m², vše v k. ú. Kamýk (při ul. Mariánská) a dosud ve vlastnictví fyzických osob, jejichž budoucím nabyvatelem bude společnost BHO invest s.r.o., sídlem: Evropská 2960/17, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČO: 07093187 a jejímž 100 % společníkem je žadatel společnost YIT Stavo s.r.o., sídlem: Evropská 2960/17, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČO: 26420562, a to za účelem realizace výstavby bytového domu na rohu ul. Mariánská a ul. Hodkovická a za podmínky zrekonstruování stávajících chodníků a komunikační zeleně při ul. Mariánská.

Přílohy důvodové zprávy:

Příloha č. 1 - žádost MHMP ze dne 18.3.2019

Příloha č. 2 – žádost společnosti YIT Stavo s.r.o. ze dne 4.3.2019

Příloha č. 3 - výpis z obchodního rejstříku společnosti YIT Stavo s.r.o.

Příloha č. 4 - výpis z obchodního rejstříku společnosti BHO Invest s.r.o.

Příloha č. 5 – výpisy z KN

Příloha č. 6 – situační plány

Příloha č. 7 - plány navrhované dostavby bytového domu