

Předkladatel: Ing. Eva Tylová - místostarostka
Lukáš Findeis - uvolněný člen rady

41. řádné jednání Rady městské části Praha 12 konané dne 11.9.2019

Podnět městské části Praha 12 na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 1867/1 v k. ú. Kamýk při ul. Lhotecká

Obsah materiálu:

1. Titulní list materiálu - Rada
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy č. 1 - 6 k důvodové zprávě
5. Příloha č. 7 k důvodové zprávě
6. Připomínkový list

Předklad na základě: Umožnění výstavby sportovní haly

Oblast působnosti: Oblast sportu
Oblast územního rozvoje

Problematika: Vyjádření k návrhům na změny územního plánu

Projednáno s:

K připomínkám: Ing. Evě Tylové - místostarostce
Lukáši Findeisovi - uvolněnému členu rady

K jednání přizvat:

Na vědomí: Ing. Michalu Pajskrovi - architektovi městské části

Zpracovatel: Ing. Michal Pajskr - architekt městské části

Datum tisku: 16.9.2019 10:32:00

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ
č. R-041-003-19

ze dne 11.9.2019

Podnět městské části Praha 12 na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 1867/1 v k. ú. Kamýk při ul. Lhotecká

Rada městské části

1. s o u h l a s í

s podáním podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na jižní části pozemku parc. č. 1867/1 v k. ú. Kamýk ze stávající funkční plochy SO3 - částečně urbanizované rekreační plochy na funkční plochy SP - sportu (cca 11.000 m²) a ZMK - zeleň městská a krajinná (cca 2.250 m²), a to zkráceným postupem

2. u k l á d á

2.1. Mgr. Janu Adamcovi - starostovi

2.1.1. požádat odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy o stanovisko k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Termín: 20.9.2019

2.2. Ing. Evě Tylové - místostarostce

2.2.1. předložit podnět na změnu územního plánu dle bodu 1. tohoto usnesení k projednání zastupitelstvu

Termín: 25.9.2019

Poměr hlasů: 7 pro 0 proti 1 se zdržel 0 mimo místnost

Mgr. Jan Adamec
starosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Eva Tylová - místostarostka, Lukáš Findeis - uvolněný člen rady
Zpracovatel: Ing. Michal Pajskr - architekt městské části
Na vědomí: Ing. Michalu Pajskrovi - architektovi městské části
Tisk: R-07422

Důvodová zpráva

Radě je předkládán k projednání podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 1867/1 v k. ú. Kamýk ze stávající funkční plochy SO3 - částečně urbanizované rekreační plochy na funkční plochy SP – sportu a ZMK – zeleň městská a krajinná, a to zkráceným postupem. Cílem podnětu je zajištění vstupních podmínek pro výstavbu sportovní haly, která by sloužila jak pro obyvatele městské části, tak i pro její návštěvníky. Celková výměra stávající funkční plochy SO3 je 36.027 m²; nově by mělo vzniknout cca 11.000 m² ploch SP a cca 2.250 m² ploch ZMK. Rozvržení navrhovaných funkčních ploch logicky navazuje na tvarosloví sousedních funkčních ploch, přičemž umožňuje realizaci stavby s půdorysnými rozměry cca 54 x 37 m (multifunkční sportovní hala se zázemím), realizaci odpovídajícího počtu parkovacích stání a zároveň umožní zachování maximálního množství stávající vzrostlé zeleně na předmětném pozemku. Všechny původně zvažované varianty jsou pro informaci zakresleny v příloze DZ č. 6. Pozemek je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Má-li být změna územního plánu pořizována zkráceným postupem, musí být žádost doložena následujícími podklady:

- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a, odst. d, stavebního zákona),
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e, stavebního zákona).

Z důvodu urychlení celého procesu je navrhováno požádání o předmětná stanoviska ještě před projednáním podnětu v ZMČ.

Komise územního rozvoje městské části souhlasí se změnou územního plánu, doporučuje maximalizovanou variantu (pro usnesení 15; jednomyslně).

Komise životního prostředí – stanovisko komise nebylo v době zpracování tisku známo.

Komise dopravy - bude podnět projednávat po projednání v RMČ.

Přílohy k důvodové zprávě:

- č. 1 – situace
- č. 2 – letecký snímek
- č. 3 – stávající územní plán
- č. 4 – navrhovaný územní plán
- č. 5 – možné umístění haly a parkoviště na pozemku
- č. 6 – další zvažované varianty
- č. 7 – návrh usnesení ZMČ



Hodkovičky







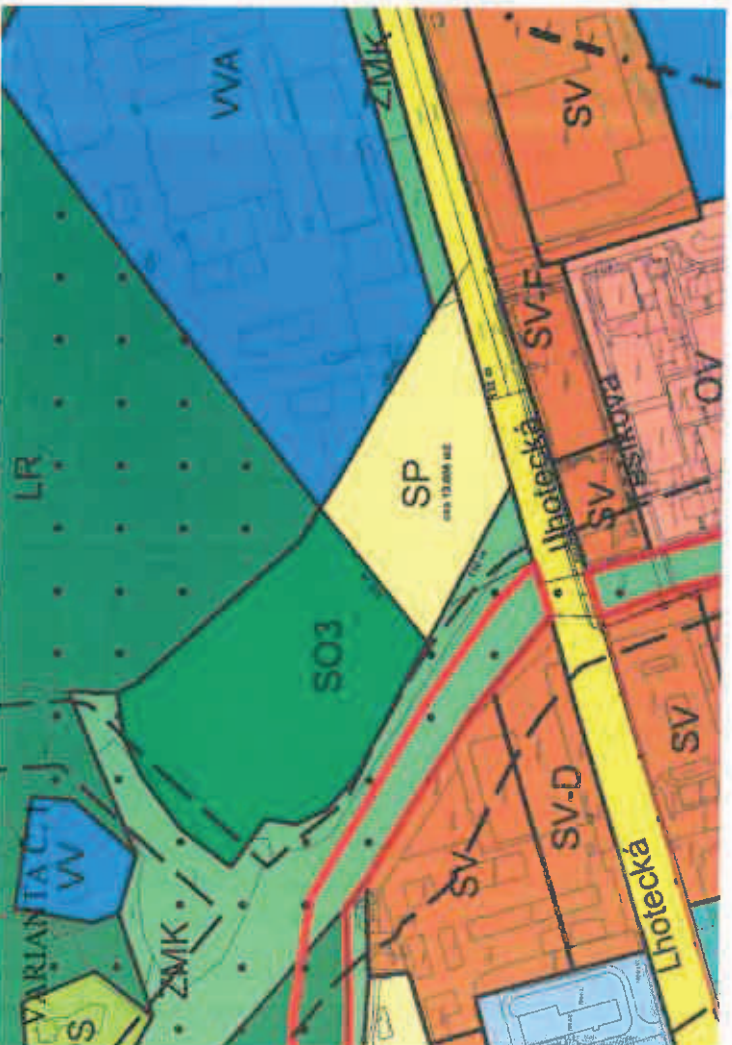
Průběh k důvodné zprávě č. 5

SOLLE MAPU

Lhotecká

30 m





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12 ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI USNESENÍ

č.

ze dne 25.9.2019

Podnět městské části Praha 12 na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 1867/1 v k. ú. Kamýk při ul. Lhotecká

7. zasedání Zastupitelstva městské části

1. schvaluje

podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na jižní části pozemku parc. č. 1867/1 v k. ú. Kamýk ze stávající funkční plochy SO3 - částečně urbanizované rekreační plochy na funkční plochy SP - sportu (cca 11.000 m²) a ZMK - zeleň městská a krajinná (cca 2.250 m²), a to zkráceným postupem

2. ukládá

2.1. Mgr. Janu Adamcovi - starostovi

- 2.1.1. podat podnět na změnu územního plánu dle bodu 1. tohoto usnesení na odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy

Termín: 4.10.2019

Poměr hlasů: 0 pro 0 proti 0 se zdrželo

Mgr. Jan Adamec
starosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
1. místostarosta

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Ing. Michal Pajskr, architekt městské části

Na vědomí: Ing. Michalu Pajskrovi - architektovi městské části

Tisk: Z-1067