

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. **MHMP 1899646/20, S-MHMP 1246545/20**Č. J. IPR **15516/20**VYŘIZUJE / KANCELÁŘ / LINKA **Ing. arch. Z. Rákosníková / KPU / 4955**

DATUM (RAZÍTKO)

Ing. Jan Rak – ředitel odboru
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
ID) 48ia97h

VĚC **vyjádření ke směně pozemků v kat. ú. Kamýk a Libuš.**

Žadatel: společnost Centrum Nová Libuš

Vaši žádost jsme obdrželi dne 17. 12. 2020.

Předmětem směny jsou pozemky v kat. ú. Kamýk a Libuš dle přiložených zákresů v žádosti (zeleně vyznačené pozemky či jejich části by směnou přešly do vlastnictví společnosti Centrum Nová Libuš, červeně vyznačené pozemky by směnou získala hl. m. Praha). Plošná výměra v m² nebyla doložena.

Předmětná směna pozemků vyplývá z potřeby zajištění výstavby budoucí stanice metra I. D Libuš, resp. severního výstupu této stanice.

Pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy:

parc. č. 873/61 v kat. ú. Kamýk

parc. č. 873/65 v kat. ú. Kamýk

parc. č. 873/66 v kat. ú. Kamýk

parc. č. 873/68 v kat. ú. Kamýk

část parc. č. 873/1 v kat. ú. Kamýk

parc. č. 874/4 v kat. ú. Libuš

parc. č. 429/30 v kat. ú. Libuš

parc. č. 429/32 v kat. ú. Libuš

parc. č. 429/40 v kat. ú. Libuš

parc. č. 429/41 v kat. ú. Libuš

část parc. č. 428/1 v kat. ú. Libuš

parc. č. 877 v kat. ú. Libuš (vypořádání spoluvlastnictví)

Pozemky ve vlastnictví žadatele:

parc. č. 874/8 v kat. ú. Libuš

část parc. č. 293/7 v kat. ú. Libuš (budoucí vlastník)

část parc. č. 293/8 v kat. ú. Libuš (budoucí vlastník)

Vyjádření

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

PŘI SPLNĚNÍ NÍŽE UVEDENÉ PODMÍNKY SE SMĚNOU SOUHLASÍME.

Podmínka:

Smlouva o směně pozemků bude uzavřena zároveň s iniciální dohodou „O koordinaci výstavby trasy metra I. D a výstavby realizované společností Centrum Nová Libuš“, t. j. mezi hl. m. Prahou, Centrem Nová Libuš a Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s.. Iniciální dohoda bude reflektovat všechny dohody v území.

Upozornění:

Předmětná část požadovaného pozemku parc. č. 873/1 ve vlastnictví hl. m. Prahy bezprostředně sousedí a je využívána objektem „Obzor“ č. p. 627/1, parc. č. 873/60 ve vlastnictví Fisolta Property, a.s. K žádosti tohoto majitele o úplatný převod části stejného pozemku jsme se vyjadřovali dopisem č. j. 7020/17 ze dne 5. 9. 2017. K převodu totožného pozemku na MČ P12 jsme se vyjadřovali dopisem č. j. 340/19 ze dne 27. 2. 2019. V tomto místě je předpokládána rekonstrukce občanské vybavenosti č.p. 627/1, jedná se o rozdílného žadatele a objekt by byl obklopen jiným vlastníkem pozemku.

S pozdravem

MGR. ONDŘEJ BOHÁČ
– ředitel

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. MČ Praha-Libuš, Odbor kanceláře starosty, ID) u8xaktr
- 3. MČ Praha 12, Odbor Kancelář městské části, ID) ktcbbxd
- 4. IPR Praha – KPU
- 5. IPR Praha – spisovna + spis