

# Sebeobrana vůči stavbě Zelený Kamýk Smotlachova

## Domluva úkolů ze dne 4. 10. 2017

### Priority:

- Vybudovat síť kontaktů, především všechna SVJ a získat další spojence
  - Zhodnotit objektivně naši situaci s pomocí expertů
  - Připravit dobrou petici hlavně právně, připravit zveřejnění, získat dostatek podpisů k legitimitě naší snahy...
  - Zjistit a pohlídat si případné zahájení řízení o územním rozhodování. Domluvit se, kdo a jak tam vstoupí.
- **Informovanost lidí: aby věděla většina obyvatel sídliště o tom, co hrozí**
- Letáky ještě nejsou v Machuldova 1- 5, 11, 17, 19, Albert nástěnka. Pátá meta – Tempo, letáky na pískovištích.
  - Ochrana dětí (bývají venku, chodí po obědě spát) – staveništní doprava, stavba, nezbytnost školky, absence Beránku...
  - Nepřiměřená stavba v rozporu s plány
  - Přemrštěné zahušťování sídliště (loajalita na sídliště)
  - Néfér přístup rady
  - Finanční nevýhodnost (kolik obyvatel prodělá – ztratí klid i hodnotu nemovitostí versus kdo na nás vydělá a kolik)
- 
- **Legitimita se bránit:**
- vytvořit petiční výbor,
  - konzultovat text petice s experty (musíme je najít)
  - vytvořit text petice O co žádat: o pozastavení, ale požádat i o komplexní řešení situace na sídlišti, o dost času na projednávání.
  - vyhlásit text petice...
  - získat místa k podpisu petice či způsob, jak budeme sbírat podpisy
  - získat petici co nejvíce občanů obyvatel
  - získat lidi, kteří obejdou domy s peticí.
- **Získat spojence:**
- Získat podporu i lidí ze sídliště, kterých se to netýká (Fcb Skupina Albert, Lidé z Obzoru, kteří bojovali s Central Group)
  - Kontaktovat předsedy bytových družstev (Nyní máme v kontaktu Machuldova 572/7, Smotlachova 939/3, Smotlachova 582/2, chybí 9, 11, 17, 19) .
  - Získat podporu od rodičů dětí ze školky, Tempa, Modrého Klíče
  - Změnit názor městské části
  - Inspirovat se od Rílské – kontaktovat někoho od tam.
  - Zjistit, zda by zastupitelstvo nezměnilo rozhodnutí rady, protože poškodí obyvatele...
  - Získat podporu odborů územního magistrátu, odbor školství, odbor životního prostředí na magistrátu....
- **Příprava na sebeobranu: připravit se na procesy schvalování územní rozhodování a stavebního povolení**
- Zjistit, zda se budeme moci účastnit a domluvit, jakou formou (sdružení vlastníků)
  - Zjistit, zda nemají Sdružení vlastníků možnosti právní pomoci
  - Oslovit experty, kteří mají zkušenosti z obranou proti výstavbě:
  - Najít experty a zjistit:

- Zjistit, jak je to s možností stavět ve „stabilizovaném území“ SV a do jaké výšky. Najít někoho, koho tým prošel. (Obzor, Rilská, právník, co se zabývá územním rozhodováním např. Frank Bold).
  - Zjistit, jak je to s tou výjimkou, že nemusí být SV. Jaké jsou možnosti se odvolat vůči této výjimce. Trvat na tom, že na sídlišti je málo infrastruktury). Zjistit, co to přesně znamená stabilizované území, jaké jsou precedensy, jak a kdo rozhoduje, jak a kdo může rozhodovat
  - Jak funguje rozhodování u developerských projektů.
  - Jak je to s hlukem při výstavbě a při vzniku nových developerských projektů (prý existuje právní precedens, který výrazně komplikuje developerům narušovat klid v území)
  - Jak je to s kácením stromů při výstavbě
  - Zjistit, jak je to s dopravou na staveniště, jak a kdo bude schvalovat dopravu na staveniště přes venčí louku.
  - Zjistit jak je to s parkováním, zda je možné argumentovat nepřiměřeností počtu míst na povrchu
  - Zjistit, jaká jsou pravidla pro odstupy jednotlivých budov od sebe (má se stavět velmi blízko školce)
  - 
  - Zjistit, jak to má majitel s developerem? Zeptat se ředitelky MŠ Beránek na developera (Lenka)
  - Mít spojení, kteří pohlídají, až se bude o věci rozhodovat na zastupitelstvu MČ i magistrátu
- **Připravit se případně na soud – odvolání vůči stavebnímu řízení, pokud by stavba prošla**
- Zjistit orientačně, jaké mohou být výdaje soudního řízení
  - Zjistit, zda by se SVJ byly ochotny podílet na nákladech soudního řízení
  - Zjistit, zda by nás nehájily právníci městské části