

-----Original Message-----

From: Aleš Herzog [mailto:bourbon@post.cz]

Sent: Thursday, September 28, 2017 5:31 PM

To: Králíček Robert (Praha 12)

Subject: dotaz ohledně záměru stavby v ulici Smotlachova

Dobrý den,

píšeme jménem nás a některých dalších sousedů, obyvatel Prahy 12,

bydlících v ulicích Machuldova a Smotlachova, a rodičů dětí, které chodí do MŠ Smolkova. Vzhledem k tomu, že se zkracuje čas do termínu voleb do Poslanecké sněmovny, kam kandidujete, tak si Vám dovolueme kontaktovat a požádat o odpovědi na následující dotazy. Věc se týká záměru postavit 13ti patrový dům místo budovy bývalé školky:

- V případě, že se ukáže, že výrazná část obyvatel zasažených případnou stavbou developera JRD v ulici Smotlachova nevěděla o záměru stavby a nesouhlasí s jejím záměrem, podpoříte nové veřejné projednání?

- V případě, že se ukáže, že výrazná část obyvatel zasažených případnou stavbou developera JRD v ulici Smotlachova nesouhlasí s jejím záměrem, podpoříte revokaci stávajících usnesení rady, které souhlasí se záměrem?

Tímto se pokoušíme řešit věc pozitivně. Nechceme žádné politické hry či skandalizace, chceme jen novou šanci ovlivnit, co nám před okny vznikne. Nicméně čas tlačí, developer již připravuje podklady k územnímu rozhodnutí (mluví o listopadu). Stejný dotaz pošleme kandidátovi za ČSSD...

Děkujeme velice

Aleš a Lenka Herzogovi a několik dalších sousedů (zatím jsme neměli dostatečný čas se přesně domluvit, jak budeme vystupovat, a tak nejmenujeme) . Připravujeme oslovení všech SVJ, obejdeme všechny byty v dotčených domech a budeme svolávat koordinační schůzku. Jsme zcela bez politických ambicí, jde nám jen o životní prostor.

Kontakt: Ing. Mgr. Aleš Herzog a Mgr. Lenka Herzogová,

----- Původní e-mail -----

Od: Králíček Robert (Praha 12) <kralicek.robert@praha12.cz>

Komu: 'Aleš Herzog' <bourbon@post.cz>

Datum: 20. 10. 2017 23:26:09

Předmět: RE: dotaz ohledně záměru stavby v ulici Smotlachova

Vážený pane Herzogu,

předem se omlouváme za pozdnější odpověď. Na základě Vašeho dotazu Vám zasíláme následující informace. O projektu "Zelený Kamýk" jednala již bývalá starostka paní Rázková,

kteřá byla zodpovědná za uzemní rozvoj a průběžně informovala radu o výsledcích jednání. V roce 2014 získala společnost Skanska reality a.s. kladné stanovisko Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pro výstavbu budovy o 15.NP s kapacitou 174 bytových jednotek a 15.500 m² hrubých podlažních ploch. Původní záměr na výstavbu polyfunkčního objektu navazoval na záměr investora Skanska reality a.s. a zahrnoval stavbu o 15.NP, přičemž z projednání v Radě městské části Praha 12 v 05/2016, byl sdělen nesouhlas s tímto záměrem a doporučení na redukci. Záměr Polyfunkčního objektu „Zelený Kamýk“ výrazně snižuje tuto kapacitu o 40%, tedy na 96 bytových jednotek a 9.730 m² hrubých podlažních ploch. Tedy oproti původním záměrům developera došlo ke snížení o 2. patra, dohodě o vybudování příjezdové komunikace, tak aby se maximálně zmírnila zátěž současných komunikací a vybudování 18 parkovacích míst pro stávající občany. Investor také nabídl městské části buď bytové jednotky nebo prostory kde vznikne zdravotnické zařízení. Rada podporuje přípravu variantní smlouvy neb nedošlo ke shodě, která z nabízených variant by byla pro městskou část výhodnější. Dále bylo svoláno veřejné projednání v kině dne 29. 3. 2017, kde investor seznámil veřejnost s již upraveným záměrem. Po dalších jednáních následně došlo ke schválení tohoto projektu na radě městské části dne 26. 6. 2017. s výše uvedenými podmínkami. Při rozhodování jsme se řídili mimo jiné i stanoviskem IPR, které bylo kladné. Též Odbor životního prostředí a dopravy z hlediska sledovaných zájmů neměl k výjimečně přípustnému funkčnímu využití budovy zásadní připomínky. Umístění stavby s převažujícím podílem bydlení je zde akceptovatelné z důvodu, že jiné funkce zatahují do území větší dopravní zátěž. V současné době je projekt již ve fázi žádosti o vydání územního rozhodnutí, což plně spadá do kompetence stavebního úřadu.

S pozdravem

František Adámek a Robert Králíček

Dobrý den,

díky za odpověď. Dovoluji si využít Vaši pozornost při čekání na výsledky voleb (doufám, že jste ocenil, že jsme téma neskandalizovali ve volební kampani) a položit následující dotazy či žádosti o informace:

Prosím o záznam z "*projednání v Radě městské části Praha 12 v 05/2016, byl sdělen nesouhlas s tímto záměrem a doporučení na redukci.*" Takovýto dokument jsem nenašel. Případně žádám o korespondenci s developerem, která by tento nesouhlas dokládala.

Při této příležitosti jsem našel usnesení rady R-076-018-16, které dokládá, že rada podpořila další developerský projekt v ulici Zimova. Spolu s projekty Central Group (338 bytů, JRD 97 byt, Papírníkova 1, Pavlíkova 24 a Albert) tímto dojde k navýšení počtu bytů na sídlišti o více než 1/2. **Můj dotaz je, zda toto navýšení počtu obyvatel podporujete? Dále vnímáte infrastruku sídliště přiměřenou tomuto zvýšení?**

Napsal jste: *Při rozhodování jsme se řídili mimo jiné i stanoviskem IPR, které bylo kladné. Též Odbor životního prostředí a dopravy z hlediska sledovaných zájmů neměl k výjimečně přípustnému funkčnímu využití budovy zásadní připomínky.* V stanovisku IPR byla stávající uvedena nepravdivá informace, a to že stávající budova je v současnosti nevyužívána. V budově sídlí a funguje již několik let Mateřská škola Beránek, která přijímá i děti mladší 3 let, nebo děti, které nepřijmou do vedlejší státní školky. **Věděli jste o o tom, že ve stanovisku**

IPR je uvedena nepravdivá informace? Odbor životního prostředí přesně napsal: "*Z hlediska námi sledovaných zájmů nemáme k výjimečně přípustnému umístění budovy připomínky. Budova samotná je však předimenzovaná.*" **Z jakého důvodu jste nevezal v potaz připomínku o předimenzovanosti budovy?**

Dále se chci zeptat, z jakého důvodu jste nevezal v potaz nesouhlasná stanoviska komisí dopravy, životního prostředí a územního rozhodování?

A poslední dva dotazy:

Píšete: "*V současné době je projekt již ve fázi žádosti o vydání územního rozhodnutí, což plně spadá do kompetence stavebního úřadu.*" Zatím jsme neviděli na úřední desce, že by byla vyhlášena výzva k přihlášení se zasažených subjektů k územnímu řízení. **V jaké fázi je žádost? A kdo bude hájit v řízení o vydání územního rozhodnutí oprávněné zájmy městské části jako vlastníka objektu MŠ Smolkova, která bude stavbou zasažena?**

Prosím o **urgentní odpověď na poslední dva dotazy z důvodu rizika vzniku škody na našich právech.** Obáváme se, že developer našel klíčku, že vynechá z řízení o vydání územního rozhodnutí všechny naše domy, protože mezi nimi a pozemkem developera je chodník magistrátu. Museli bychom se domáhat účasti v řízení soudně.

Pro jistotu přidávám do konverzace pana Tvrdeka od Vás, ať se Vám nedublují informace.
S pozdravem

Aleš Herzog a přípravný petiční výbor

Dotazy pokládám na základě zákona 106 o svobodném přístupu k informacím.
Ing. Mgr. Aleš Herzog, Machuldova 572/7, Praha 12
narozen 7. 1. 1977 v Boskovicích

-----Original Message-----

From: Aleš Herzog [mailto:bourbon@post.cz]

Sent: Thursday, September 28, 2017 5:31 PM

To: Králíček Robert (Praha 12)

Subject: dotaz ohledně záměru stavby v ulici Smotlachova

Dobrý den,

píšeme jménem nás a některých dalších sousedů, obyvatel Prahy 12,

bydlících v ulicích Machuldova a Smotlachova, a rodičů dětí, které chodí do MŠ Smolkova. vzhledem k tomu, že se zkracuje čas do termínu voleb do Poslanecké sněmovny, kam kandidujete, tak si Vám dovolueme kontaktovat a požádat o odpovědi na následující dotazy. Věc se týká záměru postavit 13ti patrový dům místo budovy bývalé školky:

- V případě, že se ukáže, že výrazná část obyvatel zasažených případnou stavbou developera JRD v ulici Smotlachova nevěděla o záměru stavby a nesouhlasí s jejím záměrem, podpoříte nové veřejné projednání?

- V případě, že se ukáže, že výrazná část obyvatel zasažených případnou stavbou developera

JRD v ulici Smotlachova nesouhlasí s jejím záměrem, podpoříte revokaci stávajících usnesení rady, které souhlasí se záměrem?

Tímto se pokoušíme řešit věc pozitivně. Nechceme žádné politické hry či skandalizace, chceme jen novou šanci ovlivnit, co nám před okny vznikne. Nicméně čas tlačí, developer již připravuje podklady k územnímu rozhodnutí (mluví o listopadu). Stejný dotaz pošleme kandidátovi za ČSSD...

Děkujeme velice

Aleš a Lenka Herzogovi a několik dalších sousedů (zatím jsme neměli dostatečný čas se přesně domluvit, jak budeme vystupovat, a tak nejmenujeme) . Připravujeme oslovení všech SVJ, obejdeme všechny byty v dotčených domech a budeme svolávat koordinační schůzku. Jsme zcela bez politických ambicí, jde nám jen o životní prostor.

Kontakt: Ing. Mgr. Aleš Herzog a Mgr. Lenka Herzogová, Machuldova 572/7, Praha 12
604957495, ales.herzog@individualniplanovani.cz