

Ing. Mgr. Aleš Hercog
Machuldova 572/7
142 00 Praha 12

Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
	13465/2017	Mgr. Rabiňáková SPE/PRAV Ing. arch. Aleš/SPM/KPU Ing. Háek/INFR/KDI	- 3 -11- 2017

Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR Praha“) obdržel dne 20. 10. 2017 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „InfZ“). Ve své žádosti se konkrétně domáháte informací týkající se stanoviska IPR Praha č.j. 3056/16 ze dne 3.6.2016 ve věci žádosti o vyjádření k Objemové studii obytného domu v ulici Smotlachova Praha 12, žadatele JRD s.r.o. ze dne 24.3. 2016. Konkrétně se dotazujete na správnost stanoviska a uvádíte, že se jedná o stanovisko kladné a s tím související dotazy na výšku a objem budovy, dodržení územních odstupů a přiměřený počet parkovacích míst.

V souladu se zákonem jsme Vaši žádost posoudili a rozhodli podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím a sdělujeme Vám následující informace:

Předmětné vyjádření IPR Praha č.j. 3056/16 není souhlasné, jak uvádíte. Ve výroku vyjádření je uvedeno, že předloženou dokumentaci vracíme předkladateli k přepracování s odůvodněním, že dokumentace nesplňuje náležitosti objemové studie a že je předložena s evidentními chybami. Dále jsme předkladatele vyzvali k opětovnému předložení doplněné a upravené dokumentace. Doplněná ani upravená dokumentace nám však již znovu předložena nebyla.

Obsahem „Objemové studie obytného domu v ulici Smotlachova“ je záměr nového bytového objektu o 13 nadzemních podlažích a 2 podzemními parkovacími podlažními o kapacitě 98 stání pro rezidenty. Pro návštěvníky je navrženo na terénu 17 parkovacích stání. Dotaz se týkající se dopravní problematiky, tedy: *zda je přiměřený počet parkovacích míst*. K této části dotazu uvádíme: Posuzování správnosti navrženého počtu parkovacích stání (dopravy v klidu) se v současné době posuzuje dle platných Pražských stavebních předpisů. Objemová studie, která byla předmětem vyjádření IPR č.j. 3056/16 ze dne 3.6. 2016, navrhuje bytový dům s 90 bytovými jednotkami a HPP 8 190 m², jeho součástí jsou i podzemní parkovací podlaží o kapacitě 98 parkovacích stání a 17 povrchových parkovacích stání. Navržený objekt je dle

Pražských stavebních předpisů z hlediska posuzování dopravy v klidu v zóně 05. Konstatujeme, že navržený počet parkovacích stání záměru je v souladu s platnými Pražskými stavebními předpisy.

V požadavku na poskytnutí celé předložené žádosti developera včetně příloh, Vám poskytujeme předmětnou žádost, v části požadavku na přílohy žádosti jsme rozhodli

takto:

žádost žadatele Ing. Mgr. Aleše Hercoga, bytem Machuldova 572/7, 142 00 Praha 12, nar. 7. 1. 1977 ze dne 20. 10. 2017, o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím, spočívající v žádosti o přílohy žádosti o vyjádření k „Objemové studii obytného domu v ulici Smotlachova“ žadatele JRD s.r.o.

s e o d m í t á.

Odůvodnění:

IPR Praha požadovaným dokumentem nedisponuje. IPR Praha archivuje pouze žádost, nikoliv přiloženou dokumentaci, která byla předkladateli vrácena.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Magistrátu hlavního města Prahy, prostřednictvím IPR Praha, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

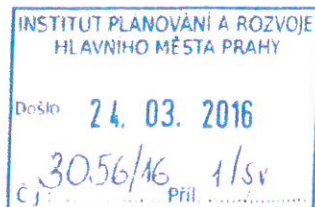
S pozdravem

IPR PRAHA
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
IČ: 70883858 – příspěvková organizace /2

Mgr. Martin Červený
zástupce ředitele

Rozdělovník:

- 1/ Adresát- na doručenkou
- 2/ MČ Praha 12, Kancelář starosty, Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - DS
- 3/ IPR/SPM/KPU
- 4/ IPR/INFR/KDI
- 5/ IPR SPE/PRAV
- 6/ IPR SPE + kopie spisu
- 7/ IPR spisovna + spis



Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57
128 00 Praha 2

IPR Praha
Doručeno: 24.03.2016
IPR 03056/2016
listy 1 příloh,
druh svazek 11/sv



Ing. Michaela Pospíšilová, garant území

V Praze dne 21.3.2016

Žádost o vyjádření k objemové studii, Smotlachova ulice, Praha 12 – Kamýk

Vážená paní inženýrko,
v návaznosti na osobní konzultaci a upravenou studii zástavby pozemků p.č. 884/22, 884/23 a 884/48, katastrální území Kamýk, Vás žádám o vyjádření k objemové studii, kterou přikládám v příloze.

Návrh zástavby reflektuje vstupní parametry a stávající urbanismus území a navazuje na něj dalším bodovým domem o 13.NP. V minulosti obdržela kladné stanovisko k návrhu zástavby pozemku společnost SKANSKA reality, náš návrh zástavby je v polovičních kapacitách oproti návrhu společnosti SKANSKA reality.

Kapacity návrhu:

Plocha pozemku:	4363 m ²
Hrubá podlažní plocha:	8190 m ²
Počet nadzemních podlaží:	13
Počet podzemních podlaží:	2
Počet bytů:	90
Stání pro rezidenty:	98
Stání pro návštěvníky:	17

Děkuji za Vaše vyjádření.

S pozdravem

Roman Bank
tel. 739 612 774



JRD s.r.o. Korunní 810/104
101 00 Praha 10 - Vinohrady
IČO: 26778092 DIČ: CZ26776092

JRD s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10