

Ing. Mgr. Aleš Herzog

Machuldova 572/7

142 00 Praha 12

Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
	14535/2017	Mgr. Rabiňáková SPE/PRAV Ing. Pospíšilová SPM/KPU	22 -11- 2017

Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR Praha“) obdržel dne 8. 11. 2017 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Ve své žádosti se konkrétně domáháte následujících informací a dokumentů:

„zaslání stanoviska č. 12179/16 ze dne 22. 2. 2016 předloženého společností Fisolta Plus o sdělení důvodů, proč zní stanovisko IPR 7020/17 „souhlasíme“ a jaké jsou k tomu důvody“

V souladu se zákonem jsme Vaši žádost posoudili a rozhodli podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím a poskytujeme Vám následující informace:

Vyjádření k úplatnému převodu pozemků poskytujeme MHMP pro potřeby jejich rozhodování. O prodeji pozemků rozhoduje zastupitelstvo HMP.

Záměrem žadatele byla budoucí výstavba multifunkčního objektu při ulici Novodvorská na předmětných pozemcích. Žadatelem byla společnost Fisolta plus s.r.o.

Jedná se o území v bezprostřední návaznosti na objekty občanské vybavenosti Albert (č.p. 627) a Restaurace Obzor (č.p.628). Území je součástí rozvojové plochy SV-D, kde míra využití území je stanovena kódem D.

Ve vyjádření 12179/16 jsme požadovali doložení studie multifunkčního objektu na účelem stanovení přesné hranice pozemku, který bude možné odprodat.

Ve vyjádření 7020/17 byla studie multifunkčního objektu doložena. S prodejem pozemku jsme souhlasili s podmínkou, že prodávaný pozemek bude plošně redukován tak, aby uliční prostranství zůstala ve vlastnictví města a záměr multifunkčního centra tak neomezoval veřejná

prostranství. Vlastní stavební záměr je pak limitován stanoveným kódem D, dle regulativů územního plánu, a bude předmětem samostatného řízení.

S prodejem jsme souhlasili z důvodu, že považujeme za vhodné, aby došlo k rehabilitaci předmětného objektu vybavenosti a k přiměřenému rozvoji místa v souladu s charakterem území a v limitech platného územního plánu.

S pozdravem

IPR PRAHA
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
IČ : 70883858 – příspěvková organizace

/2



Mgr. Martin Červený
zástupce ředitele

Příloha:

- 1/ Žádost o stanovisko č.j. 12179/2016 ze dne 20.10. 2016
- 2/ Stanovisko č.j. 12179/2016 ze dne 22.2. 2017
- 3/ Žádost o stanovisko č.j. 7020/2017 ze dne 26.5. 2017
- 4/ Stanovisko č.j. 7020/2017 ze dne 5.9. 2017

Rozdělovník:

- 1/ Adresát – doporučeně + emailem na bourbon@post.cz
- 2/ IPR SPE/PRAV
- 3/ IPR SPM/KPU
- 4/ IPR SPE + kopie spisu
- 5/ IPR spisovna + spis



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence, správy a využití majetku

P-1
IPR Praha
Doručeno: 02.11.2016
IPR 12179/2016
listy: 1 přílohy: 4
druh: 11/ev



urhpes5f5e4b90

KRP
INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Došlo: - 2 -11- 2016
Č.j.: 12179/2016 Příl. 1/4

ROZDĚLOVNÍK

Váš dopis zn./ze dne

Č.j.

MHMP 1871841/2016

Vyřizuje / linka

Miroslava Biniová /

Datum

20.10.2016

Sp. zn.

23600 2503

S-MHMP 1473012/2016

Počet listů / příloh 1/3

Věc: úplatný převod pozemků parc.č. 873/61,873/65,873/66,873/68 a části parc.č. 873/1 v k. ú. Kamýk

Odd. využití majetku odboru SVM MHMP eviduje žádost o úplatný převod výše citovaných pozemků v k. ú. Kamýk za účelem výstavby multifunkčního objektu. Ostatní informace viz příloha.

Tímto Vás žádáme o vydání stanoviska k záměru žadatele do 45 dnů. V případě záporného stanoviska uveďte jeho odůvodnění.

Děkujeme za spolupráci.

BBA Jan Rak

vedoucí odd. využití majetku

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Marianovské nám. 2
110 01 Praha 1 /113/

Přílohy

žádost

výpis z KN

mapa

Rozdělovník

IPR hl. m. Prahy

TSK hl. m. Prahy

MČ Praha 12

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1

tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102

e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h



INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
příspěvková organizace

BBA Jan Rak
Odbor evidence, správy a využití majetku
Magistrát hl. m. Prahy
Nám. Franze Kafky 1
110 00 Praha 1 – Staré Město

Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
MHMP 1871841/2016	12179/16	Ing. Pospíšilová/KPP/5060	22. 02. 2017
S-MHMP 1473012/2016			

Věc: Úplatný převod pozemků parc. č. 873/61, 873/65, 873/66, 873/68 a části parc. č. 873/1 v kat. ú. Kamýk.

Žadatel: Fisolta plus s.r.o.
Vaši žádost jsme obdrželi dne 2. 11. 2016.

Záměrem je úplatný převod výše uvedených pozemků za účelem výstavby multifunkčního objektu při ulici Novodvorská.

Jedná se o území v bezprostřední návaznosti na objekty občanské vybavenosti Albert (č.p. 627) a Restaurace Obzor (č.p. 628). Území je součástí rozvojové plochy všeobecně smíšené SV - D. Přes pozemek 873/1 je vedena cyklistická trasa v západovýchodním směru.

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

**s úplatným převodem pozemků
nesouhlasíme.**

Zdůvodnění:

Žádost požadujeme doložit studií záměru multifunkčního objektu. Zejména požadujeme předem dohodnout charakter stavby, uliční a stavební čáry a soulad s dalšími obecně závaznými předpisy (Územní plán hl.m. Prahy, Pražské stavební předpisy).

Až na základě odsouhlasené podoby stavby je možné určit hranice pro dělení a převod pozemků.

S pozdravem

IPR PRAHA
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
IČ : 70883858 – příspěvková organizace /9

Mgr. Ondřej Boháč
ředitel



INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
příspěvková organizace

Rozdělovník:

1/Adresát

2/MČ Praha 12 – Odbor investic a správy majetku, Písková 830/25, 143 00 Modřany

3/IPR Praha/SŘ

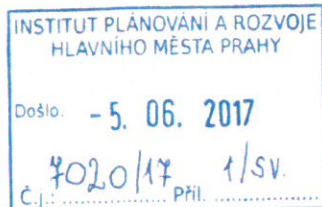
4/IPR Praha/KPP 3

5/IPR Praha/INFR

6/IPR Praha – spisovna + spis



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem



IPR Praha
Doručeno: 05.06.2017
IPR 07020/2017
listy 1 přílohy
prun svazek 11/sv.



urhpes655413de

Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, p. o.
Ing. Pospíšilová
Vyšehradská 57/2077
128 00 Praha 2 – Nové Město

Váš dopis zn./ze dne	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 860589/2017	Miroslava Biniová /	26.05.2017
	Sp. zn.	23600 2503	
	S-MHMP 1473012/2016	Počet listů / příloh 1/1	

Věc: úplatný převod pozemků parc.č. 873/61,873/65,873/66,873/68 a části parc.č. 873/1 v k. ú. Kamýk

Vážená paní inženýrko,

zasíláme Vám studii k záměru odkoupit výše uvedené pozemky, která nám byla zaslána na náš odbor a kterou jste ve svém stanovisku požadovala.

Na základě zaslané studie, Vás žádáme o případné přehodnocení Vašeho stanoviska.

S pozdravem

Jan Rak, BBA
pověřený řízením odboru hospodaření s majetkem
Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 /113/

Příloha viz text

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h



INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
příspěvková organizace

Odbor hospodaření s majetkem
Magistrát hl. m. Prahy
nám. Franze Kafky 16/1
110 00 Praha 1 – Staré Město

Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
MHMP 860589/2017	7020/17	Ing. Pospíšilová/KPU/5060	05. 09. 2017
S-MHMP 1473012/2016			

Věc: Úplatný převod pozemků parc.č. 873/61, 873/65, 873/66, 873/68 a části parc.č. 873/1 v kat.ú. Kamýk.

Žadatel: Fisolta plus s.r.o.
Vaši žádost jsme obdrželi dne 5. 6. 2017.

Záměrem je úplatný převod výše uvedených pozemků o celkové výměře 10 062 m² za účelem výstavby multifunkčního objektu při ulici Novodvorská.

Jedná se o území v bezprostřední návaznosti na objekty občanské vybavenosti Albert (č.p. 627) a Restaurace Obzor (č.p. 628). Přes pozemek 873/1 je vedena cyklistická trasa v západovýchodním směru.

Pro informaci uvádíme, že jsme se k předmětnému prodeji v minulosti vyjadřovali pod č.j. 12179/16 ze dne 22. 2. 2017, a to s podmínkou doložit studii záměru multifunkčního centra. Zastavovací studie multifunkčního objektu „Papírníkova (09/2016)“ byla nyní předložena k doplnění žádosti k odkupu pozemků, a to ve třech variantách:

Varianta A navrhuje samostatný objekt A o 5 NP, objekt B s hmotami o 5 NP a 4 NP, objekt C o 4 NP. Objekty B a C mají společné podzemní podlaží. V prvním nadzemním podlaží všech objektů jsou umístěny komerční plochy.

Varianta B 1 je pozměněna v navrhované výšce objektů, a to objekt A o 6 NP, objekt B o 6 NP a 4 NP, objekt C o 5 NP.

Varianta B 2 je pozměněna v navrhované výšce objektů, a to objekt A o 8 NP, objekt B o 8 NP a 6 NP, objekt C o 6 NP.

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

**s úplatným převodem pozemků
podmíněně souhlasíme.**

Podmínky souhlasu:

Požadavek na zmenšení řešeného území k prodeji (viz příloha tohoto dopisu):

1. Část předmětného pozemku parc.č. 873/1 požadujeme zmenšit o plochu zasahující přímo do ulice Freiwaldova tak, aby hranice vlastnictví pozemku byla vedena uliční čarou, tj. hranou

severního chodníku ulice Freiwaldova. Odkoupené pozemky nesmí obsahovat veřejná parkovací stání při ulici Freiwaldova ani stávající chodník.

2. Část předmětného pozemku parc. č. 873/1 požadujeme zmenšit o plochu zasahující do ulice Papírníkova tak, aby hranice vlastnictví pozemku byla vedena uliční čarou tj. v linii západní hranice pozemku parc. č. 873/276.

3. Část předmětného pozemku parc.č. 873/1 požadujeme zmenšit o plochu zpevněného veřejného prostranství v místě autobusové zastávky a podchodu při ulici Novodvorská.

4. Navrhovaný objekt A je umístěn na stávající cyklostezce. Navrhovaný objekt B částečně zasahuje jihozápadní částí budovy do stávající cyklostezky. Požadujeme ve studii doložit trasování cyklostezky, jejíž průběh musí být zajištěn. Případná přeložka této trasy musí být zřízena na náklady investora stavby multifunkčního centra. Cyklostezka byla umístěna v souladu s územním plánem hl. m. Prahy dle vymezené trasy ve výkresu dopravy.

Okolí budoucího multifunkčního objektu „Papírníkova“ musí zůstat i nadále otevřené veřejnosti jako součást veřejného prostranství k navazující bytové zástavbě.

S pozdravem

IPR PRAHA
institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
iČ : 70883858 – příspěvková organizace /9


Mgr. Ondřej Boháč
ředitel

Rozdělovník:

- 1/ Adresát + příloha dopisu + DOKUMENTACE
- 2/ ÚMČ Praha 12 – Odbor investic a správy majetku, Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany + příloha dopisu
- 3/ IPR Praha – RED + příloha dopisu
- 4/ IPR Praha – KPU + příloha dopisu
- 5/ IPR Praha – spisovna + spis + příloha dopisu

Priloha k z.j. 4020/14

— souhlas s deklarováním potenciálu

