



Developeři chtějí zvýšit počet bytů na Kamýku ze 2000 na 3000 bytů!!!

S budoucí výstavbou stanice metra D se také roztrhl pytel s developerskými projekty na Sídlišti Kamýk. Bohužel projekty obsahují minimum občanské vybavenosti a jsou zcela předimenzované. V současné době je na sídlišti asi 2072 bytů, jejich počet ale plánují developeři navýšit téměř o 1000. Petice proti nepřiměřenému zahušťování našeho sídliště získala 2258 podpisů, podali jsme ji na MČ Praha 12, Magistrát a Institut plánování a rozvoje. Momentálně vypadá situace takto:

Fisolta Obzor

Developer Fisolta plánuje postavit místo jednopatrového nákupního střediska Na Obzoru (Albert) dvě devítipatrové stavby pod názvem Multifunkční centrum. Přitom předložená dokumentace naznačuje, že developer nepočítá se zachováním supermarketu, kam chodí většina lidí ze sídliště nakupovat. Developer ke zvětšení stavby potřebuje koupit pozemky v okolí budovy, které jsou ve vlastnictví magistrátu. Rovněž žádá o možnost stavět vyšší budovy, než nyní udává územní plán (SV-D). Zastupitelstvo revokovalo souhlas rady s prodejem pozemků a my čekáme další kroky developera.



Central Group Nad Modřanskou roklí

Central Group dokončuje celkem 408 bytů. Zatím nebyla vytvořena žádná občanská vybavenost z hlediska možnosti nákupu či služeb. V poslední etapě E tohoto projektu má být určeno 446 metrů pro drobnou komerci. Developer ale v popisu stavby zároveň píše, že požádá o přeměnu těchto prostor na byty či ateliéry. Žádáme městskou část, aby při případném řízení o územním rozhodnutí zabránila změnám ve stavbě.

JRD Zimova

Developer JRD (Rezidence Kamýk) plánuje přístavbu k panelovému domu Zimova, má vzniknout 140 bytů. Zde magistrát schválil prodej pozemků na základě dohody developera s krajním nejbližším sousedícím SVJ. Developer ještě bude žádat městskou část o souhlas s přeložkou teplovodu a s připojením stavby ke komunikaci. Zde žádáme, aby stavbou nedošlo ke zhoršení parkování na povrchu, protože už jen její stavbou zanikne 16 parkovacích míst.



Všechny vizualizace z tohoto letáku pochází z materiálů developerů předložených veřejné správě a byly získány na základě zákona 106 o svobodném přístupu informacím.



JRD Zelený Kamýk Smotlachova

Developer JRD (Rezidence Smotlachova) plánuje postavit 13patrový dům místo dvoupatrové soukromé školky Beránek ve stabilizovaném území SV. Tento dům by výrazně snížil kvalitu bydlení a také připravil o výhled cca 200 bytů a dále výstavbě padne za oběť cca 70 vzrostlých stromů. V těsné blízkosti stavby (36 m) se nachází jediná státní mateřská škola na sídlišti - hluk a prašnost omezí její provoz. Stavbou by zároveň zanikla, nebo byla po dobu výstavby mimo provoz soukromá školka ve stávajícím objektu. Zastupitelstvo MČ i díky účasti řady lidí z Kamýku na jednání revokovalo 6. listopadu usnesení rady podporující výstavbu tohoto projektu. Developer tvrdil, že má kladné stanovisko Institutu plánování a rozvoje (IPR), že stávající objekt není využíván a že zapracoval připomínky občanů, přestože nic z uvedeného nebyla pravda. Nyní dokonce poslal Městské části předžalobní výzvu. Žádáme, aby MČ v územním řízení hájila děti ze školky a obyvatele okolních domů a připomínkovala výšku stavby.

PT Real Estate Kotelna Pavlíkova 24

Developer PT Real Estate plánuje stavbu na rohu Novodvorské a Smotlachovy na adrese Pavlíkova 24. Zde má vzniknout dle vizualizací developera 18patrový dům se 156 byty, možná i dva. To je vzhledem k tomu, že nejbližší dům má 13 pater a přes ulici jsou nízké domky, zcela předimenzované (jde opět o stabilizované území). Developer údajně zvažuje umístění supermarketu Lidl. Problémem je, že by doprava i zásobování mířilo do již nyní přetížené Smotlachovy ulice a ubylo by 20 parkovacích míst na povrchu. Developer potřebuje koupit pozemky okolo. Žádáme, ať je stavba přiměřená okolní zástavbě a nezhorší parkování.



PT Real Estate Kotelna Papírníkova 1

Developer plánuje 12patrový dům na adrese Papírníkova 1, kde se plánuje 70 bytů. Dům nerespektuje velikost 7patrové Papírníkovy, i když na ni přímo navazuje. Developer ke stavbě potřebuje koupit pozemky v okolí budovy, které jsou ve vlastnictví magistrátu a k jejichž prodeji bude městská část dávat stanovisko. Žádáme, aby stavba byla přiměřená domu, na který navazuje, a nezhoršila situaci parkování v přilehlých ulicích. Dále žádáme, aby developer vzal v potaz připomínky obyvatel přilehlých bytů Papírníkova 3 – 25.

Tímto hledáme další občany, kteří by se chtěli zapojit do sebeobranu sídliště Kamýk. Potřebujeme lidi, kteří jsou ochotni chodit na zastupitelstvo (jak městské části, tak magistrátu). Hledáme lidi, kteří nám pomohou s šířením informací. Můžete-li tento leták nakopírovat a dát i sousedům do schránek, budeme rádi. Hledáme právníky, stavaře a projektanty, kteří nám pomohou v řízeních o územním rozhodnutí.