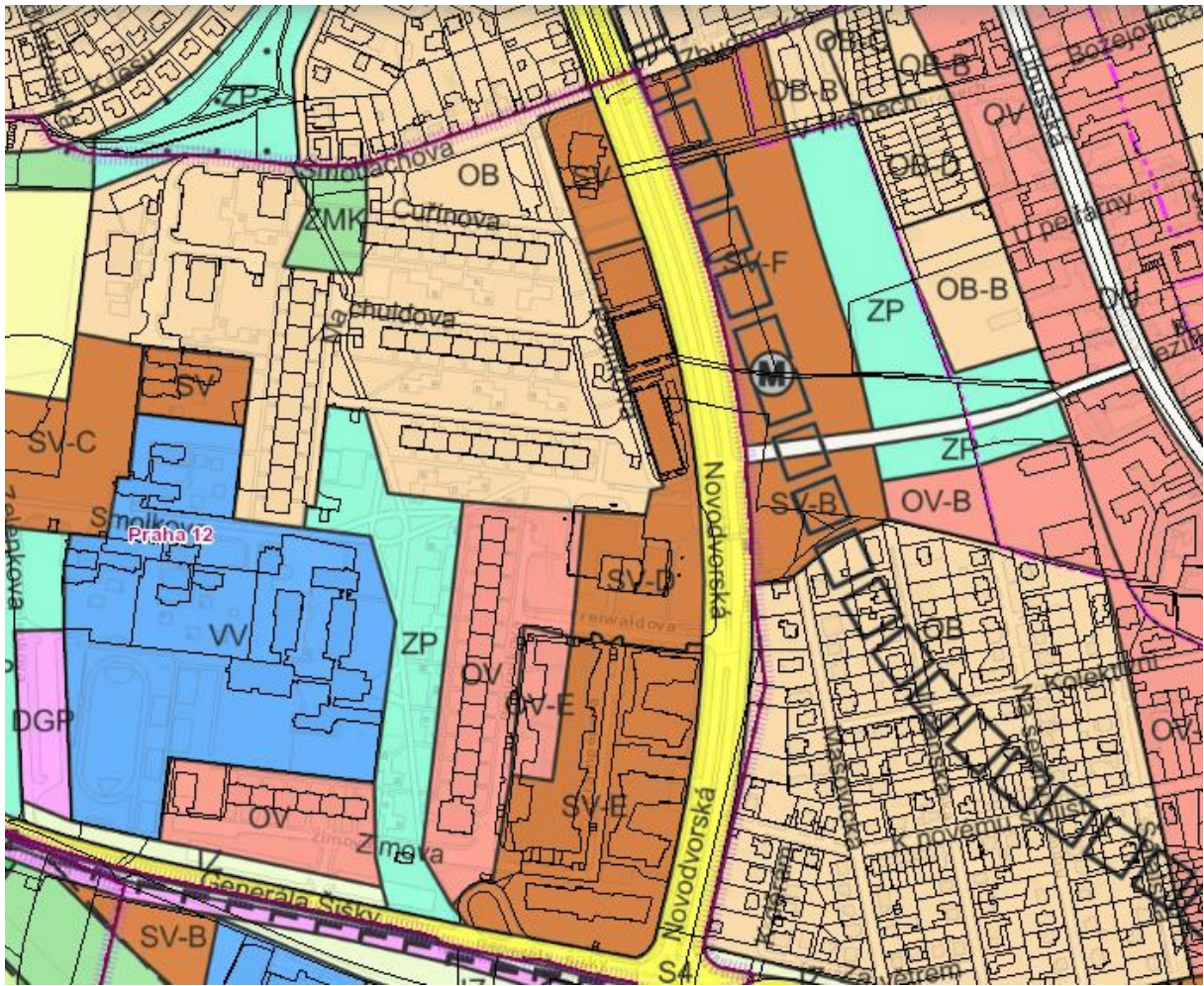


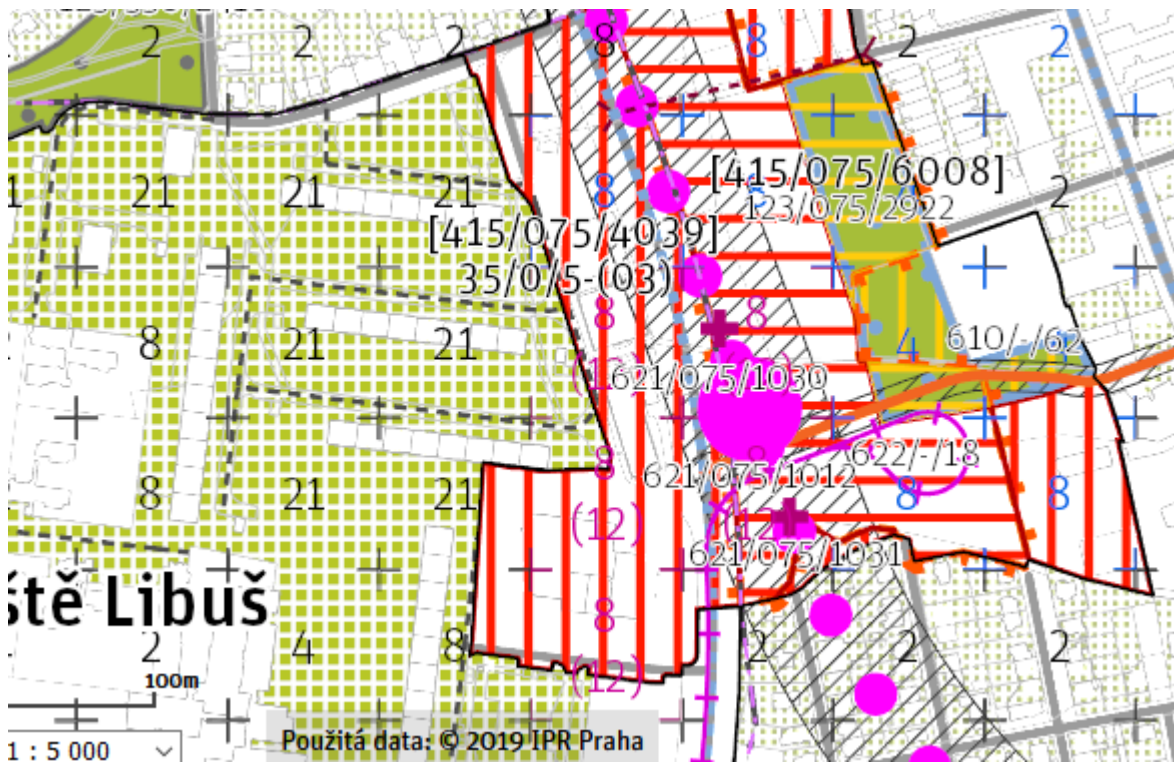
Porovnání stavu: Platný územní plán x Hrubopis územní studie x Návrh Metropolitního plánu

Stavba	Co umožňuje stavět platný územní plán	Co umožňuje stavět hrubopis územní studie	Co umožňuje stavět aktuální návrh Metropolitního plánu
Obzor	SV-D, tj. cca 6-7 pater v celé velikosti Obzoru i s možností na jižní a západní straně. Smíšená funkce bez vyjasnění, co má obsahovat.	SV-E, na západní straně straně 4 patra + páté ustupující v linii konce současného Obzoru, v rohu na jihozápadní straně 13ti patrová věž (max. 39 metrů) s vyznačením supermarketu rozsahu aktuálního Alberta, pošty a zdravotních ordinací	Osm pater po celé ploše až k Papírníkově s 12ti patrovými věžemi. Obytná funkce. Nejasná možnost stavět výškové věže ještě výrazně vyšší.
Kotelna Pavlíkova 24	SV bez koeficientu – možnost stavět až 13 pater. Smíšená funkce bez vyjasnění, co má obsahovat	SV-I, na západní straně 4 patra, na východní straně 6 pater + 7 ustupující. Omezení velikosti bloku v rozsahu smyčky tramvaje (která být nemá)	Osm pater s 12ti patrovými věžemi. Obytná funkce.
Psí loučka	SV-C Možnost stavět 3 patra + 4té ustupující. Smíšená funkce	Změna na zeleň ZP s komunikací na západní straně propojující Smolkovu a Smotlachovu	Zastavitelná plocha min. 2 patra a 3 ustupující s možností vzniku komunikace
Za zastávkou Pavlíkova na Libušské straně	SV-B Možnost stavět 2 patra a 3tí ustupující. Smíšená funkce	Možnost stavět v severní části 6 pater a 7 ustupující, v jižní části u rodinných domů 3 patra.	Osm pater s 12ti patrovými věžemi. Rozvojové území. Nejasná možnost stavět výškové věže ještě výrazně vyšší.
Hlavní blok na libušské straně podél náměstí	SV-F Možnost stavět přibližně 9 pater + 10ustupující. Smíšená funkce. Možnost stavět až k Novodvorské	Možnost stavět ve většině bloku 6 pater a 7 ustupující s 13ti patrovou věží (39 metrů na jihozápadní straně). Vyznačeno povinné hranice náměstí a povinné supermarket.	Osm pater s 12ti patrovými věžemi. Rozvojové území. Možnost stavět až k Novodvorské. Nejasná možnost stavět výškové věže ještě výrazně vyšší.
Blok na jih pod Zelenou Libuší	SV-F Možnost stavět přibližně 9 pater + 10ustupující. Smíšená funkce	Možnost stavět ve většině bloku 6 pater a 7 ustupující s 13ti patrovou věží (39 metrů na jihozápadní straně).	Osm pater s 12ti patrovými věžemi. Rozvojové území. Nejasná možnost stavět výškové věže ještě výrazně vyšší.

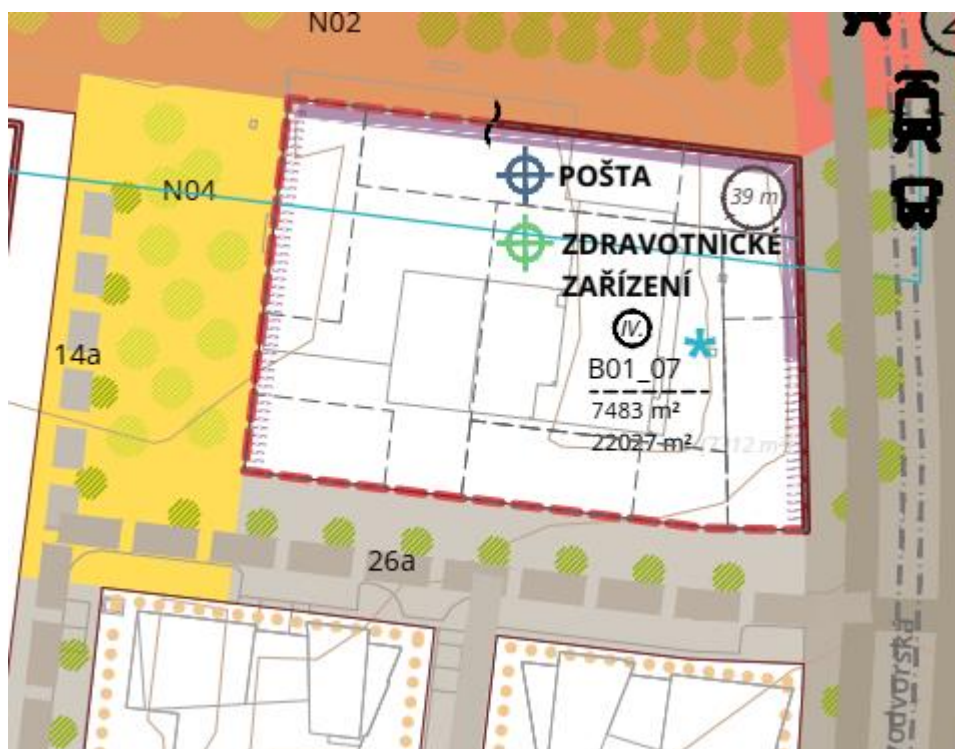
Platný územní plán:



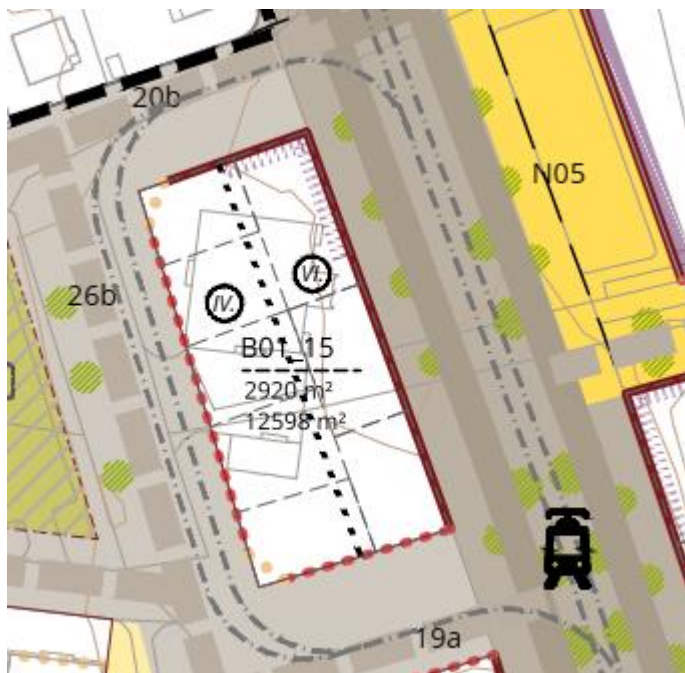
Metropolitní plán:



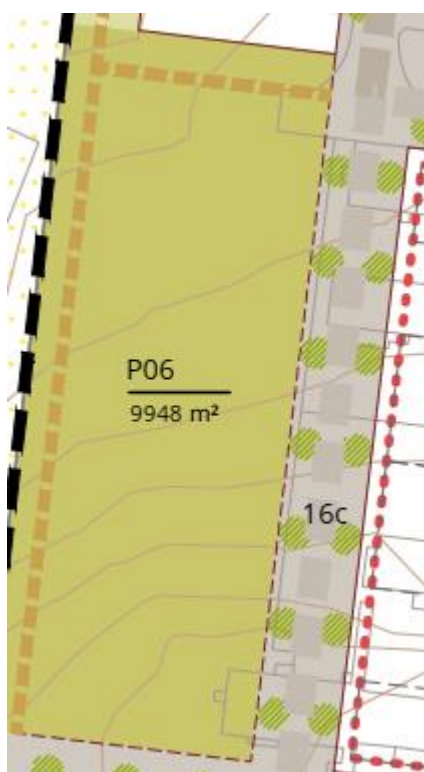
Hrubopis územní studie: Obzor



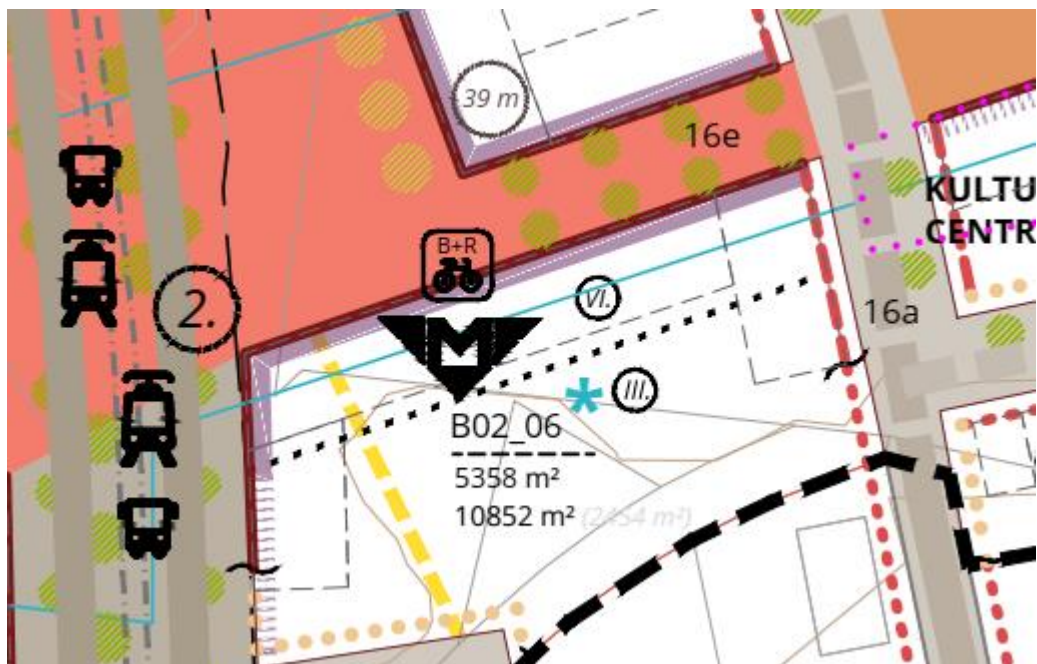
Hrubopis územní studie: Pavlíkova 24



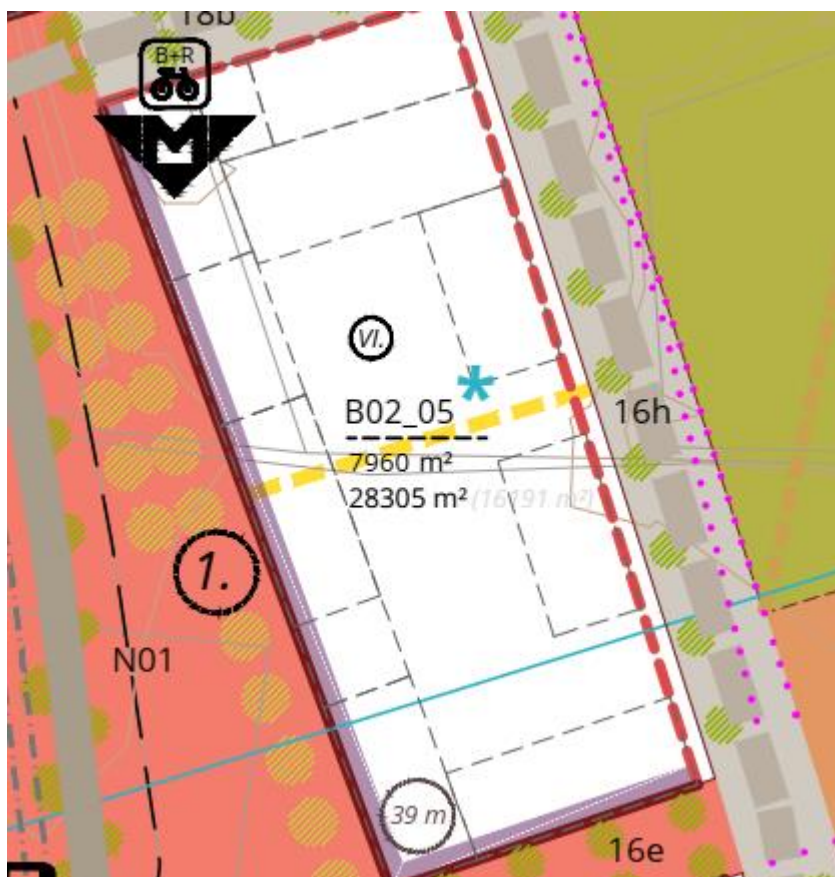
Hrubopis územní studie: Psí loučka



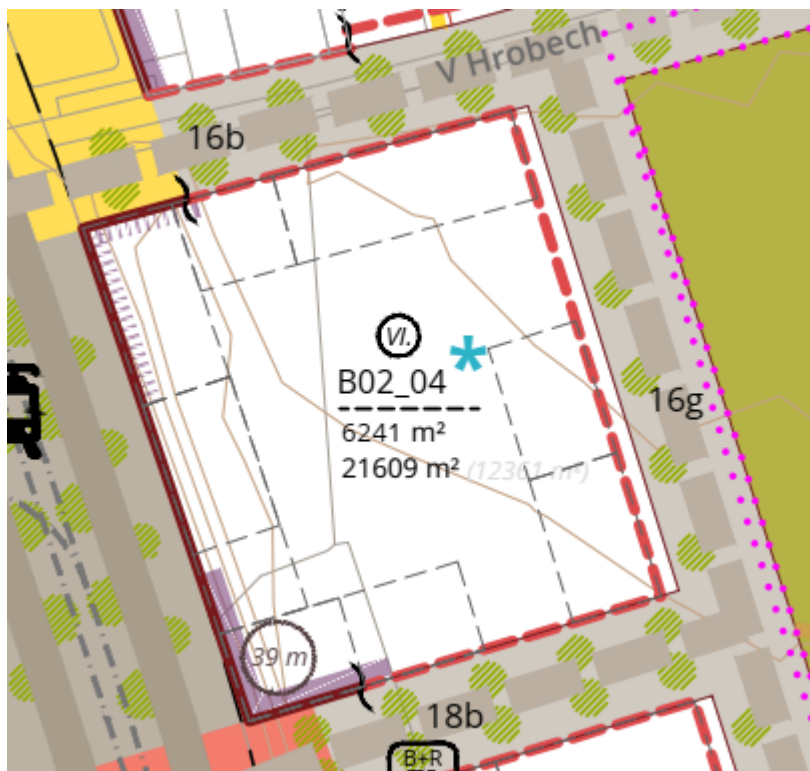
Hrubopis územní studie: Za zastávkou Pavlíkova na libušské straně



Hrubopis územní studie: Hlavní blok podél náměstí na libušské straně



Hrubopis územní studie: Blok na jih pod Zelenou Libuší



Výškové limity v územní studii:

Výšková regulace

Výškové hladiny [§ 25 odst. 2 a § 27 PSP]

Ve výkresu je pomocí zařazení jednotlivých bloků, nebo jejich částí, do výškové hladiny definována maximální a minimální regulovaná výška budovy v jejich rámci.

Ⓘ	hladina I	0 m - 6 m	Ⓓ	hladina IV	9 m - 16 m
Ⓡ	hladina II	0 m - 9 m	Ⓥ	hladina V	12 m - 21 m
Ⓚ	hladina III	0 m - 12 m	Ⓦ	hladina VI	16 m - 26 m

Nad rámec základní regulace dle příslušných výškových hladin PSP územní studie stanovuje podrobnější regulaci podlažnosti pro jednotlivé hladiny:

- pro hladinu IV maximální počet 4NP
- pro hladinu V maximální počet 5NP
- pro hladinu VI maximální počet 6NP

Výšková regulace určuje maximální výšku po hlavní římsu nad jejíž rámec lze stavět dle pravidel uvedených v **§ 27 odst. 2 písm. a - c PSP**.