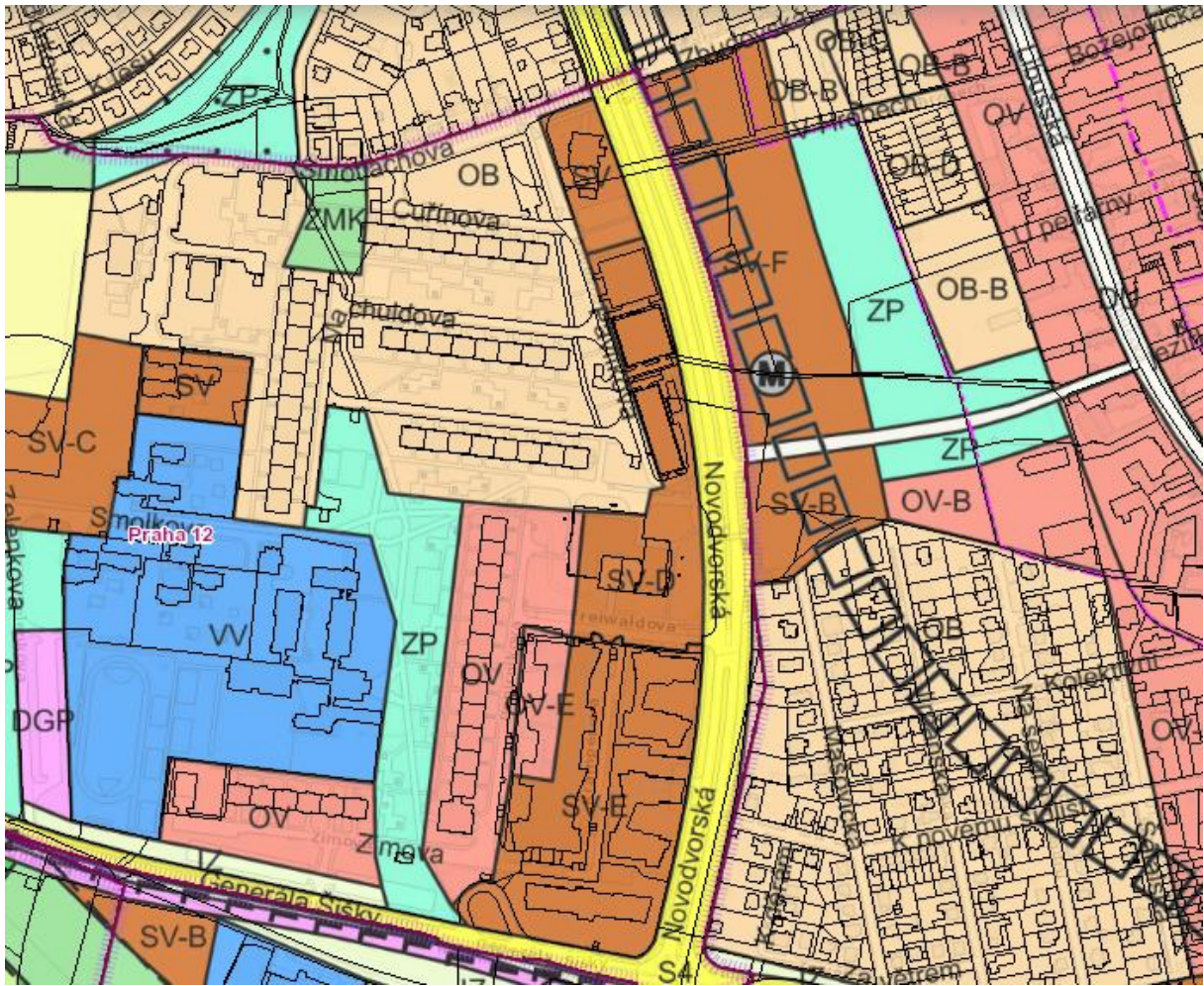


Porovnání stavu: Platný územní plán x Hrubopis územní studie x Návrh Metropolitního plánu

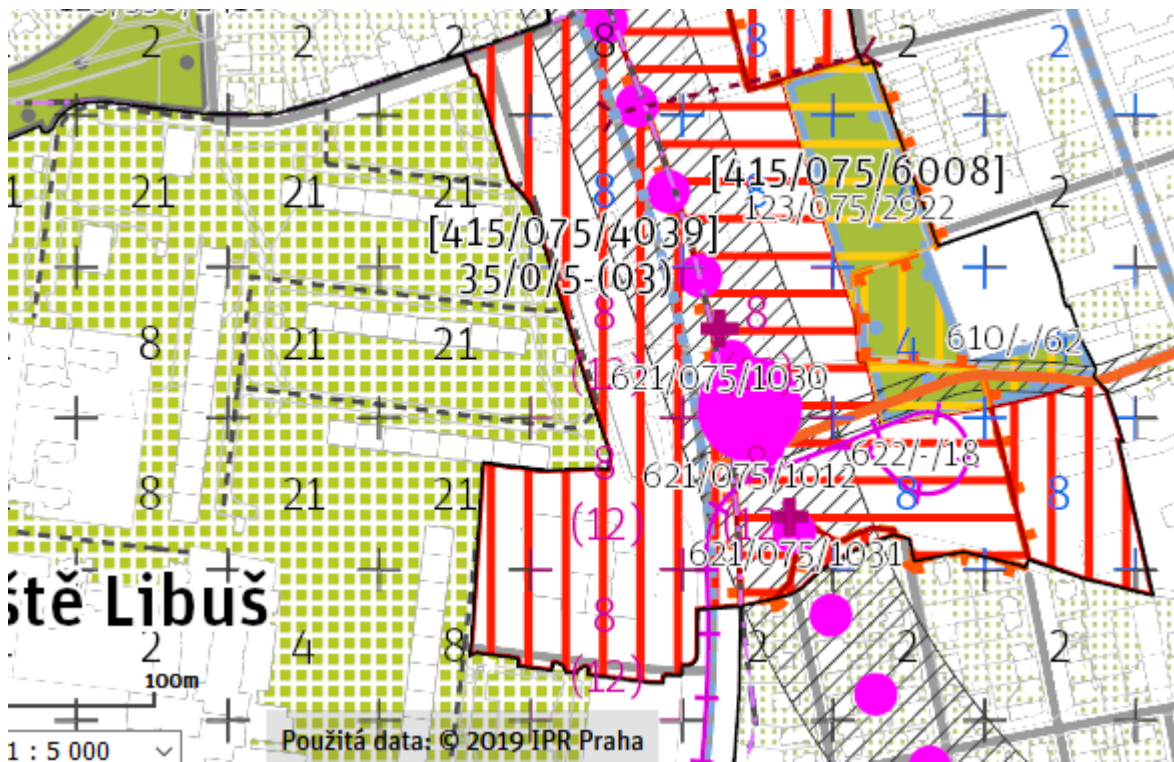
Stavba	Co umožňuje stavět platný územní plán	Co umožňuje stavět územní studie	Co umožňuje stavět aktuální návrh Metropolitního plánu
Obzor	SV-D, tj. cca 6-7 pater v celé velikosti Obzoru i s možností na jižní a západní straně. Smíšená funkce bez vyjasnění, co má obsahovat.	SV-E, na západní straně straně 4 patra + páté ustupující v linii konce současného Obzoru, v rohu na jihozápadní straně 13patrová věž (max. 39 metrů) s vyznačením plnosortimentního supermarketu o rozloze 1500 m, pošty a zdravotních zařízení. Vstup do metra v tomto objektu.	Osm pater po celé ploše až k Papírníkově s 12patrovými věžemi. Obytná funkce. Nejasná možnost stavět výškové věže ještě výrazně vyšší.
Kotelna Papírníková 1	OV bez koeficientu. Možnost stavět bytový dům do velikosti až 13 pater (dorovnat výšku Zimovy). Možnost připojit se v případě odporu sousedů jen krčkem, jako nyní u kotelny.	Prodloužení v délce a šířce bloku. Dvoupatrový parter s občanskou vybaveností na západní straně.	Osm pater.
Kotelna Pavlíkova 24	SV bez koeficientu – možnost stavět až 13 pater. Smíšená funkce bez vyjasnění, co má obsahovat	SV-I, na západní straně 4 patra, na východní straně 6 pater + sedmé ustupující. Omezení velikosti bloku v rozsahu smyčky tramvaje, která je označena jako záložní. V první fázi se stavět nebude, aktuálně je preferována jiná varianta – smyčka na Nových dvorech	Osm pater s 12patrovými věžemi. Obytná funkce.
Travnatý trojúhelník s hájkem u Cuřínovy	OB možnost výstavby nejasné velikosti, magistrátní pozemek	Ponechává jako zeleň	Ponechává jako zeleň
Psí loučka mezi ulicemi Smotlachova a Smolkova	SV-C Možnost stavět 3 patra + čtvrté ustupující. Smíšená funkce	Změna na zeleň ZP se slepou komunikací na západní straně a navazující pěší zónou, která je napojena na Smolkovu	Zastavitelná plocha min. 2 patra a třetí ustupující s možností vzniku komunikace

Smotlachova 1	SV Developer usiluje o výstavbu 13patrového primárně obytného domu, v přízemí občanská vybavenost	OV-E, čtyři patra a páté ustupující.	Zastavitelná plocha mezi dvěma a osmi patry, ustupující, s možností vzniku komunikace
MŠ Smolkova	VV Využití pro veřejnou vybavenost, pravděpodobně možnost stavět do výšky Modrého klíče	Pokud by se nestavělo na parcele Smotlachova 1, tak možnost zde stavět OV-E (čtyři patra a páté ustupující na západní straně). Na jihovýchodě nová školka s více třídami. Celkově výstavba na sídlišti je podmíněna „zkapacitněním“ = rozšířením této školky.	Veřejná vybavenost
Za zastávkou Pavlíkova na Libušské straně	SV-B Možnost stavět 2 patra a třetí ustupující. Smíšená funkce	Možnost stavět v severní části 6 pater a sedmé ustupující, v jižní části u rodinných domů 3 patra. Vstup do metra v tomto objektu	Osm pater s 12patrovými věžemi. Rozvojové území. Nejasná možnost stavět výškové věže ještě výrazně vyšší.
Za zastávkou Pavlíkova na Libušské straně dále směr Libuš – Blok B02_08		Kulturní centrum se společenským sálem, restaurací a knihovnou, 5 pater a 6. ustupující, umístění zařízení správy.	Zastavitelná obytná transformační plocha
Hlavní blok na libušské straně podél náměstí	SV-F Možnost stavět přibližně 9 pater + desáté ustupující. Smíšená funkce. Možnost stavět až k Novodvorské	Možnost stavět ve většině bloku 6 pater a sedmé ustupující s 13patrovou věží (39 metrů na jihozápadní straně). Vyznačeno povinné hranice náměstí a povinně druhý sídlištní supermarket.	Osm pater s 12patrovými věžemi. Rozvojové území. Možnost stavět až k Novodvorské. Nejasná možnost stavět výškové věže ještě výrazně vyšší.
Blok na jih pod Zelenou Libuší	SV-F Možnost stavět přibližně 9 pater + desáté ustupující. Smíšená funkce	Možnost stavět ve většině bloku 6 pater a sedmé ustupující s 13patrovou věží (39 metrů na jihozápadní straně).	Osm pater s 12patrovými věžemi. Rozvojové území. Nejasná možnost stavět výškové věže ještě výrazně vyšší.
Blok na východ za Zelenou Libuší	Částečně SV-F, částečně SV-B a OB-C. Možnost stavět mezi 3 a 9 patry, záleží na umístění stavby, ale spíše méně pater.	U Zbudovské 4 patra a páté ustupující, na jihu 5 pater a šesté ustupující	Osm pater s 12patrovými věžemi. Rozvojové území. Nejasná možnost stavět výškové věže ještě výrazně vyšší.

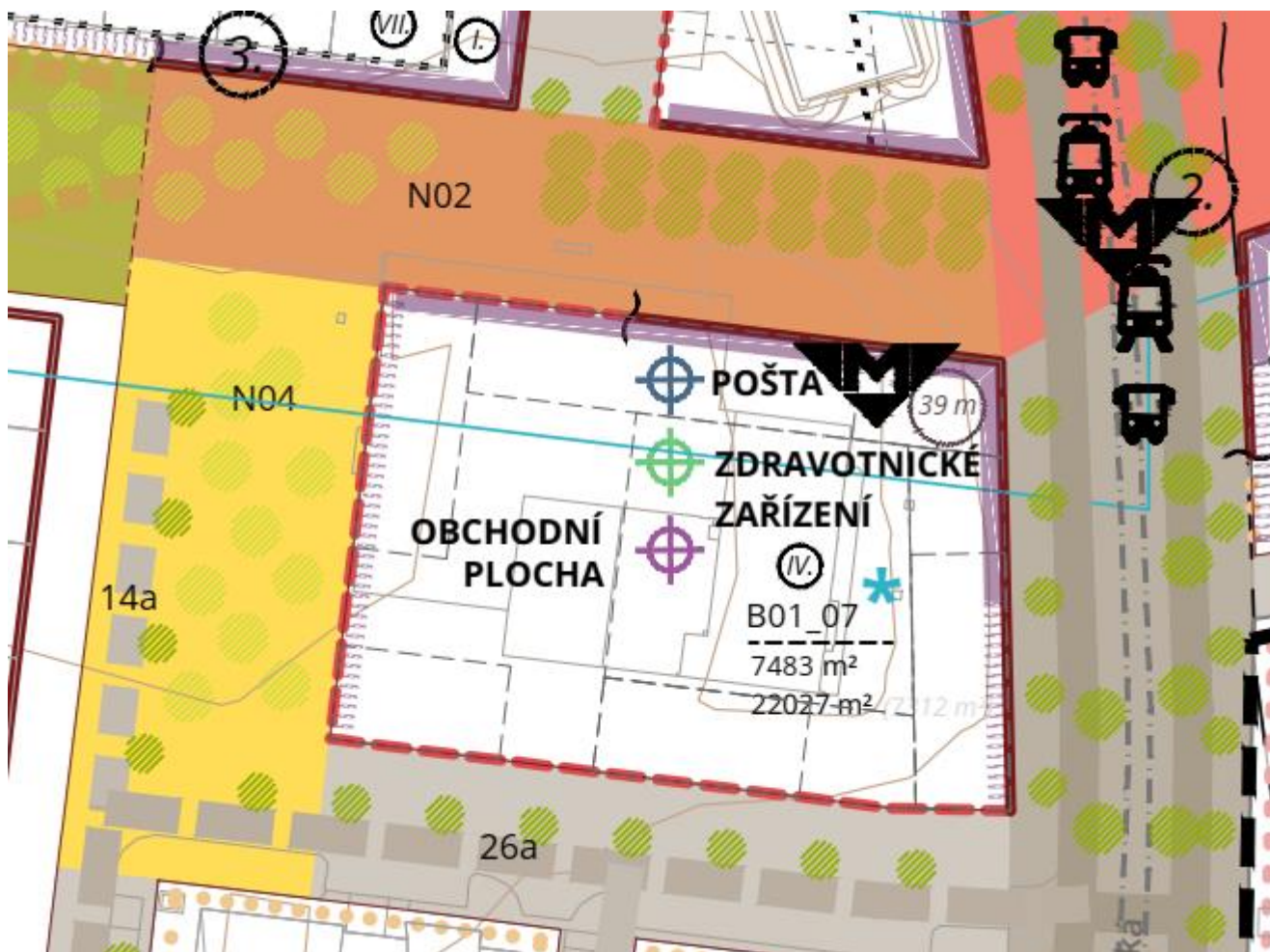
Platný územní plán:



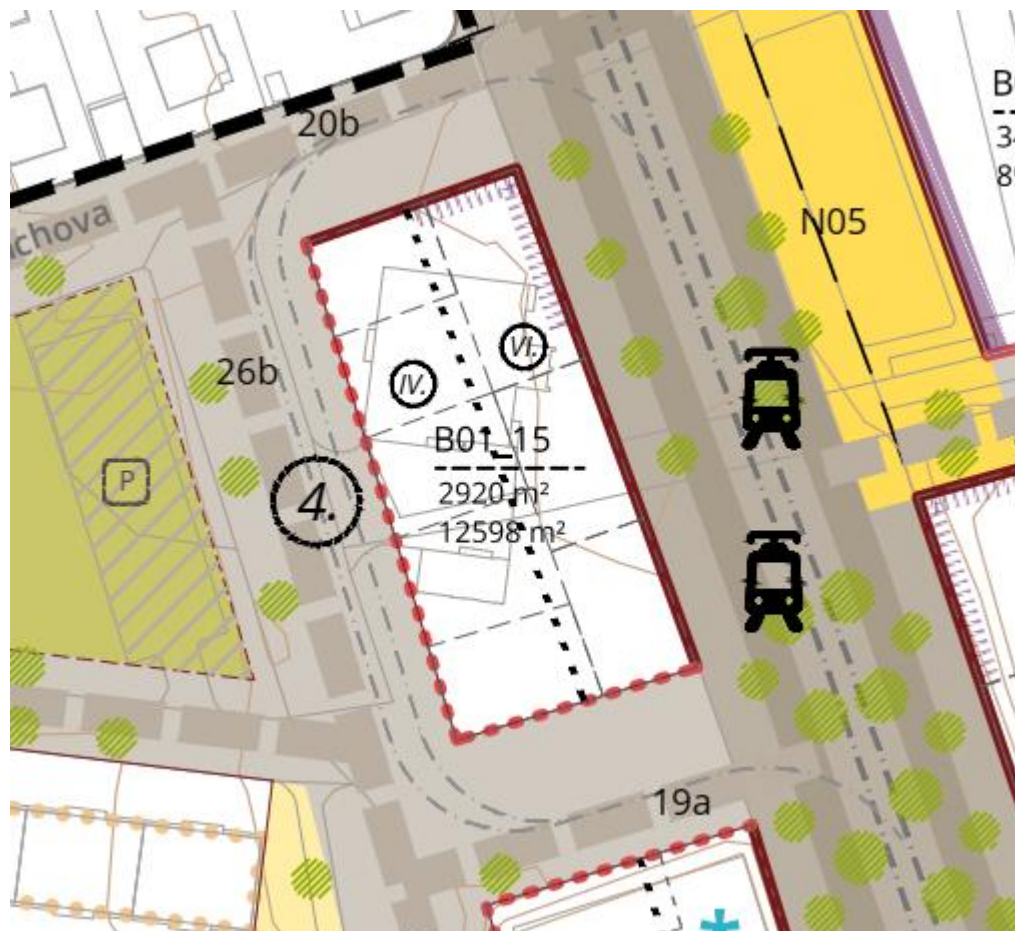
Metropolitní plán:



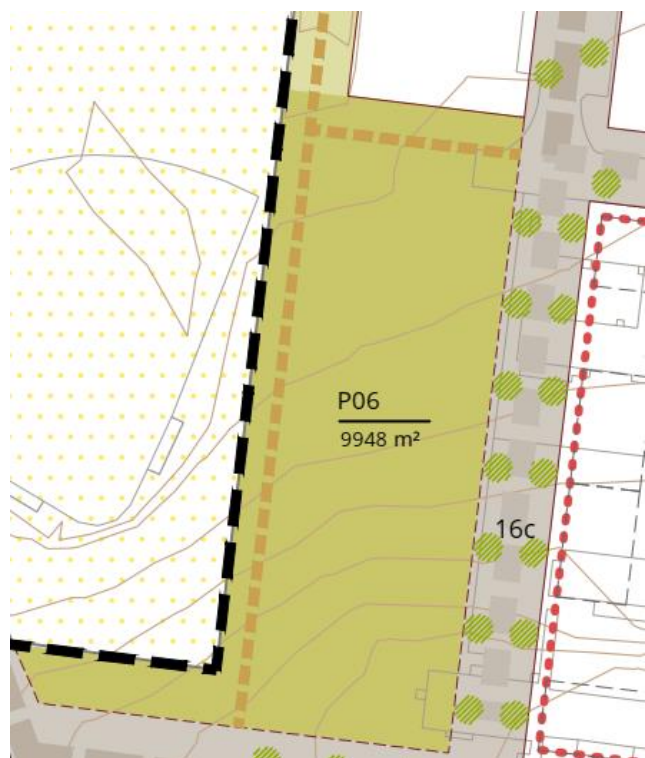
Čistopis územní studie: Obzor



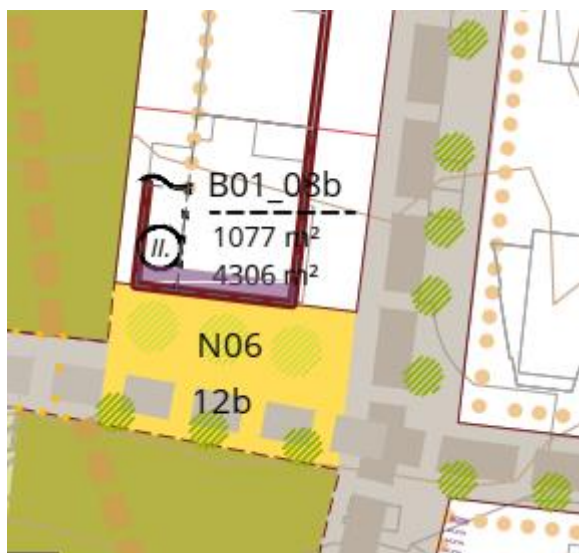
Územní studie: Pavlíkova 24



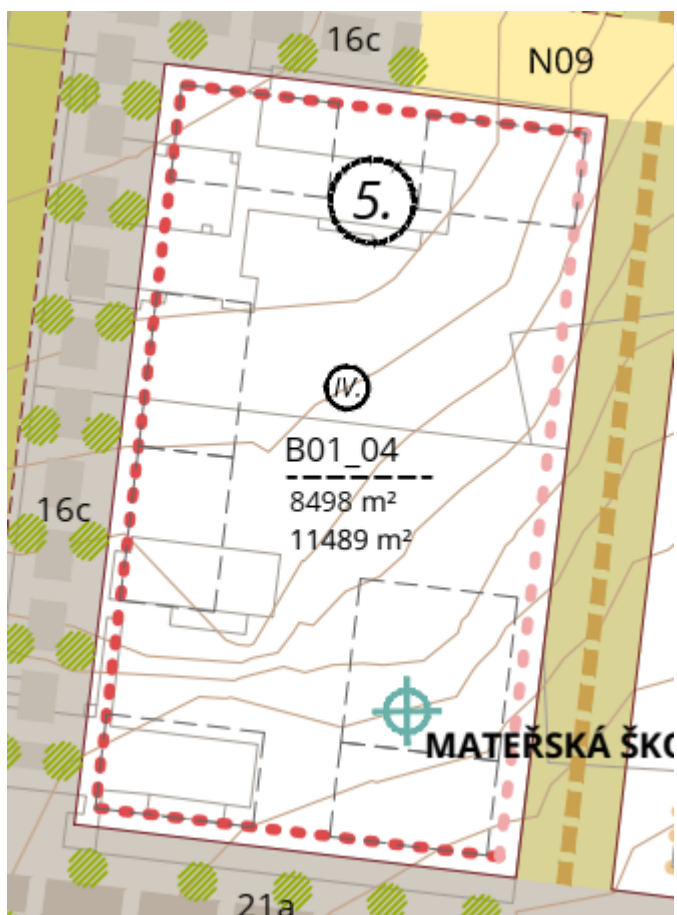
Územní studie: Psí loučka mezi Smolkovou a Smotlachovou



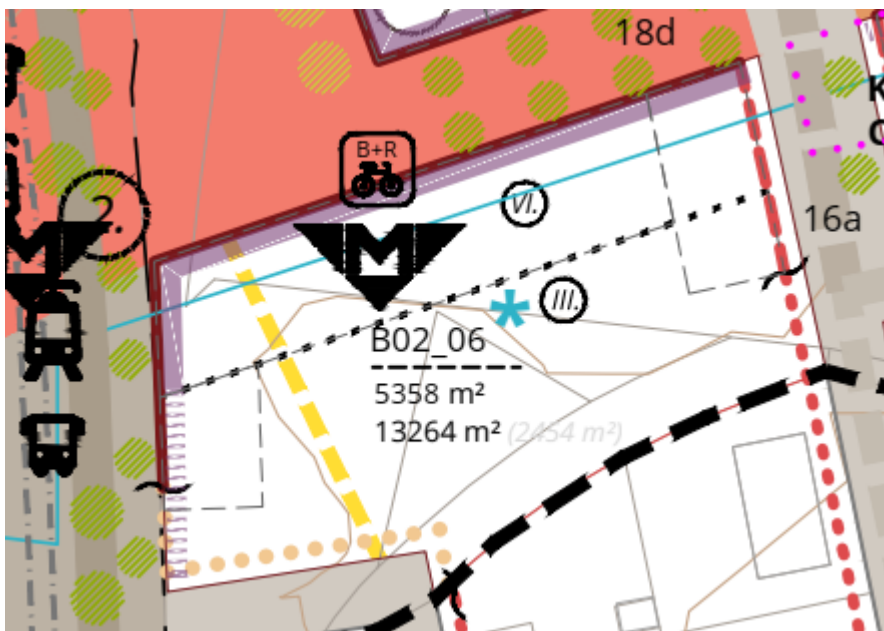
Papírníkova 1



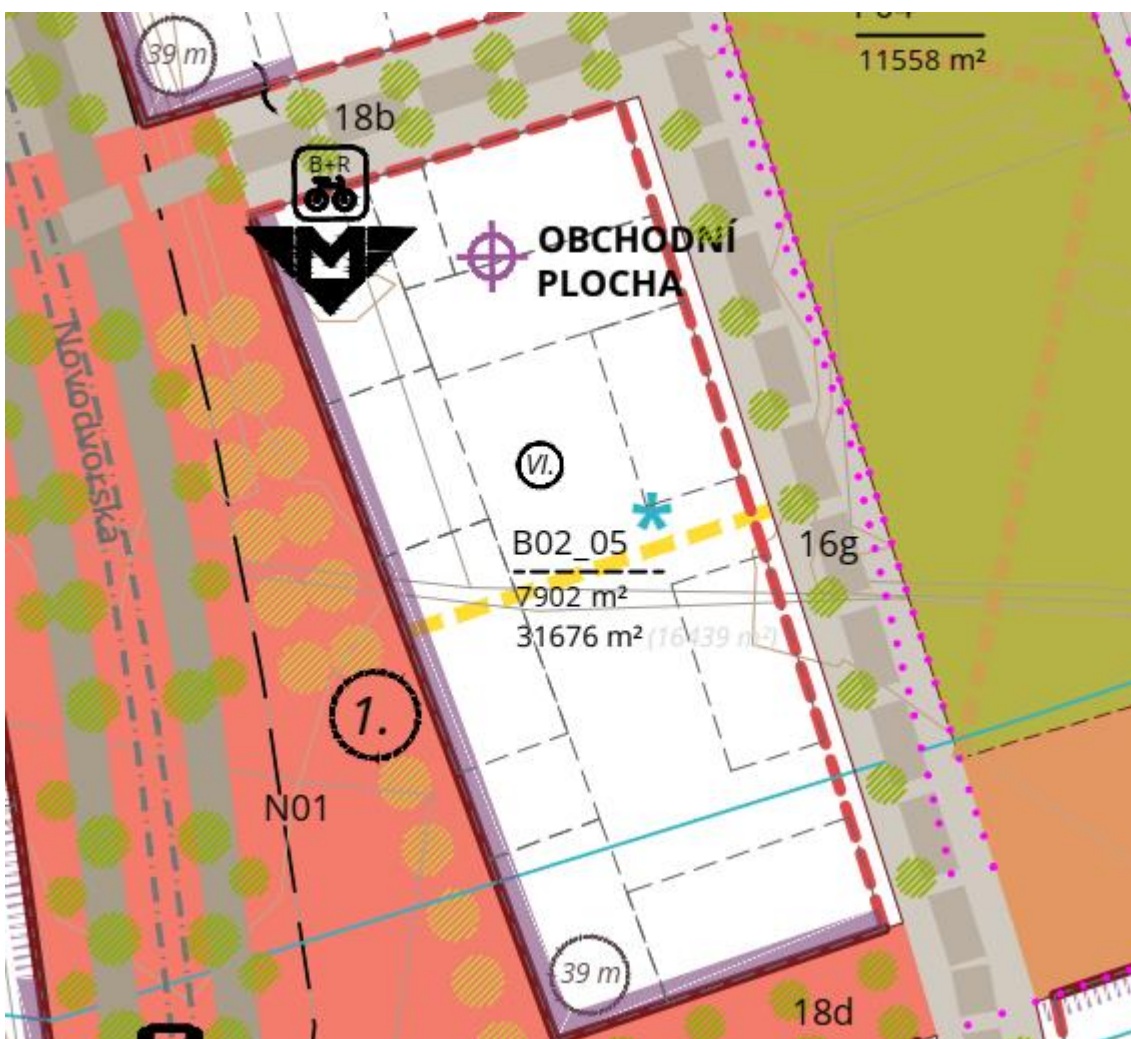
Smotlachova 1 a MŠ Smolkova



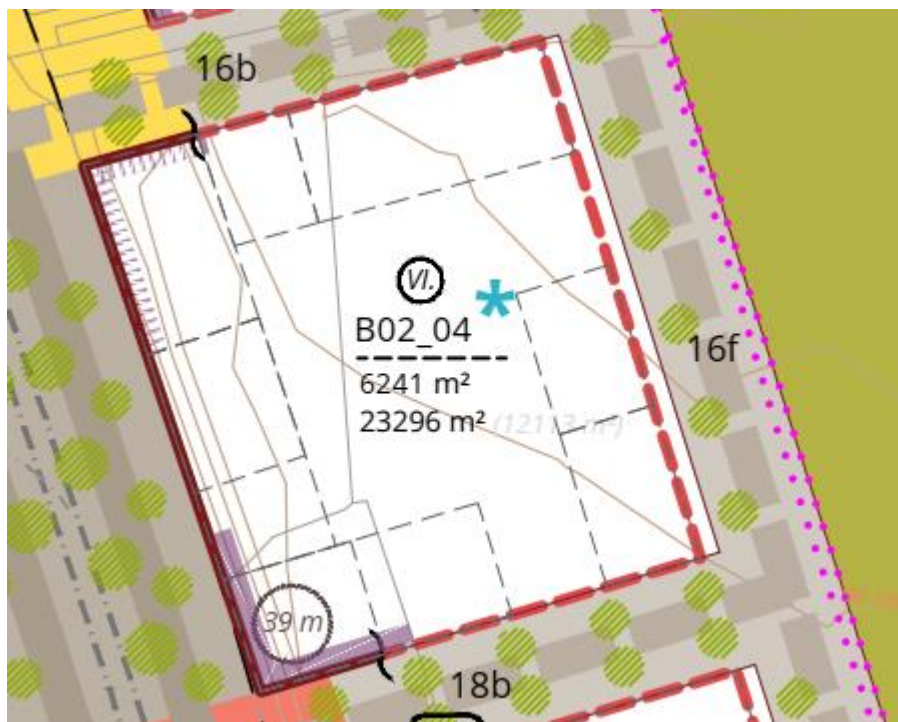
Územní studie: Za zastávkou Pavlíkova na libušské straně



Územní studie: Hlavní blok na libušské straně od zastávky Pavlíkova k Zelené Libuši



Územní studie: Blok na jih pod Zelenou Libuň



Výškové limity v územní studii:

VÝŠKOVÁ REGULACE (výškové hladiny dle PSP)

- Ⓘ. hladina I 0 m - 6 m
 - Ⓜ. hladina II 0 m - 9 m
 - Ⓜ. hladina III 0 m - 12 m
 - Ⓓ. hladina IV 9 m - 16 m , max. počet podlaží 4NP
 - ⒱. hladina V 12 m - 21 m , max. počet podlaží 5NP
 - ⒲. hladina VI 16 m - 26 m , max. počet podlaží 6NP
 - Ⓜ. hladina VII 21 m - 40 m
 - Ⓧm výšková dominanta na nároží s určením max. výšky v metrech, jejíž max. délka jedné stany je 25m
- rozhraní ploch bloku s odlišnou výškovou hladinou