

**Petice je vyhotovena ve 2 originálech adresovaných:**

**Zastupitelům a Radě hlavního města Prahy**

Mariánské náměstí 2/2  
110 00 Praha 1

a

**Zastupitelům a radě městské části Praha 12**

Generála Šišky 2375/6  
143 00, Praha 12 – Modřany

# P E T I C E

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zák. č. 85/1990 Sb. o právu petičním

**Proti plánované naddimenzované výstavbě a zahuštění ve stabilizovaném území  
sídlíště Kamýk a Lhotka  
v ulici Vosátkova na pozemku původního objektu „Billa“**

V návaznosti na nový stavební záměr holdingu společnosti Trigema a.s. v ulici Vosátkova postavit bytový dům tzv. Dvě věže, plánovaná výše 15 a 9 nadzemních podlaží včetně přízemí určeného pro komerční provozovny, konstatujeme, že připravovaná výstavba stále svojí hmotou a výškou významně převyšuje současné domy v bezprostřední blízkosti. S tak masivní výstavbou nesouhlasíme. Např. nejbližší 47 m vzdálený bytový dům, který je nejbližší věži s 15-ti nadzemními podlažími, má 9 nadzemních podlaží se vchodem pod úroveň vchodu do současných obchodních prostor.

Ministerstvo pro místní rozvoj v předešlých 2 letech u původně plánované výstavby Dvou věží rozhodlo, že stavba neplní podmínky dané pro stabilizované území a rozsáhlá stavební činnost zde není možná. Navrhovanou novou podobu dvou věží, přestože oproti původnímu návrhu byla jejich výška snížena, považujeme za naddimenzovanou a proto i v kontextu dřívějších jednání s ní nesouhlasíme. Zástupcům developera jsme opakovaně komunikovali, že s případnou výstavbou lze souhlasit za předpokladu dodržení všech norem, zejména pak snížení výšky na úroveň nejbližších staveb. Ve stabilizovaném území je možná pouze výstavba dotvářející stávající urbanistickou zástavbu.

Nově navržená stavba Dvou věží je i po aktuální úpravě projektu nepřiměřeně veliká, robustní, nejsou zohledněny dokumenty a rozhodnutí, která se v širších souvislostech k plánované zástavbě pozemku vztahují. Záměr developera počítá se zásahy a zásadními úpravami pozemků v majetku hlavního města Prahy.

**My, níže podepsaní občané:**

- **Nesouhlasíme s výstavbou bytového/polyfunkčního domu v ulici Vosátkova (Billa) holdingem Trigema a.s. resp. kteroukoli společností v aktuální projektované a plánované podobě. Hlavní výhradou je nepřiměřená velikost objektů. Současná plánovaná zástavba na dané ploše je 3x větší než je okolní standard.**

- S ohledem k velikosti projektu, který na svém pozemku nezajišťuje potřebná parkovací místa, ale zabírá stávající na veřejných plochách na úkor zde bydlících obyvatel, a s přihlédnutím k dnes již nedostatečné občanské vybavenosti se obáváme, že bude významnou měrou snížena kvalita života stávajících obyvatel našeho sídliště.
- Nesouhlasíme s nevratnými zásahy do urbanistické koncepce sídliště.
- Nesouhlasíme se zásahy do stávající zeleně na přilehlých pozemcích v majetku MHMP se zmenšením její plochy, s jejím případným záborem a zejména pak s kácením stromů.

**Žádáme, aby adresáti této petice:**

- Neprováděli či neiniciovali ani neodsouhlasili odprodeje nebo pronájmy pozemků v bezprostředním sousedství pozemku ve Vosátkově ul. na kterém má být postaven bytový dům, do soukromých rukou resp. společností a ani nedovolili zřídit věcná břemena užívání, nakládání a spravování těchto pozemků a jejich dlouhodobé zábory.
- Rozhodli, že nebudou učiněny žádné samosprávné úkony jako souhlas s pronájmem , věcným břemenem k pozemkům hl. m. Prahy či jiné obdobné úkony jako podklad pro územní resp. sloučené územní a stavební řízení k bytovému domu nebo jinak nazvanému projektu v ulici Vosátkova realizovanému holdingem Trigema a.s. resp. kteroukoli jinou společností. Obdobné rozhodnutí přijalo zastupitelstvo HMP 23.1.2020 k předchozímu stavebnímu záměru.
- Podpořili názor občanů při jednání s developerem a hájili zájmy občanů a rozumnou výstavbu v menším rozsahu, než jaká je plánována.

Praha – srpen 2021

**Petiční výbor:** *Hana Lelková, Zárubova 505, Praha 4, Klára Sasínková, Zárubova 506, Praha 4, Martin Kejkula, Zárubova 489, Praha 4, Miloš Ungr, Zárubova 499, Praha 4. Zastupovat petiční výbor při jednání se orgány státní správy je oprávněn kterýkoliv člen petičního výboru.*

## **Příloha – Listina základních práv a svobod**

**Čl. 18** (1) Petiční právo je zaručeno; ve věcech veřejného nebo jiného společného zájmu má každý právo sám nebo s jinými se obracet na státní orgány a orgány územní samosprávy s žádostmi, návrhy a stížnostmi.

## **Příloha – zákon 85/1990 Sb. ze dne 27. března 1990 o právu petičním**

### **Úvodní ustanovení**

**§ 1** (1) Každý má právo sám nebo společně s jinými obracet se na státní orgány se žádostmi, návrhy a stížnostmi ve věcech veřejného nebo jiného společného zájmu, které patří do působnosti těchto orgánů (dále jen "petice"). *(poznámka: zákon umožňuje podat petici i jedinému člověku)*

**§ 2** Ve výkonu petičního práva nesmí být nikomu bráněno. Výkon tohoto práva nesmí být nikomu na újmu.

### **§ 3 Petiční výbor**

(1) K sestavení petice, opatření podpisů občanů pod ni, doručení petice státnímu orgánu a jednání s ním **mohou** občané vytvořit petiční výbor. *(poznámka: znamená to, že občané nemusí mít petiční výbor, pokud jej nepotřebují, například když není nutné další jednání se státním orgánem)*

(3) Členové petičního výboru jsou povinni určit osobu starší 18 let, která je bude zastupovat ve styku se státními orgány.

### **§ 4 Shromažďování podpisů pod petici**

(1) Občan nebo petiční výbor může každým způsobem, který neodporuje zákonu, vyzývat občany, aby petici svým podpisem podpořili. **K podpisu pod petici občan uvede své jméno, příjmení a bydliště. Musí být umožněno, aby se s obsahem petice před podpisem řádně seznámil.** K podpisu nesmí být žádným způsobem nucen.

(2) Pokud podpisové archy neobsahují text petice, musí být označeny tak, aby bylo zřejmé, jaká petice má být podpisy podpořena; dále na nich musí být uvedeno jméno, příjmení a bydliště toho, kdo petici sestavil, nebo jméno, příjmení a bydliště toho, kdo je oprávněn členy petičního výboru v této věci zastupovat.

(3) K účelu uvedenému v odstavci 1 mohou být petice a podpisové archy vystaveny též na místech přístupných veřejnosti. **K tomu není třeba povolení státního orgánu**, nesmí však dojít k omezení provozu motorových a jiných vozidel a k rušení veřejného pořádku.

(4) Shromažďováním podpisů na místě přístupném veřejnosti může být pověřena osoba, která dosáhla věku 16 let.

### **§ 5 Podání a vyřízení petice**

(1) **Petice musí být písemná** a musí být pod ní **uvedeno jméno, příjmení a bydliště toho, kdo ji podává; podává-li petici petiční výbor, uvedou se jména, příjmení a bydliště všech členů výboru a jméno, příjmení a bydliště toho, kdo je oprávněn členy výboru v této věci zastupovat.**

(2) Státní orgán, jemuž je petice adresována, je povinen ji přijmout. Nepatří-li věc do jeho působnosti, petici do 5 dnů postoupí příslušnému státnímu orgánu a uvědomí o tom toho, kdo petici podal.

(3) Státní orgán, který petici přijal, je povinen její obsah posoudit a do 30 dnů písemně odpovědět tomu, kdo ji podal anebo tomu, kdo zastupuje členy petičního výboru. V odpovědi uvede stanovisko k obsahu petice a způsob jejího vyřízení.

### **§ 9 Společná ustanovení**

Ustanovení jiných právních předpisů upravující řízení před státními orgány a přijímání a vyřizování stížností, oznámení a podnětů neplatí pro přijímání a vyřizování petic podle tohoto zákona.

