



ZÁMĚR VÝSTAVBY POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU „ZELENÝ KAMÝK“ V ULICI SMOTLACHOVA

V PRAZE DNE 29. 3. 2017

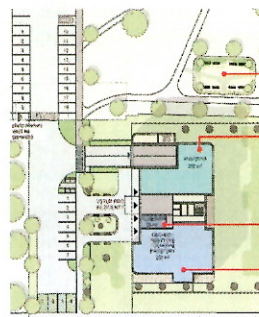


PROGRAM PREZENTACE (40 MIN.)

- 01** Nejsme „developeři“, jsme developeři! / 4 min
- 02** Příběh českého Honzy / 3 min.
- 03** Váš „Zelený Kamýk“ / 5 min.
- 04** Jak se žije v Parku Hloubětín / 4 min.
- 05** Otázky a odpovědi / 20 min.
- 06** Závěrečné shrnutí / 4 min.



ANKETA



VEŘEJNÝ
PROSTOR



OBCHODNÍ
PROSTOR

VAŠE BYDLIŠTĚ – ULICE:

JAKÝ TYP **VEŘEJNÉHO PROSTORU** BYSTE V LOKALITĚ CHTĚLI ?
(NAPŘ. HRŠTĚ, LAVIČKY ATD.)

JAKÝ TYP **OBCHODNÍHO PROSTORU** BY PRO VÁS BYL V ZAMÝŠLENÉM OBJEKTU ZAJÍMAVÝ?
(NAPŘ. OBCHOD S POTRAVINAMI, KADEŘNICTVÍ, PEKAŘSTVÍ, CUKRÁRNA, ATD.)

VAŠE PŘÍPOMÍNKY A NÁVRHY K ZAMÝŠLENÉMU PROJEKTU:

29.3.2017, MODŘANSKÝ BIOGRAF – VEŘEJNÁ PREZENTACE ZAMÝŠLENÉHO PROJEKTU „ZELENÝ KAMÝK“





01 Nejsme „developeři“, JSME DEVELOPEŘI!



DEVELOPER



jrd JRD



jrd DEVELOPER





JRD



JRD





DEVELOPER



JRD





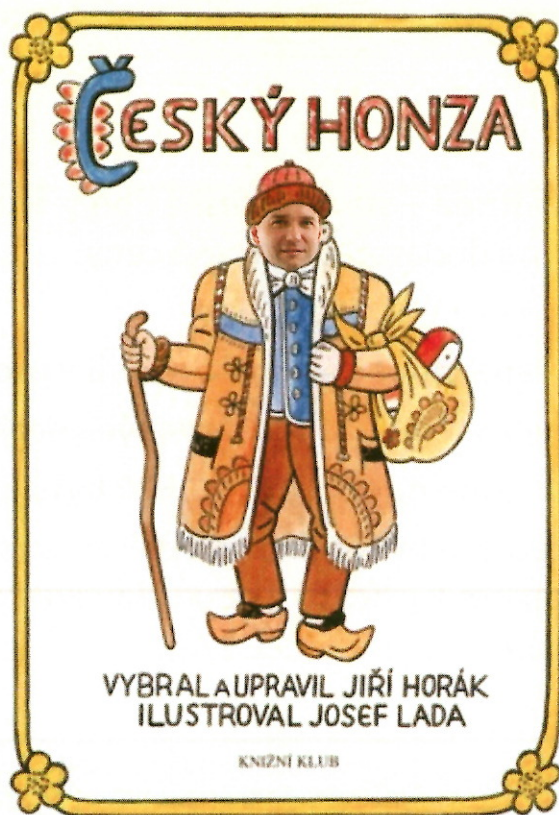
JAKÉ TEDY VLASTNĚ JE JRD?

- **Česká firma** – stavíme české domy pro české klienty s českými dodavateli za české ceny
- Jsme na trhu již **14. rokem**
- Naši **zaměstnanci** velmi často **žijí v projektech JRD**
- Máme za sebou **18 realizovaných projektů**
- Uvedli jsme na trh více než **520 bytů a vil**
- Od běžných bytových projektů se lišíme **ohleduplným přístupem k přírodě, zdraví člověka i energetickým zdrojům**



02 Příběh českého Honzy (Řežába)

ANEB ZELENÉ A ZDRAVÉ BYDLENÍ JE NÁŠ ŽIVOT



NAŠE FILOSOFIE A HODNOTY

I V ČECHÁCH MŮŽEME BYDLET KVALITNĚ A ZDRAVĚ
ZA PŘIJATELNÉ CENY



Zdravé prostředí



Maximální komfort



Úspora energií



Šetrnost k přírodě





NAŠE FILOSOFIE A HODNOTY

ŽIVOT ZAČÍNÁ ZA DVEŘMI BYTU...



PROSTOR PRO DĚTSKÉ HRY



AKTIVNÍ ŽIVOT



SETKÁVÁNÍ S PŘÁTELI



KOMUNITNÍ PĚSTOVÁNÍ



TŘÍDĚNÍ ODPADU



ŽIVOT V SOULADU S PŘÍRODOU



03 Váš „Zelený Kamýk“



ARCHITEKTI



PODLIPNÝ SLADKÝ ARCHITEKTI



UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU





NAŠE INSPIRACE



LETECKÝ SNÍMEK - SOUČASNÁ SITUACE





VIZUALIZACE - ZÁMĚR VÝSTAVBY



VIZUALIZACE ZÁMĚRU Z JIHOVÝCHODU





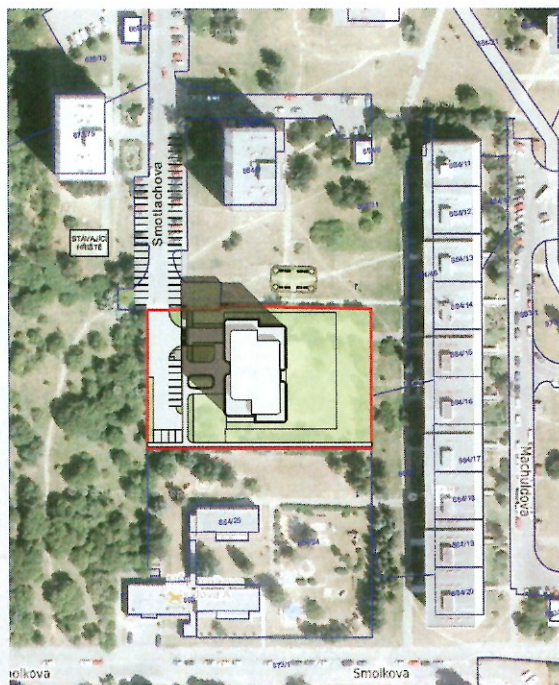
VIZUALIZACE ZÁMĚRU – POHLED Z UL. SMOTLACHOVA



SOUČASNÝ STAV

A

NÁVRH ZÁMĚRU





ORIENTAČNÍ TERMÍNY VÝSTAVBY

- Zahájení stavby:

polovina roku 2020

- Dokončení a kolaudace:

2. polovina roku 2021



Z HISTORIE DO SOUČASNOSTI

2015

2017



Záměr předchozího
developera:

Záměr JRD:

180 bytů

97 bytů



jrd

04 Jak se žije v Parku Hloubětín

ANEB PŘÍBĚH POZEMKU, KTERÝ NIKDO NECHTĚL

jrd

2014



jrd

NAŠE VIZE



jrd

REALITA 2017





REALITA 2017



REALITA 2017





NOVÉ SLUŽBY PRO OBYVATELE LOKALITY



JAK SE U NÁS ŽIJE





V průběhu posuzování byly v lokalitě zjištěny tyto druhy ptáků:

DRUH	POČET EX.	POZN.
zvonek zelený (<i>Carduelis chloris</i>)	1 ex.	přelet
budníček menší (<i>Phylloscopus collybita</i>)	2 ex.	vábění, sběr potravy
konipas bílý (<i>Motacilla alba</i>)	1 ex.	přelet
rehek domácí (<i>Phoenicurus ochruros</i>)	1 M	zpěv
straka obecná (<i>Pica pica</i>)	2 ex.	sběr potravy
sýkora koňadra (<i>Parus major</i>)	1 ex.	sběr potravy

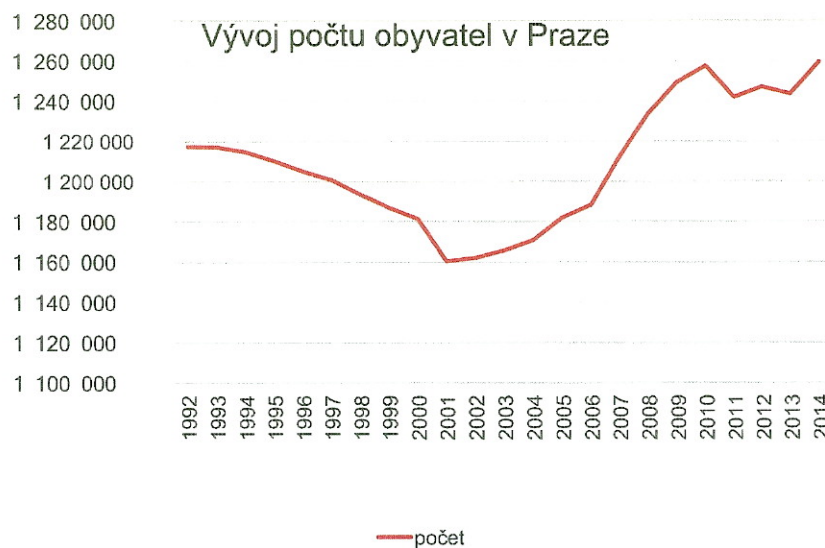


05 Otázky a odpovědi

LÁDI POSPÍŠILA



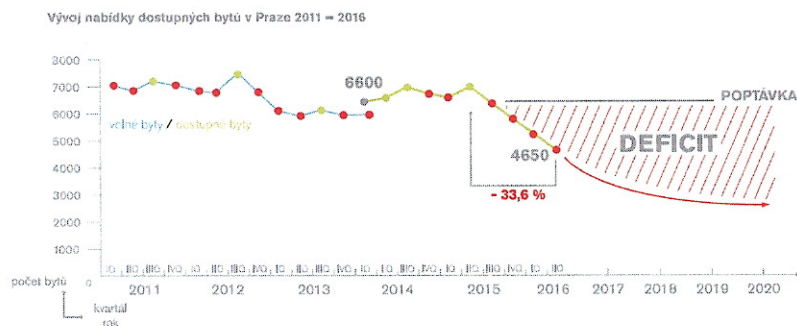
PROČ VŮBEC V PRAZE STAVĚT NOVÉ BYTY?



PROČ VŮBEC V PRAZE STAVĚT NOVÉ BYTY?

Snižující se nabídka bytů

Nabídka dostupných bytů se snížila za poslední 2 roky o 30 %
2014: 6450 2015: 6600 2016: 4650

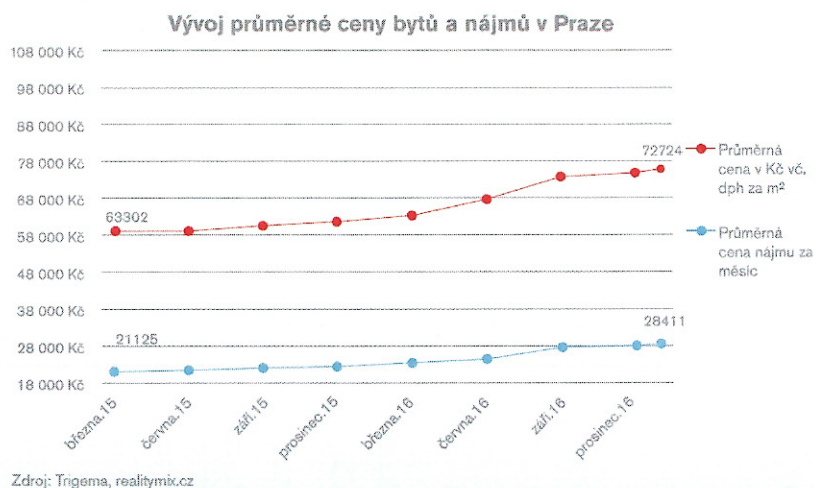


zdroj: JRD; Trigema (2011 – 2013); Skanska, Ekospel (2014 – 2015); Skanska, Central Group, verifikace IPR (2016)



PROČ VŮBEC V PRAZE STAVĚT NOVÉ BYTY?

Zvyšující se ceny bytů a nájmu



8 OTÁZEK, KTERÉ SI POLOŽIL LÁŘA POSPÍŠIL, KDYŽ NAPROTI JEHO DOMU STAVĚL DEVELOPER...

1. Zastíní nám nová stavba bytů?
2. Bude v okolí dostatek parkovacích míst?
3. Zhorší se doprava v okolí?
4. Co hluk ze stavby? Od kolika do kolika hodin budou na stavbě pracovat dělníci?
5. Kudy budou jezdit nákladní vozidla? Doufám, že jim nebude padat bláto od kol...
6. Nestaví to podvodníci, dostavíte se to vůbec?
7. Kolik tam bude bydlet lidí?
8. Co bude se školkou (*otázka pro Kamýk*)?

Prostor na dotazy z publika...



ZA KVALITU A PRŮBĚH STAVBY VÁM BUDU RUČIT JÁ



Jsem tu pro Vás!
Můžete mi kdykoli
zavolat...Pište si:
739 328 335



06 Závěrečné shrnutí

A PODĚKOVÁNÍ ZA VÁŠ ZÁJEM

7 DŮVODŮ, PROČ JE UŽITEČNÉ STAVĚT S JRD...

Protože...

1. ...jsme **ryze česká firma s čtrnáctiletou tradicí**
2. ...přineseme Vám a Vaším blízkým na Kamýk **nové služby a kvalitní bydlení**
3. ...**zajímají nás Vaše potřeby** a nepřistupujeme k novým projektům pouze developersky
4. ...**lišíme se od běžných bytových projektů v Praze ohleduplným přístupem k přírodě, zdraví člověka i energetickým zdrojům**
5. ...naší ambicí je vždy postavit nejlepší bytový dům v daném místě (**pozvednout a obohatit lokalitu v prostoru výstavby**)
6. ...zrealizujeme 97 bytů, nikoliv 180
7. ...opravdu nás **zajímá Váš názor** (následuje anketa)

DĚKUJEME VÁM ZA POZORNOST,
VÁŽÍME SI VAŠEHO ZÁJMU



NAŠE FILOSOFIE A HODNOTY

„Stavíme takové domy, v nichž bychom sami rádi bydleli. Kvalitní, energeticky úsporné a zdravé. I ve městě je pro nás důležitý kontakt s přírodou, který spoluvytváří pocit opravdového domova. K naší práci přistupujeme s pokorou a respektem k životnímu prostředí. K přírodě a těm, kdo přijdou po nás.“



