

Ing. Mgr. Aleš Herzog

Machuldova 572/7

142 00 Praha 12

Váš dopis zn.

Č. j. IPR

Vyřizuje/kancelář/linka

Datum

14272/2017

Mgr. Rabiňáková SPE/PRAV

- 9 - 11 - 2017

Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR Praha“) obdržel dne 6. 11. 2017 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „InfZ“). Ve své žádosti se konkrétně domáháte následujícího dokumentu:

vyjádření IPR Praha č.j. 3056/16, ze dne 3. 6. 2017

V souladu se zákonem jsme Vaši žádost posoudili a rozhodli podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím a tento dokument Vám poskytujeme.

S pozdravem

IPR PRAHA
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
IČ: 70883858 – příspěvková organizace

/2

Mgr. Martin Červený
zástupce ředitele

Příloha:

- 1/ Vyjádření IPR Praha č. 3056/16, ze dne 3. 6. 2017

Rozdělovník:

- 1/ Adresát- emailem na bourbon@post.cz
- 2/ IPR SPE/PRAV
- 3/ IPR SPE + kopie spisu
- 4/ IPR spisovna + spis



INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
příspěvková organizace

Vážený pan
Roman Bank
JRD s.r.o.
Korunní 810/104
101 00 Praha 10 - Vinohrady

Váš dopis zn.

Č. j. IPR
3056/16

Vyřizuje/kancelář/linka
Ing. Pospíšilová/KPP/5060

Datum

03 -06- 2016

Věc: Žádost o vyjádření k „Objemové studii obytného domu v ulici Smotlachova“, Praha 12 v kat.ú. Kamýk.

Žadatel: JRD s.r.o.

Autor dokumentace: PS ARCHITEKTI

Datum dokumentace: 03/2016

Dotčené pozemky: parc. č. 884/22, 884/23, 884/48 v kat.ú. Kamýk

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha), se vyjadřuje předběžně k záměru jako účastník územního řízení jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. (1) stavebního zákona.

K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013 – článek VI. bod 2.7.

Dne 29. 3. 2016 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření. Záměrem je umístění bytového domu o 13 nadzemních podlažích a 90 bytových jednotkách, celková hrubá podlažní plocha činí 8 190 m². Doprava v klidu je řešena ve dvou podzemních podlažích s kapacitou 98 parkovacích stání a zajištěním 17 parkovacích stání na terénu pro návštěvníky. Dopravní napojení bude na ulici Smotlachova a jejím prostřednictvím na ulici Novodvorskou.

Záměr výstavby se nachází ve stabilizovaném území SV – všeobecně smíšeném. Umístění bytového domu bude posuzováno jako výjimečně přípustné v území SV, jelikož převaha bytové funkce je zastoupena více než 60% kapacity domu. Jedná se o území stávající sídlištní struktury, která je tvořena bodovými domy o 13 nadzemních podlažích a řadovými domy o 8 nadzemních podlažích. Na předmětných pozemcích se nachází nízkopodlažní zástavba původního vybavení v sídlišti, která je v současnosti nevyužívána a návrhem je určena k demolici. S převahou bytové funkce v tomto místě souhlasíme.

V minulosti jsme se souhlasně vyjadřovali pod č.j. 8923/14 ze dne 8. 10. 2014 ke stavbě „Obytného souboru v ulici Smotlachova“ na předmětných pozemcích, který byl zpracován jiným autorem dokumentace (A 69 – architekti s.r.o.). Předložená objemová studie snižuje kapacitu návrhu oproti minulému záměru z počtu umístění 174 bytových jednotek na 90 bytových jednotek.

Snížení kapacity záměru považujeme za žádoucí. S navrženou výškou a objemem záměru souhlasíme.

IPR Praha v zastoupení hlavního města Prahy k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

**Předloženou dokumentaci Vám vracíme
k přepracování z těchto důvodů:**

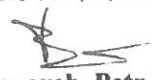
- Dokumentace nesplňuje náležitosti objemové studie a je předložena s evidentními chybami:
 - vizualizace neodpovídá stavu v území
 - řez objektem neodpovídá půdorysům návrhu
 - není doložena textová část ve studii

Dále upozorňujeme, že:

- Dopravní napojení ze západní strany navrhovaného objektu je řešeno nevhodně:
 - poloha napojení je řešena mimo osu Smotlachovy ulice, což narušuje původní logické ukončení ulice
 - dopravní napojení požadujeme řešit jako celek v návaznosti na Smotlachovu ulici, a to v jejím jižním prodloužení, tak aby byla součástí ulice s vazbami na pěší i automobilovou dopravu.
 - nový úsek je třeba optimalizovat z hlediska manipulační plochy pro najíždění vozidel na parkovací stání
 - rampu pro sjezd do parkingů požadujeme řešit v půdorysu stavby, nikoliv v exteriéru jak je navrženo.
- V další fázi projektové přípravy požadujeme doložit:
 - bilanční výpočet dopravy v klidu
 - výpočet podílu zeleně na pozemku
 - sadové úpravy
- Pro vyjádření IPR Praha nám laskavě předložte doplněnou a upravenou dokumentaci. Splnění výše uvedených připomínek budeme sledovat v následně probíhajícím územním řízení.
- Umístění navrhované stavby v souladu se zákony a obecně závaznými předpisy posoudí a územní rozhodnutí vydá místně příslušný stavební úřad.

S pozdravem

IPR PRAHA
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
IČ : 70883858 – příspěvková organizace


Ing. arch. Petr Hlaváček
ředitel



INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
příspěvková organizace

Rozdělovník:

- 1/ Adresát + dokumentace
- 2/ MČ Praha 12 – odbor výstavby, Hausmannova 3013, 143 00 Praha 4 – Modřany
- 3/ MHMP/UZR Jungmannova 35/29, 110 21 Praha 1
- 4/ IPR Praha/SŘ
- 5/ IPR Praha/KPP-3
- 6/ IPR Praha/ INFR
- 7/ IPR Praha – spisovna