

## Námitka do územního řízení



MP12P00EXTUJ

VÁŠ DOPIS ZN. **OVY/36147/2018/Cu**

Č. J. IPR **11749/18**

VYŘIZUJE / KANCELÁŘ / LINKA **Ing. Michaela Pospíšilová / KPU / 5060**

DATUM (RAZÍTKO)

**17. 10. 2018**

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12	
č.j.	<i>41518/2018</i>
Došlo dne:	<i>22. 10. 2018</i>
Listů	<i>2</i>
Příloh	<i>1</i>

Úřad městské části Praha 12  
Ing. Vladimír Cupal  
vedoucí odboru výstavby  
Hausmannova 3013 a 3014  
Praha 4 - Modřany  
143 00

VĚC **NÁMITKA DO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY:  
REZIDENCE SMOTLACHOVA – BD ZELENÝ KAMÝK**

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha) se vyjadřuje k záměru jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona. K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013, ve znění pozdějších změn. Na základě uvedeného podáváme tímto řádně a v zákonné lhůtě

### NÁMITKU

do územního řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Rezidence Smotlachova – BD Zelený Kamýk“, na pozemcích parc. č. 873/1, 884/22, 884/23, 884/48, 886/1 v k. ú. Kamýk, Praha 12, žadatele Rezidence Smotlachova s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10- Vinohrady, IČO 05797209, kterého zastupuje D.N.S. Bubeneč s.r.o., Petr Boček, se sídlem Terronská 580/19, 160 00 Praha 6- Bubeneč, IČO 26454637, vedeného Odborem územního rozvoje a výstavby úřadu Městské části Praha 12 pod č. j. P 12 38451/2018 OVY, spis. zn. OVY/36147/2018/Cu, oznámeného dopisem ze dne 13. 9. 2018 a doručeným IPR Praha dne 3. 10. 2018.

### Popis záměru:

Navrhovaný objekt je umístěn v místě stávající budovy občanské vybavenosti č. p. 580. Záměrem je bytový dům o 13 nadzemních podlažích (poslední podlaží je ustupující) a 2 podzemních podlažích. Bytový dům bude obsahovat 84 bytových jednotek, 20 ubytovacích jednotek, obchodní prostory a drobnou provozovnu v parteru budovy, administrativu s malou návštěvností v druhém nadzemním podlaží. Součástí záměru je napojení obytného souboru na dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravně bude záměr napojen novým vjezdem ze severního prodloužení

## Námítka do územního řízení

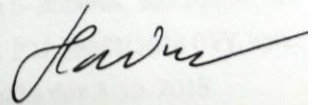
ulice Smotlachova. Doprava v klidu je řešena umístěním 116 parkovacích stání v podzemních garážích a 18 parkovacích stání na terénu.

Záměr výstavby se nachází ve stabilizovaném území SV (všeobecně smíšeném) v centrální části urbanizovaného území sídliště Kamýk. Hlavní dopravní kostru sídliště Kamýk tvoří ulice Novodvorská a Generála Šišky. Při ulici Novodvorská je plánována stanice metra D Libuš. Navrhovaný záměr je součástí pořizované územní studie (US) „Sídliště a okolí budoucí stanice metra D Libuš“. V současnosti, září - říjen 2018, se připravuje návrh zadání této US. Pořizovatelem je MHMP, odbor územního rozvoje.

### K UMÍSTĚNÍ VÝŠE UVEDENÉ STAVBY MÁME TYTO NÁMITKY:

1. US „Sídliště a okolí budoucí stanice metra D Libuš“ je pořizována především v souvislosti s připravovanou kapacitní bytovou výstavbou v řešeném území, která souvisí s výstavbou stanice metra D. Cílem US je především regulace budoucí bytové zástavby, koncepce veřejných prostranství, koncepce zástavby stavebních bloků a pozemků, koncepce a řešení infrastruktury. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby realizace předloženého záměru bytového domu „Rezidence Smotlachova“ byla prověřena v US „Sídliště a okolí budoucí stanice metra D Libuš“ a bude respektovat regulativy US v daném místě.
2. Záměr „Rezidence Smotlachova“ vymezuje pouze pozemky ve vlastnictví investora a neřeší problematiku návazností na širší řešené území. Z hlediska veřejných prostranství požadujeme, aby ulice Smotlachova byla jižně prodloužena při zachování charakteru ulice. Původní T zakončení (slepá ulice) se zásobovacími rameny by mělo být řešeno novým zakončením v jižní části.

S pozdravem



ING. ARCH. JAROMÍR HAINC, PH.D.  
- ředitel Sekce detailu města

IPR PRAHA  
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2  
IČ : 70883858 – příspěvková organizace

19

