



Zn: OVY/29357/2018/Cu
Čj: P12 35821/2018 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Cupal /tel: 241772054
Telefon:
E-mail:

Datum: 11.9.2018

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení záměru odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona a podklady pro odstranění stavby, které dne předložil

Rezidence Smotlachova s.r.o., I O 05797209, Korunní 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101,
kterého zastupuje D.N.S. Bubene s.r.o., Petr Bo ek, I O 26454637, Terronská 580/19, 160 00 Praha 6-Bubene

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

Mate ská škola Smotlachova

SO. 01.1 – Objekt mate ské školy (pavilon 1; pavilon 2; pavilon 3; spojovací chodby)

SO. 01.3,4 – Zpevn ěné plochy, chodníky

SO. 01.7 – Prefabrikovaný topný kanál

SO. 01.6 – Oplocení areálu (dle grafické přílohy C.2-oplocení borané)

SO.01.6a – Oplocení uvnit ě areálu

SO.01.8 – Kanaliza ní p ípojky v areálu

SO.01.9 - Vodovodní p ípojka v areálu

(dále jen "stavba") na pozemku. parc. č. 884/22, 884/23, 873/1 v k.ú. Kamýk

Účel stavby:

- Odstranění stavby pro realizaci budoucího projektu „BD Zelený Kamýk“

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby.
2. Odstranění vlastní stavby bude provedeno stavebním podnikatelem oprávněným k provádění odstraňování staveb. Jméno, adresu této osoby včetně dokladu o jejím oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu 10 dnů před zahájením prací.
3. Odstranění částí stavby obsahujících nebezpečné materiály bude provedeno stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění prací s azbestem. Jméno, adresu této osoby včetně dokladu o jejím oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu 10 dnů před zahájením prací.
4. Odborná firma (stavební podnikatel) musí předložit orgánu ochrany veřejného zdraví i rozhodnutí o zařazení prací s azbestem do rizikových kategorií a práce zahájit jen na základě kladného stanoviska k předloženému hlášení prací s azbestem.
5. Odstranění materiálů s obsahem azbestu smí provádět pouze oprávněná organizace na základě kladného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, pobočky Praha – JIH, na základě hlášení prací z azbestem.
6. Hlášení Hygienické stanici hl. m. Prahy, pobočky Praha – JIH musí být předloženo min. 30 dnů před plánovaným zahájením prací azbestocementovým materiálem a musí obsahovat veškeré podstatné údaje stanovené právním předpisem.
7. Vlastní demolice stavby musí být provedena až po odstranění všech materiálů s obsahem azbestu.
8. Odstranění stavby nesmí být provedeno pomocí výbušnin.
9. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
10. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
11. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
12. Po odstranění staveb doložíte na stavební úřad doklady o likvidaci odpadů.
13. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
14. Po odstranění stavby bude pozemek dosypán zeminou do úrovně okolního terénu.
15. V průběhu provádění demoličních prací je nutné dodržovat podmínky ze závazného stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, P12 16631/2018 OŽP/Hr.
16. Stavebník zapracuje závěry akustické studie č. **400-SHR-18 ze dne 13.8.2018, Akustika Praha** do zásad organizace výstavby a zohlední provoz MŠ, ZŠ Smolkova a ZŠ Smolkova 579/1.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rezidence Smotlachova s.r.o., Korunní 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

Od vodní:

Dne 18.7.2018 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 3.8.2018, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení

odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka stavby k doplnění žádosti o další podklady. Stavebník dne 3.8.2018 podklady předložil.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vlastnictví stavby č.p.580 v k.ú.Kamýk a pozemku č. parc. 884/22 v k.ú. Kamýk, při ulici Smotlachova, Praha 4 –bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha-město, LV457, ze dne 11.9.2018. Vlastníkem je Rezidence Smotlachova s.r.o. IČO 05797209

Vlastnictví stavby č.p.580 v k.ú.Kamýk a pozemku č. parc. 884/23 v k.ú. Kamýk, při ulici Smotlachova, Praha 4 –bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha-město, LV457, ze dne 11.9.2018. Vlastníkem je Rezidence Smotlachova s.r.o. IČO 05797209

Vlastnictví sousedních nemovitostí bylo ověřeno z informace katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, ze dne 11.9.2018.

Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Rezidence Smotlachova s.r.o., Korunní 810/104, Praha 10-Vinohrady

Účastníkem řízení stavební úřad stanovil vlastníka stavby . Další účastníky řízení stavební úřad nestanovil.

V průběhu řízení o odstranění nevznesli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námítky ani připomínky.

K řízení bylo dále doloženo:

číslo	úřad	číslo jednací	datum
1	Magistrát hl.m. Prahy – OPP Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1	MHMP 767458/2018	21.5.18
2	Magistrát hl.m. Prahy – OŽP Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1	MHMP 764159/2018	21.5.18
3	Magistrát hl.m. Prahy – KŘ (BKR) Nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1	MHMP 838990/2018	29.5.18
4	Magistrát hl.m. Prahy – OESVM Nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1	S-MHMP 896080/2018	19.6.18
5	TSK hl.m. Prahy – SVODNÁ KOMISE Řásnovka 8, 110 00 Praha 1	TSK/14589/18/5110/Me	25.5.18
6	Úřad městské části Praha 12 – OŽP vodoprávní úřad Cílkova 796, 143 12 Praha 4	P12 20131/2018 OŽP	12.6.18
7	Úřad městské části Praha 12 – OŽP Cílkova 796, 143 12 Praha 4	P12 16631/2018 OŽP/Hr	14.6.18
8	HZS hl.m. Prahy Sokolská 62, 121 24 Praha 2	HSAA-4606-3/2018	17.5.18
9	HS hl.m. Prahy – pobočka JIH Němčická 8/1112, 140 00 Praha	HSMP 31354/2018	22.6.18

- projektová dokumentace stavby včetně technologického postupu odstranění kterou vypracoval COPLAN Projekt s.r.o., Jetelova 3255/9a, Praha 10, Záběhlice, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Stanislav Babka č. ČKAIT 0003363
- průzkum na zjištění materiálů s obsahem azbestu a jiných nebezpečných materiálů. Zpracoval Mgr. Lubomír Dozbaba- pověřená osoba MŽP ČR 07/2018
- **Akustická studie-studie hluku ze stavební innosti-Dokumentace bouracích prací a opat ení pro ochranu MŠ Smolkova 400-SHR-18 ze dne 13.8.2018, Akustika Praha**

V průběhu řízení stavební úřad zkoumal doklady předložené v řízení a dokumentaci včetně technologického postupu odstranění stavby a vymezil pro odstranění stavby podmínky č. 1 – 16 tohoto rozhodnutí. Podmínka č. 16 vyplývá ze stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 46567/2018, ze dne 23.8.2018.

Jelikož stavební činností nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jako je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Upozorn ní:

- Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu a na Hl.m. Praha, zastoupené IPR , odbor prostorových informací, odd. DMP, Vyšehradská 57, Praha 2.
- Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb, bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy.
- Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
- Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
- Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem na příslušnou skládku v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o uložení stavebník předloží po dokončení odstranění stavby na odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany.
- Vlastník nemovitosti odpovídá při odstraňování stavby za škody vzniklé na sousedních pozemcích nebo stavbách, pokud nebyly vyvolány jejich závadným stavem.
- Bude-li při odstranění stavby nutný zábor veřejného prostranství, je třeba požádat o povolení ODP Úřadu městské části Praha 12 (sídlem Cílkova 796, Praha 4-Kamýk) min. 30 dnů předem.
- Před zahájením demoličních prací projedná stavebník případná opatření s organizacemi spravujícími rozvodné sítě. Úpravy nebo přeložky technického zařízení i odpojení objektů musí předem odsouhlasit provozní oddělení správců těchto sítí.
- Při provádění odstranění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Bourací práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Pouení účastník :

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Vladimír Cupal
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč..

Doru uje se:

I. Účastníkům řízení (do vlast. rukou na dodejku):

1. Rezidence Smotlachova s.r.o., IDDS: j9pcakv
2. D.N.S. Bubeneč s.r.o., IDDS: ej3zbph

II. Dotčeným správním úřadům

3. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i
5. Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor kancelář ředitele MHMP,, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

III. Na vědomí:

8. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

III. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis
referent
spisovna