

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. **MHMP 1977245/19, S-MHMP 1868278/19**
Č. J. IPR **11359/19**
VYŘIZUJE / KANCELÁŘ / LINKA **Ing. Michaela Pospíšilová / KPU / 5060**

DATUM (RAZÍTKO) **04 - 12 - 2019**

Ing. Jan Rak – ředitel odboru
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
IDDS: 48ia97h

VĚC **VYJÁDŘENÍ KE SMĚNĚ POZEMKŮ V KAT. Ú. MODŘANY A KAMÝK**

Žadatel: Green Bohemia s.r.o.

Vaši žádost jsme obdrželi dne 11. 10. 2019.

Předmětem žádosti jsou pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy o celkové výměře 2 140 m², které mají být směněny za pozemky ve vlastnictví žadatele o celkové výměře 4 691 m².

Pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy:

část parc. č. 1123/3 v kat. ú. Kamýk

část parc. č. 1120/4 v kat. ú. Kamýk

část parc. č. 1120/3 v kat. ú. Kamýk

část parc. č. 873/1 v kat. ú. Kamýk

Pozemky ve vlastnictví žadatele:

parc. č. 4423/69 v kat. ú. Modřany

část parc. č. 4423/60 v kat. ú. Modřany

část parc. č. 4423/63 v kat. ú. Modřany

Žádost je zdůvodňována zajištěním pozemků k realizaci tramvajové trati v úseku sídliště Modřany – Libuš. Jak je nám známo, společnost, která vstupuje do směny pozemků, není v současné době vlastníkem pozemku 4423/60 v k. ú. Modřany. Ten je ve vlastnictví spol. Green Bohemia s.r.o. a v současné době probíhá vyvlastňování oddělené části, potřebné pro realizaci veřejně prospěšné stavby tramvajové tratě Sídliště Modřany - Libuš, jejímž investorem je Dopravní podnik hl. m. Prahy.

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

S ÚPLATNÝM PŘEVODEM POZEMKŮ NESOUHLASÍME.

Vyjádření

Zdůvodnění:

Navrhovaná směna je (mimo předmět řízení) podmíněná uzavřením čtyřstranné smlouvy; vnímáme ji jako značně rizikovou a nevýhodnou z pohledu zájmů hl. m. Prahy.

Na předmětných pozemcích při ulici Novodvorská, které jsou požadovány ke směně a jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, se plánuje umístit tramvajová smyčka (TT Modřany – Libuš) dle návrhu změny územního plánu Z 2440/00 k veřejnému projednání. Navrhované řešení s vedením tramvajové smyčky uvádíme v příloze, kde platné řešení je znázorněno jako smyčka odsunutá. Toto navrhované řešení podporujeme.

Namísto směny pozemků navrhujeme z pohledu zájmů hl. m. Prahy, v tomto případě situaci řešit vyvlastňovacím řízením vůči spol. Green Bohemia s.r.o.

Upozornění:

Umístění tramvajové smyčky bylo rovněž řešeno v návrhu územní studie „Sídliště Libuš a okolí budoucí stanice metra D Libuš“ (UNIT architekti s. r. o., 10/2019). Tato studie je pořizována Odborem územního rozvoje MHMP a je v současnosti projednávána s veřejností a dotčenými orgány. Následně by měla být zapsána do evidence územně plánovací činnosti a měla by sloužit jako podklad pro rozhodování v území. Tramvajová smyčka je v této studii řešena rozdílně oproti navrhovanému stavu ke změně Z 2440/00. Toto navrhované řešení považujeme za obtížně realizovatelné.

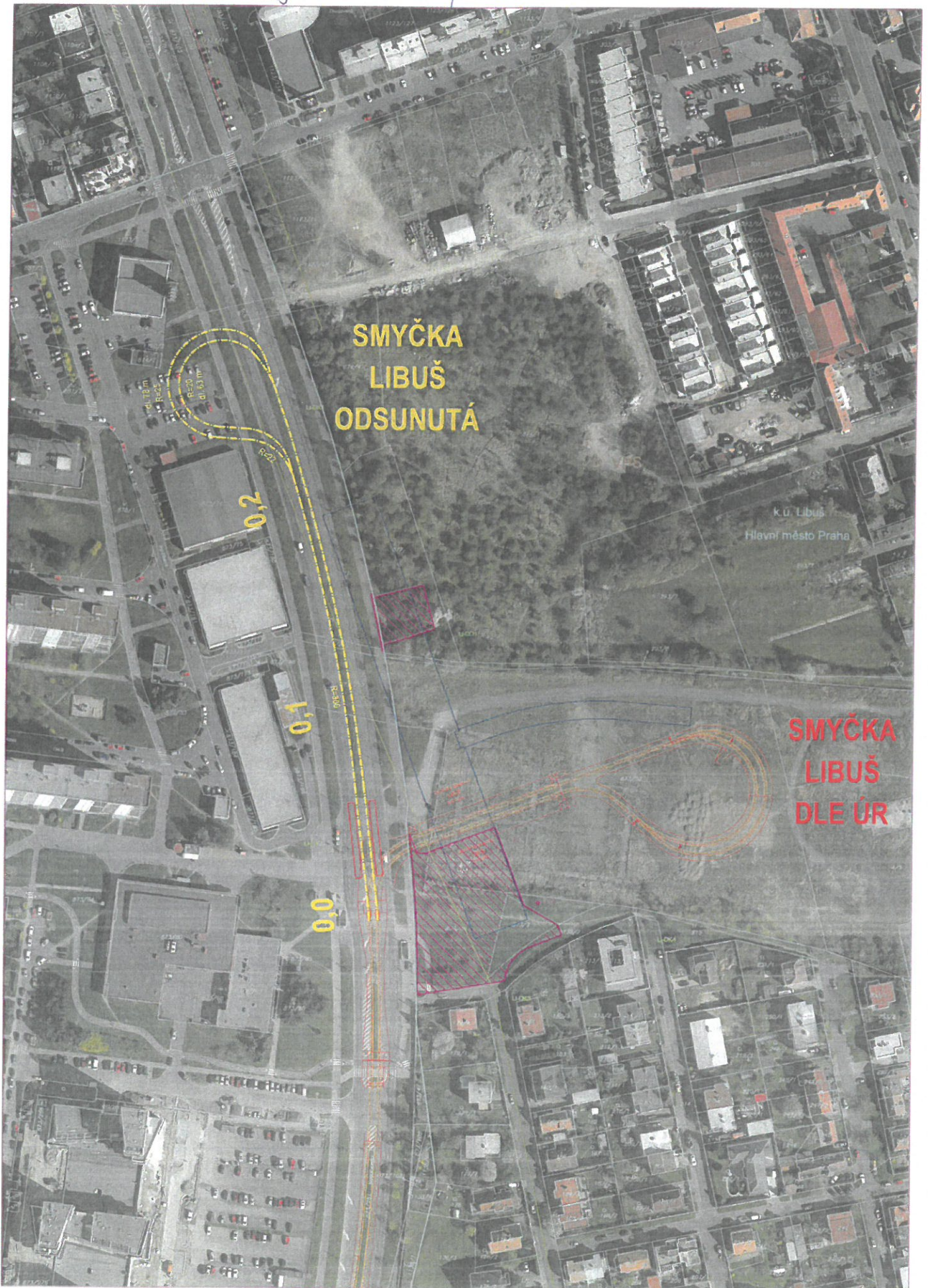
V souvislosti s pozemky požadovanými ke směně ve vlastnictví hl. m. Prahy informujeme zároveň nově ustanovenou Kancelář městského koordinátora stran potenciálu využití pozemků u Novodvorské ulice pro městskou bytovou výstavbu.

S pozdravem
IPR PRAHA
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57/2074, 128 00 Praha 2
IČ: 70883858
Mgr. Ondřej Boháč
- ředitel

PŘÍLOHY:
1/ Příloha k č. j. 11359/19

ROZDĚLOVNIK:
→ 1. Adresát + příloha
→ 2. MČ Praha 12, Odbor Kancelář městské části, IDDS: ktcbxbd + příloha
→ 3. IPR Praha – KPU + příloha
→ 4. IPR Praha – SSP/KMK
→ 5. IPR Praha – spisovna + spi

PRÍLOHA K č.j. 11359/2019



SMYČKA
LIBUŠ
ODSUNUTÁ

SMYČKA
LIBUŠ
DLE ÚR

k.ú. Libuš
Hlavní město Praha

0,2

0,1

0,0