

Pražský projektový ústav Praha 4., Jeremenkova 88
středisko 3

Zak.č. 3 - 5224 - 0000 - 7

Urbanistická studie obce LIBUŠ
Souhrnná průvodní zpráva - architektonická část

PRAŽSKÝ PROJEKTOVÝ ÚSTAV
STŘED. 3 - BYTOVÉ A OBČ. STAVBY
PRAHA 4, JEREMENKOVA 88
Telefon 938151-9

Vypracoval: Ing. arch. Josef Kalous
V Ptaze dne 30.9.1971.

Útvar hlavního architekta
města Prahy
Archiv plánu - zpr.
R-60/71

6

Seznam příloh elaborátu:

- A) Architektonická část
 - 1) Souhrnná průvodní zpráva
 - 2) Situace 1:5000 - základní výkres řešení
 - 3) Situace 1:2000 - průzkum stavebních objektů a zeleně
- B) Dopravní řešení
- C) Kanalisace
- D) Vodovod
- E) Plynovod
- F) Silnoproud
- G) Zásobování teplem

Obsah souhrnné průvodní zprávy:

- 1) Účel studie
- 2) Výchozí podklady, přehled konsultací studie
- 3) Průzkumné práce a stávající podmínky na řešeném území
- 4) Urbanistická koncepce v širších vztazích
- 5) Určení ploch ve vlastním řešeném území
- 6) Bytová výstavba
- 7) Rekonstrukce stávající obce
- 8) Základní občanská vybavenost
- 9) Vyšší občanská a technická vybavenost
- 10) Plochy účelových zařízení
- 11) Zeleň
- 12) Dopravní řešení a inženýrské sítě
- 13) Bilance ploch a celkové THU

1) Účel studie:

Obe Libuš byla spolu s řadou obcí, ležících v okolí hl. m. Prahy připojena do rozšířených hranic města. Přičleněním obce do města se zvýšila atraktivnost jejího území jak pro bytovou výstavbu, tak pro výstavbu řady účelových zařízení, sloužících v nejrůznějších oborech potřebám města. Současně se stalo aktuální vyřešení dopravních cest a systémů městské hromadné dopravy individuální.

Vzhledem k tomu, že shora uvedené záměry byly připravovány souběžně, projevila se potřeba vypracování urbanistické studie, která by rámcově zachytila záměry v současné době na daném území uvažované a vyjádřila možnosti rozsahu jednotlivých záměrů, plynoucí ze vzájemných vztahů. Vypracování studie objednal Útvar hlavního architekta města Prahy u Pražského projektového ústavu.

2) Výchozí podklady, přehled konsultací studie:

Výchozími podklady byly tyto dosud zpracované dokumentace:

- a) PÚP pro obytný obvod Krč - Lhotka - Libuš z 13.12.1968
vypracoval: PPÚ - Ing. Kalous
- b) Urbanistická studie území Praha 4.- Krč - Libuš,
z 31.7.1970 - vypracoval PPÚ - Ing. Polák, Ing. Šalda
- c) Urbanistická studie - průmyslový obvod Praha - Libuš
ze srpna 1970 - vypracoval SF-ČVUT Doc. Ing. Hlaváček
- d) Masný průmysl závod Praha - POV ze září 1970 -
vypracoval Hutní projekt - Ing. Koreňfk
- e) Přípravná dokumentace skládky odpadků z května 1971 -
vypracoval: ÚHAMP - Dr. Ledvinka.
- f) Studie Kunratické spojky z května 1971 -
vypracoval PÚDIS - Ing. Dejmková
- g) Studie cílového řešení MHD v Praze z r. 1969 a z r.1970
- h) Studie napojení dálnice D3 (E14) z března 1971 -
vypracoval Pragoprojekt - Ing. Votava

3) Průzkumné práce a stávající podmínky na řešeném území:

Geologické a hydrologické poměry byly posouzeny samostatnými elaboráty, jejichž zpracování zajišťoval Útvar hlavního architekta města. Část území, zahrnující vlastní obec Libuš je vyhodnocena v průzkumných pracích, pořízených pro PÚP obytného obvodu Krč - Lhotka a Libuš z roku 1968.

Území účelové výstavby mezi obcí Libuš a silnicí Budějovickou vyhodnotil pracovník ÚHAMP - Ing. Řezníček v září 1970. Posudek je přiložen k této zprávě.

Z obou elaborátů vyplývá, že geologické a hydrologické poměry na řešeném území jsou poměrně složité a vyžadují pro všechny dílčí akce na tomto území postupovat při projektování na základě přesného individuálního inženýrsko-geologického průzkumu pro předmětné objekty.

Průzkum stávajícího stavu objektů a zeleně na území obce Libuš a obce Paběnice je vyjádřen na výkrese č. 3. Vyhodnocuje objekty ve 3. stupních jako vyhovující, vhodné k adaptaci a objekty demoličního charakteru. Pokud nejde o objekty přízemní, uvádí značkou + existenci podkroví, dále číslem 2 druhé podlaží.

Objekty rozestavěné označuje písmeny ST, pokud je na pozemku složen stavební materiál, označuje značkou MAT. Zeleně dělí na zeleně v kultivaci a na zeleně vzrostlou. Plochy zemědělské a bez založení výsadby jsou ponechány bílé.

Stávající podmínky pro výstavbu na řešeném území jsou v podstatné míře dány charakterem dnešního využití jednotlivých ploch. Rozsáhlé plochy jsou užity pro větší i menší skladovací zařízení, sloužící vesměs podnikům výrobním a údržbářským. Další plochy slouží rozptýleným provozům Drábežářských závodů a dílčím objektům zemědělských účelů. Řada uvedených objektů je provizorního a nevyhovujícího stavu, ale bez zajištění náhradních objektů nebude možno uvažovat jejich zrušení.

Z uvedených skutečností vyplývá závěr, že realizaci územních záměrů vyjádřených studií lze uvažovat jako postupnou rekonstrukci celého území při postupném uvolňování potřebných ploch.

Z hlediska životního prostředí je nutno uvést skutečnost, že území obce Libuš je ovlivněno hlukem letecké dopravy.

4) Urbanistická koncepce v širších vztazích:

Obec Libuš územně spadá do obytného obvodu nových sídlištních celků Krč, Lhotka - Tempo, Lhotka - Libuš a v širší vazbě i Novodvorská. V tomto obytném celku o kapacitě cca 50.000 obyvatel zaujímá vlastní obec Libuš zvláštní postavení, jako svérázný obytný útvar o poměrně malé kapacitě. Tato skutečnost je dána dosavadním charakterem venkovské obce, připojené teprve nedávno do obrysu velkoměsta.

Studie vyjadřuje záměr ponechat obci Libuš charakter nízké zástavby a specifický architektonický ráz při další rekonstrukci obce na soudobý standart obytného prostředí a občanské i technické vybavenosti.

K obci Libuš přiléhá z východu účelová zóna jako skladový a průmyslový areál. Studie ve svém komunikačním řešení tak v rozvinutí veřejné zeleně odděluje účelovou zónu od obytného obvodu a odvrací jeho provozní vazby směrem k Budějovické ulici. V rámci areálu je rovněž řešena dnešní plocha obytné zástavby jako rekonstrukce a plochy pro specifickou vybavenost. Podrobné řešení těchto ploch bude upřesňováno po rozdělení areálu a vytýčení ochranných pásem závodů.

Z hlediska výškového řešení je obec Libuš i účelová zóna podnoží výškové zástavbě přilehlých sídlišť a dominantní budově č. 41 v centru na lhoteckém návrší. Vnější okruh, probíhající mezi obcí Libuš a obcí Písnice v širokém zeleném pruhu je přirozeným ohraničením města.

Teplárenský zdroj je umístěn vně křižovatky okruhu s Budějovickou silnicí. Důvodem tohoto umístění je existence ochranných pásem inženýrských systémů a vytížení ostatních ploch v řešeném území, dále pak optimální poloha z hledisek hlukových a hygienických. Při daném způsobu zásobování auto-provozem je poloha u Budějovické výhodná.

5) Určení plocha ve vlastním řešeném území

Studie vyznačuje rozdělení ploch na bytovou výstavbu, rekonstrukci a dostavbu, účelovou výstavbu, vybavenost, vyšší vybavenost, sportovní zařízení a veřejnou zeleň. Uvedené plochy jsou pro území řešené vlastní studií navíc číslovány pořadovým číslem v jednotlivých kategoriích ploch.

Studie dále obsahuje vyznačení hranic města a orientační průběh nejdůležitějších ochranných pásem, která ovlivňují další územně - plánovací a projekční přípravu. Vedle ochranných pásem energetických a inženýrských sítí, dále nejzávažnějších znárodných pásem hygienických jsou zakresleny ty úseky hlukových pásem, které probíhají podél frekventovaných komunikací přes řešené území obytné výstavby a rekonstrukce.

V dalším stupni projektové přípravy je nutno upřesnit ochranná pásma inženýrských zařízení na základě podrobnějšího měřítko situace a technických údajů o sítích.

Hluková pásma jsou vyznačena orientačně s tím, že v dalším stupni projekční přípravy bude nutno pásma upřesnit s ohledem na požadovanou hladinu přípustného hluku v příslušné ploše, s ohledem na upřesněnou dopravní zátěž a na technické a dispoziční možnosti útlumu v rámci výstavby.

V souvislosti s řešením dálniční sítě D3 v průběhu podél sídlištních celků je nutno řešit protihluková opatření jako součást této dopravní stavby. Pouze za toho předpokladu lze ponechat dosud navrhované určení ploch v sídlištích.

6) Bytová výstavba - přehled ploch:

B1 - 6,28 ha,

Při hustotě 170 obyv/ha - 1065 obyv.

Při 3, 4 obyv/bj. - 315 bj.

Na ploše je t.č. v realizaci výstavba dvoupodlažních domků v akci "Akademická vesnice" - družstva zaměstnanců ČSAV.

Ze zákresu ochranného hygienického pásma biologických ústavů ČSAV do studie jeví se kolise výstavby obytných objektů družstevní výstavby s uvedeným pásmem. Bližší posouzení této kolise bylo by možno provést na základě podrobnější dokumentace obou realizací.

V důsledku dopravní zátěže navržené sběrné komunikace, spojující centrum Lhotka s Kunratickou spojkou, která probíhá podél jižního okraje území "Akademické vesnice", projeví se v pruhu vyznačeném jako ochranné pásmo hlukový účinek dopravy i na pás obytné výstavby. Podobné kolise obytné výstavby a hlukovými zónami podél zatížených dopravních tras se vzhledem ke značné zastavěnosti území vyskytují ještě v řadě lokalit na řešeném území. Sama plocha "Akademické vesnice" je ještě ze severní strany v dosahu hlukové zóny komunikace Jalodvorské.

B2 - 0,74 ha

Při hustotě 170 obyv/ha - 126 obyv.

Při 6,0 obyv/byt. - 21 bj.

Na ploše jsou pro výstavbu sídliště Lhotka - Libuš vyprojektovány náhradní rodinné domky dvoupodlažní.

V důsledku navržené sběrné komunikace přiléhající k jihu, jeví se část výstavby v kolisi s hlukovým ochranným pásmem navrhované komunikace. Je proto třeba uvážit případné omezení výstavby.

B3 - 13,79 ha

Při hustotě 170 obyv./ha - 2340 obyv.

Při 3,4 obyv/byt. - 690 bj.

Na ploše je uvažována dvoupodlažní výstavba skupinových a řadových domků. Severním okrajem území přiléhá ke shora uvedené sběrné komunikaci (viz B1 a B2) a je v určité části zasaženo hlukovým ochranným pásmem.
Je třeba uvážit případné omezení výstavby.

B4 - 3,06 ha

Při hustotě 170 obyv./ha - 520 obyv.

Při 3,5 obyv./byt - 153 bj.

Na ploše je uvažováno dvoupodlažní výstavba skupinových a řadových domků.

Bytová výstavba na plochách B1 - B4:

Plocha: 23,87 ha

Hustota okrsková: 170 obyv./ha

Počet obyvatel: 4.051 obyv.

Počet bj. 1.178 bj.

7. Rekonstrukce stávající obce- přehled ploch

R 1 - 6,24 ha

	<u>etapa</u>	<u>výhled</u>
hustota	40	170- 190
obyvatel	250	1120
b.j.	73	330
podlažnost	2-4	2 - 4

Rekonstrukce má zde charakter dostavby okrsku rodinných domků bodovými objekty nejlépe 4 podlažními. Výhled by vyžadoval intenzivní stavební využití plochy stávající zástavby. Část plochy je zasažena hygienickým pásmem BÜ - ČSAV a její využitelnost je proto omezena.

R 2 - 4,19 ha

	<u>etapa</u>	<u>výhled</u>
hustota	40	170 - 190
obyvatel	168	750
b.j.	49	215
podlažnost	1-2	2 - 3

Jde o postupnou rekonstrukci zástavby obce. Výstavba v etapě předpokládá adaptaci stávajících objektů, částečnou výstavbu novou na volných plochách. Výstavba ve výhledu předpokládá podstatnější asanaci území a intenzivní využití uvolněných ploch pro bytovou výstavbu i zvýšené nároky na vybavenost oproti stavu v etapě.

R 3 - 24,61

	<u>etapa</u>	<u>výhled</u>
hustota	40	170-190
obyvatel	980	4440
b.j.	288	1305
podlažnost	1-2	2-3

Jde o postupnou rekonstrukci zástavby obce. Charakter výstavby jako u R-2. Část území je zasažena hlukovým pásmem Kunratické spojky.

R 4 - 9, 03

	<u>etapa</u>	<u>výhled</u>
hustota	40	170-190
obyvatel	360	1630
b.j.	106	476
podlažnost	1-2	2-3

Jde o dostavbu a postupnou rekonstrukci zástavby obce. V etapě se předpokládá dostavba na volných plochách. Ve výhledu by se po provedení asanací řešilo intenzivní využití uvolněných ploch. Část území je zasažena hlukovým pásmem Kunratické spojky.

R 5 - 0,14 ha

R 6 - 0,16 ha

	<u>etapa</u>	<u>výhled</u>
hustota	40	170-190
obyvatel	12	54

b.j.	4	16
podlažnost	1-2	2-3

Jde o evidenční zachycení stávajících zastavěných ploch.

R 7- 4,01 ha

	<u>etapa</u>	<u>výhled</u>
hustota	40	vzhledem k poloze u Budějovické ulice se s růstem
obyvatel	162	jovické ulice se s růstem
b.j.	47	využití ve výhledu nepočítá.
podlažnost	1-2	

Výstavba je z velké části realizována, ačkoliv je v hlukové zóně Budějovické silnice. Růst využití ve výhledu není žádoucí.

R 8 - 15,62 ha

	<u>etapa</u>	<u>výhled</u>
hustota	40	170-190
obyvatel	625	2820
b.j.	183	830
podlažnost	1-2	2-3

Jde o postupnou rekonstrukci zástavby obce a dostavbu na dosud volných plochách. Ve výhledu by se po provedení asanací řešilo intenzivní využití uvolněných ploch. Část území je zasažena hlukovým pásmem Kunratické spojky.

R 9 - 3,25 ha

	<u>etapa</u>	<u>výhled</u>
hustota	21	

obyvatel	68	vzhledem k poloze mezi
b.j.	20	závody není růst této by
podlažnost	1-2	zástavby ve výhledu uvaž

V rámci rekonstrukce by byly stávající objekty dle možnosti izolovány od vlivů sousedících závodů.

Zasahuje sem hygienické ochranné pásmo závodů.

R 10 - 7,79 ha

	<u>etapa</u>	<u>výhled</u>
hustota	22	vzhledem k poloze mezi
obyvatel	170	závody a Budějovickou ul.
b.j.	50	neuvažuje se s růstem byt
podlažnost	1-2	zástavby na této ploše.

V rámci rekonstrukce by byly stávající objekty dle možnosti izolovány od vlivů sousedních závodů a hlukového účinku provozu Budějovické silnice. Zasahuje sem hyg. ochranné pásmo závodů.

Plochy dosud nevyužité by byly určeny pro účelová zařízení, nezhoršující stávající obytné prostředí.

Rekonstrukce a dostavba na plochách R1 - R10 :

	<u>etapa:</u>	<u>výhled:</u>
Plocha:	75,04	75,04
hustota okrsková :	37	164
Počet obyvatel:	2.795	11.214
Počet b.j.	820	3320

8. Základní občanská vybavenost

- a) Zdravotní péče. Obec je v akčním radiu polikliniky Krč, plánované jako zařízení pro celý obytný obvod Krč-Lhotka-Libuš. Stávající zařízení zdravotního střediska v ulici Gottwaldově je ve studii zasaženo hlukovým pásmem nově uvažované Kunratické spojky a existence objektu střediska je tímto dopravním řešením pravděpodobně vyloučena. Pokud by tedy bylo nutno až z důvodů provozních nebo časových zajišťovat péči samostatným zdravotním zařízením, je nutno uvažovat s výstavbou tohoto objektu ve shodné poloze na ploše V 4 nebo V 2.
- b) Jesle v kapacitě 1 x 70 dětí jsou navrženy na ploše V3.
- c) Mateřské školy v kapacitě 2 x 120 dětí jsou navrženy na plochách V3 a V2.
- d) Základní devítiletá škola je navržena na ploše V3. Kapacita školy uvažuje se 1 x 22 tříd.
- e) Zařízení pro obchod a služby jsou navržena ve dvou objektech na plochách V2 a V4.

Uvedená zařízení občanské vybavenosti jsou v navržených kapacitách určena pro počty obyvatel výstavby v etapě.

V případě postupné realizace výstavby dle výhledu, byla by další občanská vybavenost navrhována a realizována postupně v kapacitách, odpovídajících postupu asanací.

Příslušný podíl ploch R (území k rekonstrukci) by byl věnován na výstavbu potřebné vybavenosti. Pro představu konečného stavu vybavenosti ve výhledu jsou odvozeny tyto kapacity jednotlivých zařízení.

Jasle - 3 x 70

Mat. školy - 5 x 120

ZDŠ - 3 x 22 tříd

Pozn.: Pokud při provnání THU a návrhu kapacit pro výstavbu v etapě dochází k neplnění požadavku kapacity dle THU, jeví se prospěšné využít pro pokrytí potřeb i stávající zařízení a objekty v obci.

f) Zvláštní skupinu občanské vybavenosti tvoří uvažované objekty na plochách V6 a V7 mezi závody v účelové zóně. Plochy jsou zasaženy hygienickými pásmy masného a drůbežářského závodu. Jsou rezervovány pro objekty obslužného charakteru , sloužící početným pracovníkům účelové zony i vlastním závodům.

g) Přehled ploch jednotlivých pozemků vybavenosti :

V 1	-	1,82	ha
V 2	-	1,92	ha
V 3	-	4,00	ha
V 4	-	1,68	ha
V 5	-	0,28	ha
V 6	-	4,48	ha
V 7	-	1,62	ha
V 8	-	4,53	ha
celkem		20,33	ha

9. Vyšší občanská a technická vybavenost a přehled ploch :

- VV1- území centra Lhotka. Náplň je obsažena ve studii souboru staveb sídliště Lhotka-Libuš. Realisace centra se uvažuje jako 6.stavba sídliště. Investorem akce je VHMP-VS a další investoři některých objektů. Plocha území činí 7,67 ha.
- VV2- území určené pro výstavbu polikliniky Krč. Investorem akce je VHMP--VÚS. Plocha území rámcově vyjádřeno činí 5,2 ha.
- VV3- objekt technické vybavenosti. Plocha činí cca 1,5 ha.
- VV5- školský a ubytovací areál závodu masného průmyslu. Část plochy je zasažena ochranným hygienickým pásmem závodu masného průmyslu .Činí 7,04 ha.
- VV6- teplárenský objekt. Umístění objektu vně křižovatky okruhu s Buřjovickou je zdůvodněno shora v kapitole č. 4. Plocha činí celkem 14,69 ha.
- S1- území sportovního areálu v centru obytného obvodu. Rozsah zařízení byl projednán s ČSTV v rámci studie souboru sídliště Lhotka-Libuš. Činí 10,70 ha.
- S2 - stávající sportoviště obce Libuš. Další trvání zařízení bylo projednáno viz bod S1.Plocha činí 1,5 ha.

10. Plochy účelových zařízení - přehled ploch, s uvedením
dosavadních informací.

U1 - 24,75 ha

Areál výzkumných ústavů ČSAV. Územní řešení rozvoje areálu bylo zajišťováno investorem.

U2 - 11,27 ha

územní řešení bylo zajišťováno investorem - čs. Televizi

U3 - 2,70 ha

územní řešení souviselo s plochou U2.

U4 - 12,56 ha

O příslibu této plochy jednal OÚPA s podnikem Vodní stavby n.p.

U5 - 6,55 ha

Územní řešení bylo zajišťováno investorem - Drábeňské závody.

U6 - 11,55

Územní řešení bylo zajišťováno investorem - Masný průmysl.

U 7 - 6,93

Bez bližších informací

U 8 - 4,86

-"-

U 9 - 8,75

-"-

11. Zeleně

Řešené území je na západní straně dotčeno výraznými krajinnými útvary zeleně, jak je vyvinuto na svazích vltavského povodí a jeho pravobřežních přítoků. Je to lesní porost lesa Kamýk a dále lesní útvary nad roklemi potoků Libušského a Písnického. Tyto porosty jsou ve studii rozvinuty a zapojeny do systému zeleně města.

Z jižní strany studie uvažuje ve shodě s řešením směrného plánu s rozvinutím lesoparku na okraji města. Tento s výhodou cloní účinky dopravní zátěže na plánovaném vnějším okruhu a izoluje i teplárenský zdroj, plánovaný na jižní hranici města.

Izolační pruhy zeleně jsou rozvinuty dle možnosti podél zatížených komunikací a oddělují jednotlivé celky obytné i účelové.

Plocha veřejné zeleně vztahené k vlastnímu řešenému území činí 131,39 ha.

12. Dopravní řešení a inženýrské sítě

jsou dokumentovány v samostatných částech studie.

13. Bilance plocha a celkové THU

a) Plochy

B - Bytová výstavba	23,87 ha
R - Plochy rekonstrukce	75,04 ha
V - Vybavenost základní	20,33 ha
VV,3 Vybavenost vyšší	48,30 ha
U - Účelová zařízení	89,92 ha
Z - Zeleň veřejná	131,39 ha

Celkem 388,85 ha

b) Bytová výstavba

Plocha : 23.87 ha
 Hustota okrsková: 170 obyv./ha
 Počet obyvatel : 4.051 obyv.
 Počet b.j. : 1.178 b.j.

c) Rekonstrukce dostavba

	etapa	výhled
Plocha	75,04	75,04
Hustota okrsková:	37	164
Počet obyvatel	2 795	11.214
Počet b.j.	820	3.320

d) Součet obyvatel a bytů v bytové výstavbě a rekonstrukci:

etapa	výhled:
6.846 obyv.	15.265 obyv.
1.998 b.j.	4.498 b.j.

d) Základní vybavenost

	THU	etapa návrh	výhled THU	návrh
Jesle	92	1 x 70	205	3 x 70
Mat.škola	253	2 x 120	565	5 x 120
ZDŠ	1090	1 x 22 tříd	2440	3 x 22 tříd

Pozn.: směrné číslo pro J = 13,5 míst na 1000 obyv.

MŠ = 37 "-

ZDŠ = 160 "-

Zdravotnické zařízení je bilancováno v rámci polikliniky Krč.

Střediska obchodu a služeb jsou navržena pro rozsah etapy-
- t.j. 2 komplexní zařízení pro celkový počet 6.846. obyv.
Ve výhledu by se postupovalo s dovybavením v souladu s tem-
pem rekonstrukce.

Příloha :

Geologický posudek , poskytnutý Útvarem hl.architekta města.

Geologický posudek poskytnutý Útvarem hl. architekta města pro studii předmětného území.

Inženýrsko-geologické vyhodnocení

1. Úvod

Jedním z prvořadých úkolů při plánování krajů a sídlišť je optimální využití daného území a jeho přírodních zdrojů se zřetelem k vlastnostem půdy a přírodním podmínkám krajiny.

Účelné a vhodné rozdělení na plochy určené pro zemědělské a lesní hospodářství, pro těžbu surovin, pro přírodní rezervace, pro rekreační území a hlavně pro sídlištní a průmyslové zastavení vyžaduje především rozsáhlé znalosti geologických a přírodních poměrů při uvážení dřívější a nynější činnosti člověka a jejich důsledků v přírodním prostředí.

Inženýrsko-geologické vyhodnocení poměrů určité oblasti by mělo tedy být jedním ze základních podkladů již při územním plánování oblastí a při urbanistických studiích sídlišť i průmyslových obvodů.

2. Základní údaje

Zkoumané území " Průmyslového obvodu Libuš " se nalézá na jižním okraji Prahy mezi ulicí Gottwaldovou a Budějovickou, v prostoru mezi obcemi Libuší, Písnicí a Kunraticemi.

Terén oblasti má parovinný ráz mírně zvlněný s velmi mělce zaříznutými rohovými údolními a údolními potoků. Velké pramenná oblast nalézající se v jižní polovině území dává vznik potokům, které tekou jednak na východ do Kunratického potoka a jednak na západ do potoka Libušského.

Geologicky území náleží východnímu křídlu Barrandienu a to k jeho jižní okrajové části tvořené eokamriem. Těto

útvár je zastoupen jílovitými až prachovými břidlicemi, prachovci a drobami. Povrch území byl intenzivně rozrušen zvětřením, takže nad pevným skalním povrchem se nalézá 2 - 3 m mocná vrstva eluvií. Samotný skalní podklad je často až do hloubky 10 m zvětřen. Pokryvné útvary představují hlavně svahové hlíny, holocenní a terasové náplavy a splachové sedimenty.

Základním podkladem pro posouzení inženýrsko-geologických poměrů je Inženýrsko-geologická mapa v měř. 1 : 5000 Libuš- Lhotka, 1968 , Geoindustria. Ze starších prací byl použit " Podrobný plán základových půd" Praha č.74 1 : 500 a diplomová práce V.Hušněra - " Inž. geologická mapa 1 : 5000 pro Libuš , Písnici , a Modřany , KU 1962.

3. Způsob hodnocení

Jako nejvýhodnější způsob hodnocení základových poměrů pro urbanistickou studii bylo použito inž.- geol. raženování ve stručnější formě, s rozdělením podmínek výstavby do tří stupňů :

- I. vhodné
- II. podmíněně vhodné
- III. nevhodné

Vyhodnocení základových poměrů bylo provedeno na základě geologickotechnických vlastností zemin a hornin a na základě morfologických a hydrogeologických poměrů území. Jednotlivé stupně vhodnosti k zástavbě tedy vyčleňují celky se značnou podobností inž.-geologických poměrů v hloubce předpokládané základové spáry projektovaných obj. t.j. v hl. 2 - 3 m pod povrchem terénu.

4. Popis jednotlivých stupňů

Území, které je označeno jako vhodné pro výstavbu je tvořeno eokambrickými břidlicemi a drobami a jejich eluvi.

a deluvii. Eluvia břidlic a drob jsou při stropu budována prachovými a písčitými hlinami s úlomky rozvětralých břidlic. Mocnost eluvia bývá obvykle 2 - 3 m. Deluvia tvoří písčito-jílovité hlíny s úlomky rozvětralých břidlic. Podzemní voda s malou vydatností má nepravidelný průběh hladiny. Vyskytuje se převážně jako voda puklinová a leží trvale pod základovou spárou.

Území podmíněně vhodné obsahuje eluvia a deluvia eokambrických břidlic a drob a splachové sedimenty. Eluvia a deluvia břidlic a drob jsou budována prachovými a písčito-jílovitými hlinami s úlomky rozvětralých břidlic s celkové mocnosti 3 - 4 m.

Splachové sedimenty jsou zastoupeny písky, hlinitými písky s vložkami písčitých hlín, místy s úlomky hornin. Podzemní voda vytváří občasný, málo vydatný obzor mělké podzemní vody, jehož hladina značně kolísá. Nelze vyloučit občasný výskyt hladiny p. vody nad předpokládanou základovou spárou.

Území nevhodné pro zástavbu tvoří holocenní náplavy a oblasti předkvartérních depresí. Náplavy jsou tvořeny zvodnělými jílovitými a písčito-jílovitými hlinami. Předkvartérní deprese jsou vyplněny zcela jílovitě a prachovitě zvětralými jílovitými břidlicemi, přemístěnými v tuhé prachové jíly, Horniny, které se nalézají v území nevhodném pro zástavbu jsou nepravidelně a značně stlačitelné, rozbřídavé s mělkou, slabě agresivní podzemní vodou, s hladinou trvale nad základovou spárou.

5. Závěr

Přibližně polovinu studovaného území budují únosné základové půdy. Jsou to oblasti obsahující eokambrické horniny a jejich eluvii a deluvii. Neúnosné základové

půdy jsou tvořeny hloučennými náplavy a výplněmi předkvartérních depresí. Rozdělení na oblasti s vhodnými, podmíněně vhodnými a nevhodnými podmínkami je ovlivněno v hlavní míře hloubkou podzemní vody. Podzemní voda v mapovaném území vzniká, vzhledem k morfologii terénu, pouze infiltrací srážkových vod. V pevných eokambrických horninách má p.v. charakter puklinové vody, jejíž vydatnost je velmi malá, čímž nevytváří obzor podzemních vod se souvislou hladinou. V deluviích a eluviích hornin skalního podkladu se vytváří občasné, málo vydatné obzory mělké podzemní vody, jehož hladina značně kolísá a je v úzké závislosti na atmosférických srážkách.

Z výše uvedeného rozboru a faktorů ovlivňujících kvalitu základové půdy vyplývají některé zásady a opatření při projektování, které umožní situovat zástavbu bez větších obtíží i na územích podmíněně vhodných a někdy i na nevhodných. Jsou to :

- Na celém území nutno řešit v předstihu odvodnění podzemní vody a atmosférických srážek jednak do kanalizační sítě a jednak do stávajících neb nově navržených vodotečí tak, aby se co nejméně narušil režim podzemní vody v širší oblasti.
- Zajistit, aby terénními úpravami nebyly negativně změněny přírodní spádové poměry.
- Při zakládání na neúrodnou základovou půdu (holocenní náplavy a výplň starších depresí) nutno zlepšit její kvalitu, neb zakládat v jejím podloží, za použití speciálních způsobů zakládání (např. piloty).

Vzhledem k poměrně složitým geolog. a hydrogeologickým poměrům ve zkoumaném území je nutno postupovat důsledně při projektování na základě přesného indiv. inž.-geologického průzkumu pro jednotlivé dílčí oblasti a objekty.