

Požadavky (MČ Praha 12) na územní studii Kamýk  
(odesláno 18. 5. Odboru územního rozvoje MHPP, dle požadavku p. starosty byly  
požadavky rozeslány radním, od nichž však nepřišly žádné připomínky. - poznámka Aleš  
Herzog na základě komunikace s MČ)

Účel studie: podklad pro rozhodování stavebního úřadu

Důvody:

- prověření potenciálu rozvoje území se zohledněním kapacit občanské vybavenosti a nových dopravních vazeb (metro, tramvaj)
- podklad pro vyjádření MČ k návrhu Metropolitního plánu
- 

Vymezení území:

- na území MČ P12 minimálně dle požadavku usnesení ZMČ č. Z-24-003-18 ze dne 31. 1. 2018
- na území MČ Praha-Libuš dle požadavků a potřeb MČ Praha-Libuš
- 

Problémy:

- překotný a nekoordinovaný rozvoj související s připravovanou výstavbou metra
- deficit občanského vybavení
- nedostatek parkovacích stání
- chybějící pracovní příležitosti
- 

Požadavky na zástavbu:

- nová zástavba bude svým charakterem navazovat na současnou strukturu území
- nedojde k většímu zahušťování území z důvodu zachování prostupnosti území
- podpora realizace především objektů veřejné vybavenosti
- 

Požadavky na veřejná prostranství:

- zachování a dotvoření městského charakteru ul. Novodvorská
- zachování a podpoření „zeleného parku“ uvnitř sídliště
- doplnění dětských hřišť dle požadavků obyvatel
- 

Požadavky na dopravní infrastrukturu:

- optimalizace a navýšení kapacit parkování
- dobré pěší propojení sídliště na vestibul metra D
- pěší propojení k budoucím zastávkám tramvajové trati
- pěší propojení do Modřanské rokle (širší vztahy)
- optimalizace stávající a návrh nových cyklistických tras (do Modřanské rokle)
- pěší propojení do lokality skládky Libuš (potenciální rekreační oblast)
- 

Zelená infrastruktura:

-

Technická infrastruktura

- ověření stávajících kapacit inž. sítí, jejich optimalizace, doplnění či zkapacitnění v případě potřeby
- 

#### Veřejná vybavenost

- prověření nároků na veřejnou vybavenost pro předpokládaný počet osob využívající území
- 

#### Další požadavky:

- přípravu a projednání studie řešit formou veřejné participace
- v případě potřeby návrh etapizace
- 

#### Aktuální záměry v území:



- 1) Bytový dům Pavlíkova 24 – cca 1.750 m<sup>2</sup> HPP pro obchod, cca 136 bytů (záměr - studie)
- 2) Zelený Kamýk – cca 96 bytů (záměr - studie)
- 3) Residence Zimova – cca 110 bytů (záměr - studie)
- 4) Revitalizace obchodního centra Obzor – cca 2.500 m<sup>2</sup> HPP pro obchod, cca 150 bytů (záměr – studie) + podnět na změnu ÚP – kód míry využití území „F“ na ploše cca 12.000 m<sup>2</sup>
- 5) Bytový dům Papírníkova 1 – cca 70 bytů (záměr - studie)
- 6) Nad Modřanskou rokličí – cca 440 bytů a ateliérů, cca 445 m<sup>2</sup> komerčních ploch (v realizaci, část stavby již zkolaudována)