

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 30/17  
ze dne 14.10.2021

k "Petici proti plánované naddimenzované výstavbě a zahuštění ve stabilizovaném území  
sídliště Kamýk a Lhotka v ulici Vosátkova"

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

Petici proti plánované naddimenzované výstavbě a zahuštění ve stabilizovaném území sídliště Kamýk a Lhotka v ulici Vosátkova, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

**II. ukládá**

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi, radnímu Mgr. Janu Chabrovi

1. jednat s investorem Trigema a.s. především pak o plnění ze strany investora a jeho formě jakožto příspěvku na rozvoj vybavenosti v lokalitě, dle pravidel MČ a připravovaných pravidel MHMP

Termín: 31.12.2021

**III. pověřuje**

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka, radního Mgr. Jana Chabra

1. vyřízením petice dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Předkladatel: Ing. Alexandra Udženija, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Tisk: Z-9763

Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, radní Mgr. Jan Chabr

Na vědomí: odborům MHMP



MHMPP097C2J6

Zastupitelé a rada hlavního města Prahy

Mariánské náměstí 2/2

110 00 Praha 1,

Vážená paní,  
vážený pane,

|   |                    |
|---|--------------------|
| Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy<br>Hlavní podatelna – Mariánské nám. 2, Praha 1 |                    |
| ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP   | 17942 94/2021      |
| DORUČENO DNE:   | - 6 -09- 2021      |
| Počet listů dokumentu:  | 2                  |
| Počet listinných příloh:  | 164                |
| Počet a druh nelistinných příloh:   | arclou             |
| Identifikační údaje zpracovatele:   | Mgr. JANA UHLÍŘOVA |

o V Praze 1. září 2021

předáváme Vám k projednání Petici proti plánované naddimenzované výstavbě a zahuštění ve stabilizovaném území sídliště Kamýk a Lhotka v ulici Vosátkova na pozemku původního objektu „Billa“ - dále jen „petiče“.

Petice byla zpracována a podepisována v souladu s čl.18 Listiny základních práv a svobod a zák. č. 85/1990 Sb. o právu petičním. Občané ji podepisovali v období od 15.srpna do 30. srpna 2020. Celkový počet podpisů pod peticí je 1 552 a každý podpis vyjadřuje svobodný a vážný souhlas s obsahem petice.

Petice je adresována zastupitelům a radě hlavního města Prahy a zastupitelům a radě městské části Praha 12. Podepsaní občané vyjádřili svůj nesouhlas s připravovanou výstavbou bytového/polyfunkčního domu v ulici Vosátkova (Billa) investora TRIGEMA PROJEKT OMEGA s.r.o. z holdingu společností TRIGEMA a.s.

Nově navržená stavba Dvou věží je i po aktuální úpravě projektu nepřiměřeně velká, robustní, nejsou zohledněny dokumenty a rozhodnutí, která se v širších souvislostech k plánované zástavbě pozemku vztahují. Záměr developera počítá se zásahy a zásadními úpravami pozemků v majetku hlavního města Prahy. V navrhované podobě stavba nesplňuje požadavky pro umístování staveb ve stabilizovaném území a další závazné normy, předpisy a rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj resp. paní ministryně ze dne 3.1.2020.

#### Podepsaní občané nesouhlasí:

- S výstavbou bytového/polyfunkčního domu v ulici Vosátkova (Billa) holdingem Trigema a.s. resp. kteroukoli společností v aktuální projektované a plánované podobě. Hlavní výhrady máme k nepřiměřené velikosti objektu, který porušuje urbanistickou celistvost území sídliště a k zajištění funkčnosti počítá s trvalým zábohem pozemků hl. m. Prahy - např. kotvy k zajištění stability objektu budou kotveny v pozemcích hlavního města Prahy, kde vede infrastruktura sídliště.
- Se zábohem veřejných ploch na úkor zde bydlících obyvatel, kteří je používají. Např. naddimenzovaný projekt na svém pozemku nezajišťuje potřebná parkovací místa, ale zabírá stávající na veřejných plochách.
- S významným nárůstem obyvatel - s přihlédnutím k dnes již nedostatečné občanské vybavenosti se obáváme, že bude významnou měrou snížena kvalita života stávajících obyvatel našeho sídliště.
- S nevratnými zásahy do urbanistické koncepce sídliště.
- Se zásahy do stávající zeleně na přilehlých pozemcích v majetku MHMP, se zmenšením její plochy, s jejím případným zábohem a zejména pak s kácením stromů.

#### Žádáme, aby adresáti této petice:

Neprováděli či neiniciovali ani neodsouhlasili odprodeje nebo pronájmy pozemků v bezprostředním sousedství pozemku ve Vosátkově ul., na kterém má být postaven bytový dům, do soukromých rukou resp. společností a ani nedovolili zřídit věcná břemena užívání, nakládání a spravování těchto pozemků a jejich dlouhodobé zábory.

Rozhodli, že nebudou učiněny žádné samosprávné úkony jako souhlas s pronájmem, věcným břemenem k pozemkům hl. m. Prahy či jiné obdobné úkony jako podklad pro územní resp. sloučené územní a stavební řízení k bytovému domu nebo jinak nazvanému projektu v ulici Vosátkova realizovanému holdingem Trigema a.s. resp. kteroukoli jinou společností. Obdobné rozhodnutí přijalo zastupitelstvo HMP 23.1.2020 k předchozímu stavebnímu záměru.

Za petiční výbor



**Petice je adresovaná:**

**Zastupitelům a Radě hlavního města Prahy**

Mariánské náměstí 2/2

110 00 Praha 1

a

**Zastupitelům a radě městské části Praha 12**

Generála Šišky 2375/6

143 00, Praha 12 – Modřany

## **P E T I C E**

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zák. č. 85/1990 Sb. o právu petičním

### **Proti plánované naddimenzované výstavbě a zahuštění ve stabilizovaném území sídlíště Kamýk a Lhotka v ulici Vosátkova na pozemku původního objektu „Billa“**

V návaznosti na nový stavební záměr holdingu společnosti Trigema a.s. v ulici Vosátkova postavit bytový dům tzv. Dvě věže, plánovaná výše 15 a 9 nadzemních podlaží včetně přízemí určeného pro komerční provozovny, konstatujeme, že připravovaná výstavba stále svojí hmotou a výškou významně převyšuje současné domy v bezprostřední blízkosti. Stak masivní výstavbou nesouhlasíme. Např. nejbližší 47 m vzdálený bytový dům, který je nejbliže věží s 15-ti nadzemními podlažími, má 9 nadzemních podlaží se vchodem pod úroveň vchodu do současných obchodních prostor.

Ministerstvo pro místní rozvoj v předešlých 2 letech u původně plánované výstavby Dvou věží rozhodlo, že stavba neplní podmínky dané pro stabilizované území a rozsáhlá stavební činnost zde není možná. Navrhovanou novou podobu dvou věží, přestože oproti původnímu návrhu byla jejich výška snížena, považujeme za naddimenzovanou a proto i v kontextu dřívějších jednání s ní nesouhlasíme. Zástupcům developera jsme opakovaně komunikovali, že s případnou výstavbou lze souhlasit za předpokladu dodržení všech norem, zejména pak snížení výšky na úroveň nejbližších staveb. Ve stabilizovaném území je možná pouze výstavba dotvářející stávající urbanistickou zástavbu.

Nově navržená stavba Dvou věží je i po aktuální úpravě projektu nepřiměřeně veliká, robustní, nejsou zohledněny dokumenty a rozhodnutí, která se v širších souvislostech k plánované zástavbě pozemku vztahují. Záměr developera počítá se zásahy a zásadními úpravami pozemků v majetku hlavního města Prahy.

**My, níže podepsaní občané:**

- **Nesouhlasíme s výstavbou bytového/polyfunkčního domu v ulici Vosátkova (Billa) holdingem Trigema a.s. resp. kteroukoli společností v aktuální projektované a plánované podobě. Hlavní výhradou je nepřiměřená velikost objektů. Současná plánovaná zástavba na dané ploše je 3x větší než je okolní standard.**

- S ohledem k velikosti projektu, který na svém pozemku nezajišťuje potřebná parkovací místa, ale zabírá stávající na veřejných plochách na úkor zde bydlících obyvatel, a s přihlédnutím k dnes již nedostatečné občanské vybavenosti se obáváme, že bude významnou měrou snížena kvalita života stávajících obyvatel našeho sídliště.
- Nesouhlasíme s nevratnými zásahy do urbanistické koncepce sídliště.
- Nesouhlasíme se zásahy do stávající zeleně na přilehlých pozemcích v majetku MHMP, se zmenšením její plochy, s jejím případným zábořem a zejména pak s kácením stromů.

**Žádáme, aby adresáti této petice:**

- Neprováděli či neiniciovali ani neodsouhlasili odprodeje nebo pronájem pozemků v bezprostředním sousedství pozemku ve Vosátkově ul., na kterém má být postaven bytový dům, do soukromých rukou resp. společnostem a ani nedovolili zřídit věcná břemena užívání, nakládání a spravování těchto pozemků a jejich dlouhodobé zábory.
- Rozhodli, že nebudou učiněny žádné samosprávné úkony jako souhlas s pronájemem, věcným břemenem k pozemkům hl. m. Prahy či jiné obdobné úkony jako podklad pro územní resp. sloučené územní a stavební řízení k bytovému domu nebo jinak nazvanému projektu v ulici Vosátkova realizovanému holdingem Trigema a.s. resp. kteroukoli jinou společností. Obdobné rozhodnutí přijalo zastupitelstvo HMP 23.1.2020 k předchozímu stavebnímu záměru.
- Podpořili názor občanů při jednání s developerem a hájili zájmy občanů a rozumnou výstavbu v menším rozsahu, než jaká je plánována.

Praha – srpen 2021

Petiční výbor:

**Zastupovat petiční**

**výbor při jednání se orgány státní správy je oprávněn kterýkoliv člen petičního výboru.**

# NEÚPLNÝ ELEKTRONICKÝ OBRAZ

Elektronický obraz doručeného dokumentu, pořízený pracovištěm hlavní podatelny MHMP, není úplný. Charakter některé z příloh neumožňuje jeho úplnou digitalizaci

## Důvodová zpráva k tisku Z – 9763

Zastupitelstvu hlavního města Prahy byla adresována Petice proti plánované naddimenzované výstavbě a zahuštění ve stabilizovaném území sídliště Kamýk a Lhotka v ulici Vosátkova na pozemku původního objektu „Billa“. V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., je tato petice předkládána zastupitelstvu hlavního města Prahy k projednání. Petice byla projednána Kontrolním výborem zastupitelstva hlavního města Prahy, který pověřil jejím předkladem na program zastupitelstva předsedkyni Kontrolního výboru.

Petici podepsalo celkem 1552 občanů.

Petice je adresována též radě hlavního města Prahy a zastupitelům a radě městské části Praha 12. Podepsaní občané vyjádřili svůj nesouhlas s připravovanou výstavbou bytového/polyfunkčního domu v ulici Vosátkova (Billa) investora TRIGEMA PROJEKT OMEGA s.r.o. z holdingu společností TRIGEMA a.s. Rada městské části Praha 12 požadavky občanů podporuje.

Petenti zásadně nesouhlasí:

- s výstavbou bytového/polyfunkčního domu v ulici Vosátkova (Billa) holdingem Trigema a.s. resp. kteroukoli společností v aktuální projektované a plánované podobě,
- 
- se zábořem veřejných ploch na úkor zde bydlících obyvatel, kteří je používají. Např. naddimenzovaný projekt na svém pozemku nezajišťuje potřebná parkovací místa, ale zabírá stávající na veřejných plochách,
- s významným nárůstem obyvatel,
- se zásahy do stávající zeleně na přilehlých pozemcích v majetku MHMP, se zmenšením její plochy, s jejím případným zábořem a zejména pak s kácením stromů.

Petenti požadují, aby adresáti petice:

- neprováděli či neiniciovali ani neodsouhlasili odprodeje nebo pronájmy pozemků v bezprostředním sousedství pozemku ve Vosátkově ul., na kterém má být postaven bytový dům, do soukromých rukou resp. společnostem a ani nedovolili zřídit věcná břemena užívání, nakládání a spravování těchto pozemků a jejich dlouhodobé zábory,
- rozhodli, že nebudou učiněny žádné samosprávné úkony jako souhlas s pronájmem, věcným břemenem k pozemkům hl. m. Prahy či jiné obdobné úkony jako podklad pro územní resp. sloučené územní a stavební řízení k bytovému domu nebo jinak nazvanému projektu v ulici Vosátkova realizovanému holdingem Trigema a.s. resp. kteroukoli jinou společností. Obdobné rozhodnutí přijalo zastupitelstvo HMP 23.1.2020 k předchozímu stavebnímu záměru.