

**Petice je vyhotovena ve 2 originálech adresovaných:**

**Zastupitelům a Radě hlavního města Prahy**

Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

a

**Zastupitelům a Radě městské části Praha 12**

Generála Šišky 2375/6 , 143 00, Praha 12 – Modřany

# P E T I C E

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zák. č. 85/1990 Sb. o právu petičním

## **proti podpisu smlouvy o spolupráci a stavbě na pozemku p.č. 1859/36 k.ú. Praha - Kamýk**

### My, níže podepsaní občané:

1. Nesouhlasíme s výstavbou objektu na pozemku parc. č. 1859/36, k.ú. Praha-Kamýk v aktuálně projektované/plánované podobě, t.j. bytového domu ve formě dvou věží o výšce 15 a 9 nadzemních podlaží na společné podnoži a to kteroukoli společností. Hlavní výhradou je nepřiměřená velikost objektů. Současná plánovaná zástavba na dané ploše je 3x větší než je okolní standard.
2. Nesouhlasíme s nevratnými zásahy do urbanistické koncepce sídliště.
3. Nesouhlasíme s rozhodnutím rady MČ Prahy 12 ze dne 28.2.2023 uvedeným v Usnesení č. R-17-007-23 v bodě 2., v němž rada MČ Prahy 12 souhlasí s podpisem smlouvy o spolupráci, kterou předložila Trigema Projekt Omega s.r.o.
4. Požadujeme, aby a) rada a zastupitelé městské části Prahy 12 hájili zájmy občanů a to v plném rozsahu a s odpovědností danou představitelům územní/místní samosprávy, nevzdávali se svých práv v procesu přípravy a výstavby dvou věží soukromou společností, b) projekt byl upraven na základě konsensuálního řešení, které vyjde z jednání investora, HMP, MČ P12 a zástupců veřejnosti / petičního výboru

### Žádáme, aby adresáti této petice:

- a) Podpořili názor občanů při jednání s developerem a hájili zájmy občanů na rozumnou výstavbu v menším rozsahu, než jaká je plánována.
- b) Zastupitelé MČ Prahy 12 neodsouhlasili uzavření Smlouvy o spolupráci s Trigema Projekt Omega s.r.o., která je přílohou Usnesení č. R-17-007-23, a rada MČ Prahy 12 tuto smlouvu nepodepsala.
- c) Rozhodli, že:
  - c.1) nebudou učiněny žádné samosprávné či jiné obdobné úkony jako podklad pro územní/stavební řízení k předloženému projektu bytového domu v ulici Vosátkova p.č. 1859/36 k.ú. Praha - Kamýk realizovanému holdingem Trigema a.s., dokud nebude dle následujícího bodu c.2) projednán
  - c.2) aby bylo s investorem za účasti HMP, MČ P12 a zástupců veřejnosti/petičního výboru jednáno o zmenšení objemu investičního záměru resp. o novém záměru.

### Odůvodnění:

V souvislosti s investičním záměrem výstavby „Bytového domu Kamýk, Vosátkova Praha 12“ společnosti Trigema Projekt Omega s.r.o., IČO 05383137, která je součástí holdingu Trigema a.s. IČ 61466123, schválila rada Městské části Prahy 12 dne 28.2.2023 Usnesení č. R-17-007-23, kde v bodě 2 souhlasí se zněním smlouvy o spolupráci, kterou předložila Trigema Projekt Omega s.r.o. Navržená smlouva se týká výstavby objektu občanské vybavenosti, na pozemku parc. č. 1859/36, k.ú. Kamýk – k.p. Praha a bytového domu ve formě dvou věží o výšce 15 a 9 nadzemních podlaží na společné podnoži. S podpisem smlouvy občané nesouhlasí.

**Schválením smlouvy, jejíž znění je přílohou k usnesení, bude vytvořen precedent, kdy MČ Prahy 12 se vzdá svých pravomocí v procesu celého stavebního řízení a navíc se zaváže poskytnout investorovi veškerou součinnost při získávání celé škály povolení. Zaváže se k součinnosti v takovém rozsahu, aby investor mohl svůj záměr realizovat – např. k vydání různých rozhodnutí, poskytnutí potřebných stanovisek a souhlasů, zdržení se jakýchkoli podání, opravných prostředků, veškerých dalších správních nebo soudních řízení vedených v souvislosti s realizací investičního záměru, ke zřízení věcných břemen, atd. Investor si smlouvou o spolupráci ze strany MČ Prahy 12 ošetřil skutečnost, že postaví dvě věže tak, jak je naplánoval bez ohledu na jejich rozměry, objem, negativní zásahy do celé lokality a bez ohledu na dlouhodobý negativní postoj občanů. MČ Prahy 12 se smlouvou zavazuje respektovat všechny požadavky investora spojené s plánovaným projektem.**

**Pokud chce investor MČ P12 podpořit finančním darem, necht' to učiní tak, jak je obvyklé – t.j. darovací smlouvou a nikoli předloženým návrhem smlouvy o spolupráci.**

Občané nadále nesouhlasí s uvedeným investičním záměrem. Svůj názor na stavbu dvou věží vyjádřili již v peticích v roce 2019 a 2021, které byly projednány radou a zastupiteli jak MČ Prahy 12, tak HMP. Připravovaná výstavba stále svojí velikostí/objemem/hmotou a výškou významně převyšuje současné domy v bezprostřední blízkosti projektu, nezapadá do urbanistické koncepce sídliště. S tak masivní výstavbou nesouhlasíme. Navržená stavba Dvou věží je i po aktuální úpravě nepřiměřeně velká, robustní, nejsou zohledněny dokumenty a rozhodnutí, která se v širších souvislostech k plánované zástavbě pozemku vztahují. Záměr developera též počítá se zásahy a zásadními úpravami pozemků v majetku hlavního města Prahy.

Názor občanů a jejich zájem, aby např. nová zástavba sídliště dotvářela svoji hmotou a velikostí stávající urbanistickou zástavbu ve stabilizovaném území a aby zapadla do stávající výstavby, byl dosud představiteli samosprávy respektován a podporován.

V roce 2022 předložila Trigema Projekt Omega s.r.o. Hlavnímu městu Praze k podpisu Smlouvu o spolupráci č. INO/36/01/003958/2022, jejíž obsah je stejný jako v nyní předložené smlouvě MČ P12. Primátor HMP, dopis č.j. MHMP 982400/2022, nesouhlasil s návrhem smlouvy, s nepřijatelností projektu, byl pro konsensuální řešení, které vyjde z jednání investora, HMP, MČ P12 a zástupců veřejnosti. K takovému jednání dosud nedošlo.

Z *Usnesení MČ P12 č. R-17-007-23* vyplývá, že rada městské části svým souhlasem s návrhem smlouvy, rezignovala na hájení zájmů občanů - na odpovědnost vůči nim, která je dána legislativou představitelům územní/místní samosprávy.

Praha – březen 2023

**Petiční výbor:** *Hana Lelková, Zárubova 505, Praha 4, Praha 4, Martin Kejkula, Zárubova 489, Praha 4, Miloš Ungr, Zárubova 499, Praha 4. Zastupovat petiční výbor při jednání se orgány státní správy je oprávněn kterýkoliv člen petičního výboru.*

## **Příloha – Listina základních práv a svobod**

Čl. 18 (1) Petiční právo je zaručeno; ve věcech veřejného nebo jiného společného zájmu má každý právo sám nebo s jinými se obracet na státní orgány a orgány územní samosprávy s žádostmi, návrhy a stížnostmi.

## **Příloha – zákon 85/1990 Sb. ze dne 27. března 1990 o právu petičním**

### **Úvodní ustanovení**

§ 1 (1) Každý má právo sám nebo společně s jinými obracet se na státní orgány se žádostmi, návrhy a stížnostmi ve věcech veřejného nebo jiného společného zájmu, které patří do působnosti těchto orgánů (dále jen "petice"). *(poznámka: zákon umožňuje podat petici i jedinému člověku)*

§ 2 Ve výkonu petičního práva nesmí být nikomu bráněno. Výkon tohoto práva nesmí být nikomu na újmu.

### **§ 3 Petiční výbor**

(1) K sestavení petice, opatření podpisů občanů pod ni, doručení petice státnímu orgánu a jednání s ním **mohou** občané vytvořit petiční výbor. *(poznámka: znamená to, že občané nemusí mít petiční výbor, pokud jej nepotřebují, například když není nutné další jednání se státním orgánem)*

(3) Členové petičního výboru jsou povinni určit osobu starší 18 let, která je bude zastupovat ve styku se státními orgány.

### **§ 4 Shromažďování podpisů pod petici**

(1) Občan nebo petiční výbor může každým způsobem, který neodporuje zákonu, vyzývat občany, aby petici svým podpisem podpořili. **K podpisu pod petici občan uvede své jméno, příjmení a bydliště. Musí být umožněno, aby se s obsahem petice před podpisem řádně seznámil.** K podpisu nesmí být žádným způsobem nucen.

(2) Pokud podpisové archy neobsahují text petice, musí být označeny tak, aby bylo zřejmé, jaká petice má být podpisy podpořena; dále na nich musí být uvedeno jméno, příjmení a bydliště toho, kdo petici sestavil, nebo jméno, příjmení a bydliště toho, kdo je oprávněn členy petičního výboru v této věci zastupovat.

(3) K účelu uvedenému v odstavci 1 mohou být petice a podpisové archy vystaveny též na místech přístupných veřejnosti. **K tomu není třeba povolení státního orgánu**, nesmí však dojít k omezení provozu motorových a jiných vozidel a k rušení veřejného pořádku.

(4) Shromažďováním podpisů na místě přístupném veřejnosti může být pověřena osoba, která dosáhla věku 16 let.

### **§ 5 Podání a vyřízení petice**

(1) **Petice musí být písemná** a musí být pod ní **uvedeno jméno, příjmení a bydliště toho, kdo ji podává; podává-li petici petiční výbor, uvedou se jména, příjmení a bydliště všech členů výboru a jméno, příjmení a bydliště toho, kdo je oprávněn členy výboru v této věci zastupovat.**

(2) Státní orgán, jemuž je petice adresována, je povinen ji přijmout. Nepatří-li věc do jeho působnosti, petici do 5 dnů postoupí příslušnému státnímu orgánu a uvědomí o tom toho, kdo petici podal.

(3) Státní orgán, který petici přijal, je povinen její obsah posoudit a do 30 dnů písemně odpovědět tomu, kdo ji podal anebo tomu, kdo zastupuje členy petičního výboru. V odpovědi uvede stanovisko k obsahu petice a způsob jejího vyřízení.

### **§ 9 Společná ustanovení**

Ustanovení jiných právních předpisů upravující řízení před státními orgány a přijímání a vyřizování stížností, oznámení a podnětů neplatí pro přijímání a vyřizování petic podle tohoto zákona.

