

Důvodová zpráva

Radě je předkládán k odsouhlasení podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc. č. 2011/2, 2019/1 a 2019/2 v k. ú. Kamýk ze stávajícího funkčního využití OB-C – čistě obytného na funkční využití DGP – garáže a parkoviště. Cílem podnětu je umožnění navýšení kapacity parkování (výstavba garáží) v prostoru stávajících parkovišť u ul. Špírkova a Soukupova. Dalším důvodem je, aby plocha stávajícího parkoviště nebyla nahrazena bytovou výstavbou. Jedná se o území o rozloze cca 11.645 m², vlastníkem pozemků je hl. m. Praha. Stávající funkční využití (OB-C) omezuje velikost stavby a zejména stanovuje minimální množství zeleně na pozemku (pro splnění koeficientu zeleně je nutno část stávajících stání nahradit zelení). Umístění garáží je navíc v této funkční ploše pouze podmíněně přípustné. Navrhovaná funkční plocha DGP – garáže a parkoviště je naopak určena výhradně pro plochy pro dopravu v klidu, přičemž se pro ni zpravidla nestanovuje kód míry využití území (odpadá problém s dodržením koeficientu zeleně).

Komise územního rozvoje a veřejného prostoru se změnou ÚP na pozemcích parc. č. 2019/1, 2019/2, 2011/2 v k. ú. Kamýk souhlasí (pro usnesení 7, proti usnesení 1, zdrželi se 4; usnesení nebylo schváleno).

Komise životního prostředí souhlasí a doporučuje do budoucího projektu zahrnout zelenou střechu (7 pro, 0 proti, 1 se zdržel – komise nepřijala usnesení).

Komise dopravy souhlasí (8 pro, 0 proti, 0 zdržel se).

Architekt městské části z hlediska územního rozvoje se změnou územního plánu souhlasí, jedná se o opatření, které by umožnilo navýšení kapacit parkování v této lokalitě.

Přílohy k důvodové zprávě:

- č. 1 – situace
- č. 2 – letecký snímek
- č. 3 – stávající územní plán
- č. 4 – navrhovaný územní plán
- č. 5 – regulativy plochy DGP – garáže a parkoviště
- č. 6 – návrh usnesení ZMČ