



Vaše značka: 9/2022/SP_2023
Č. j.: P12 27855/2023 ODO
Sp. zn.:
Vyřizuje: Ing. Zuzana Bočková
Tel.: 244 028 408
E-mail: bockova.zuzana@praha12.cz
Dne: 27. července 2023



Stanovisko silničního správního úřadu

Stavba: „Bytový dům Zelený Kamýk“ při ul. Smotlachova v Praze 4 – Kamýku

Investor: Rezidence Smotlachova s.r.o., IČO: 05797209, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10

Úřad městské části Praha 12, odbor dopravy, jako silniční správní úřad podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění p. p., vydává na základě žádosti doručené dne 31.5.2023

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k předložené projektové dokumentaci výše uvedené stavby zpracované v 09/2022 – revize R1 společností COPLAN Projekt s.r.o., IČO: 45805385, pro účely stavebního řízení za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Doprava v klidu bude řešena v souladu s platnými stavebními předpisy. Za správnost výpočtu dopravy v klidu odpovídá stavební úřad. V případě změny výpočtu bude odboru dopravy ÚMČ Praha 12 předložena ke schválení nová projektová dokumentace.
2. V křižovatkách a vjezdech a pět metrů za či před křižovatkou nebo vjezdem nebude umístěna žádná vzrostlá zeleň, která by mohla zhoršovat rozhledové poměry.
3. Stavba bude provedena v souladu s požadavky dle vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Parkovací místa budou provedena v souladu s platnou ČSN 73 6058 – jednotlivé, řadové a hromadné garáže a platnou ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.
5. Při realizaci je nutno zachovat přístup ke stávajícím objektům, zajistit vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
6. Dešťové srážky z objektů a zpevněných ploch nebudou svedeny na veřejné komunikace.
7. Staveništní doprava bude vedena pouze po provizorní panelové komunikaci, napojené na komunikaci Smolkova tak, aby co nejméně zatěžovala negativními vlivy okolí. Před zahájením stavby bude staveništní doprava projednána se správcem komunikace Smolkova a Zelenkova, kterým je Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. a budou splněny jejich podmínky. Pokud nebude se správcem komunikace domluveno jinak, tak vozidla stavby nebudou odstavována na veřejných parkovacích plochách – týká se i parkoviště v ul. Zelenkova.

8. V případě, že během stavby dojde k omezení již užívaných parkovacích míst, musí stavebník tato místa nahradit.
9. Při výjezdu ze stavby budou přijata taková opatření, aby vozidla ze stavby vyjížděla na veřejné komunikace řádně očištěna. Případné znečištění komunikací zajistí stavebník neprodleně odstranit na vlastní náklady.
10. Návštěvnická parkovací místa zůstanou veřejně přístupná.
11. Případné umístění nádob na směsný i tříděný odpad, bude provedeno mimo prostor komunikace a průchozího profilu chodníku, přičemž nebudou bránit dopravním rozhledům či jinak ohrožovat bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.
12. V rámci ukončení stavebních prací bude provedeno definitivní dopravní značení dle stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci, o jehož vydání stavebník v dostatečném předstihu požádá příslušný silniční správní úřad (cca 3 měsíce před plánovanou kolaudací).

Upozornění:

- V případě, že bude nutný zábor některé místní komunikace (např. skládka materiálu, umístění kontejneru, apod.), požádá stavebník minimálně 30 dní předem příslušný silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace.
- Doporučujeme navýšit počet parkovacích stání, a to vzhledem k deficitu parkovacích míst v lokalitě stavby.

Upozornění pro stavební úřad:

- Stavební záměr se nachází v lokalitě s deficitem parkovacích míst a může stávající stav negativně ovlivnit.

Ing. Jan Řezáč
vedoucí odboru

Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12