



Vaše značka:

Č.j: P12 48063/2023 OŽP/HI
Sp. Zn.: P12 27645/2023 OŽP/HI
Vyřizuje: Mgr. Marek Hladík
Tel.: 244 028 508
E-mail: hladik.marek@praha12.cz
Praha dne: 13.10.2023



ZÁVAZNÁ STANOVISKA A VYJÁDŘENÍ

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, jako orgán se svěřeným výkonem státní správy příslušný podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, posoudil projektovou dokumentaci stavby

„Bytový dům ZELENÝ KAMÝK“

předloženou stavebníkem

**Rezidence Smotlachova s.r.o., IČ: 5797209, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 – Vinohrady,
zastoupena Tomášem Sekaninou, IČ: 44834250, Terronská 580/19, 160 00 Praha 6 - Bubeneč**

zpracovanou v září 2022 Ing. Stanislavem Babkou (ČKAIT 3363), se zapracováním následných revizí 1 a 2 (části dokumentace v rámci revize 2 byly doplněna 13.9.2023) jak je dále uvedeno a vydává následující závazná stanoviska a vyjádření pro účely **stavebního povolení** novostavby bytového domu Smotlachova, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, areálové komunikace, chodníky a zpevněné plochy, sadové úpravy, dočasná stavba zařízení staveniště, na pozemcích parc. č. 884/22, 884/23 k.ú. Kamýk a dočasné stavby staveništní komunikace na pozemku parc. č. 873/1 k.ú. Kamýk, navržený dům má 13 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží (116 garáží), v 1. NP jsou 3 obchody nepotravinářského charakteru, ve 2. NP 2 administrativní prostory, ve 3 NP – 13 NP byty (počet 84) a ubytovací jednotky (počet 20), dále 18 parkovacích stání na terénu, teplovodní vytápění, fotovoltaické panely na střeše.

Na staveništi bude zřízeno napojení na vodovod (šachta stávající přípojky), splaškovou kanalizaci (na stávající šachtu) a elektrickou energii, likvidace srážkových vod závazkem, technologický odběr tepla z teplovodu. Staveniště bude oploceno, neprůhledným plotem výšky 2 m a na staveništi bude umístěna u výjezdu očištná plocha pro automobily.

V podané žádosti je uvedeno: „Stavební povolení: (Stavební objekty, které jsou předmětem této projektové dokumentace)

SO.02 Příprava území, hrubé terénní úpravy a zajištění stavební jámy

SO.03 Bytový dům Zelený Kamýk

SO.05 Komunikace a zpevněné plochy

SO.14 Staveništní panelová komunikace - dočasná stavba

SO.15 Drobné objekty

Mezi technická a technologická zařízení patří (část D.2)

D.2.1 Výtahy

D.2.3 Dopravní řešení

D.2.4 Sadové úpravy

D.2.5 Zásady organizace výstavby - zařízení staveniště - dočasná stavba“,

předložená dokumentace obsahuje tyto součásti:

- Průvodní zpráva (revize R1)

- Souhrnná technická zpráva (revize R2)
- Situační výkresy
 - C.1 Situační výkres širších vztahů
 - C.2 Katastrální situační výkres (revize R1)
 - C.3 Koordinační situační výkres (revize R2)
- SO.03 – Bytový dům
 - D.1 1. Architektonicko – stavební část (revize R1)
vč. doplnění: ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:
HTÚ, VÝKOPY (revize R2)
Řez_1-1 (revize R2)
 - D.1 2. Stavebně - konstrukční část (revize R1)
SADOVÉ ÚPRAVY D.2.4 (revize R2)
ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY D.2.5
POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ D.1.3 (revize R1)
ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE D.1.4.1
TECHNIKA PROSTŘEDÍ - VYTÁPĚNÍ D.1.4.2 (revize R1)
Technika prostředí staveb VZDUCHOTECHNIKA D.1.4.3 (revize R1)
Technika prostředí staveb CHLAZENÍ D.1.4.4 (revize R1)
Silnoproudá elektrotechnika D.1.4.5 (revize R1)
Slaboproudá elektrotechnika (ESL) D.1.4.6 (revize R1)
SPRINKLEROVÉ STABILNÍ HASICÍ ZAŘÍZENÍ (SHZ) D.1.4.8 (revize R1)
MĚŘENÍ A REGULECE (MAR) D.1.4.9 (revize R1)
- SO 03 – SO 15 VÝTAHY D.2.1
- SO.05 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY a SO.14 STAVENIŠTNÍ PANELOVÁ KOMUNIKACE D.2.3 (revize R1)
- ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE D.2.6 (revize R1)
 - SO.08 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - SO.09 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE, RETENCE, AKUMULACE
 - SO.10 PŘÍPOJKA VODOVODNÍ
- FOTOVOLTAICKÉ PANELE NA STŘEŠE D.2.7
- IMPROVIZOVANÝ ÚKRYT D.2.8
- SO 13 Areálové osvětlení (revize R1)
 - SO 13.1 Osvětlení parkoviště a příjezdové komunikace
 - SO 13.2 Osvětlení chodníku

a dále: ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ A ŘÍMSA

V žádosti dále uvedeno, že ostatní části stavby podléhající § 103, zák. č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění (areálové přípojky a rozvody vody, dešťové a splaškové kanalizace, rozvody kabelů elektro NN, a SEK areálové osvětlení, teplovodní přípojka na pozemcích č.parc. 884/48, 886/1, k.ú. Kamýk, oplocení, retence a akumulční a nádrž atd.), byly umístěny a budou realizovány dle Stavebního zákona na základě pravomocného územního rozhodnutí č.j. P12 8976/2019 OVY ze dne 25.2.2019 potvrzeného rozhodnutím č.j. MHMP 2039566/2021 ze dne 22.12.2021, s doložkou právní moci ze dne 17.1.2022. Původní objekt č.p. 580, Smotlachova 1, na pozemku č.parc. 884/22, k.ú. Kamýk, byl odstraněn v souladu s pravomocným rozhodnutím o povolení odstranění stavby č.j. P12 35821/2018 OVY ze dne 11.9.2018, potvrzeným rozhodnutím č.j. MHMP 1666557/2020 ze dne 11.11.2020. Dále je v podané žádosti je uvedeno: „Související stavby podléhající § 103, zák. č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění, které byly umístěny pravomocným územním rozhodnutím a stavební zákon pro ně nevyžaduje stavební povolení:

- SO.04 Oplocení
- SO.06 Připojení silnoproud-stávající
- SO.07 Připojení slaboproud
- SO.08 Připojka splaškové kanalizace

SO.09 Přípojka dešťové kanalizace vč. retence a akumulární nádrže

SO.10 Přípojka vodovodní - stávající

SO.11 Přípojka teplovodu PT a.s. - ÚT+VZT, TV (související stavbu PT a.s.)

SO.12 Sadové úpravy, vč. dendrologického průzkumu a návrhu dřevin ke kácení

SO.13 Areálové osvětlení“,

proto s ohledem na podanou žádost nejsou tyto součásti dokumentace – rovněž i na pozemcích parc.č. 884/48, 886/1 v k. ú. Kamýk předmětem následujících závazných stanovisek a vyjádření:

1. Ochrana přírody a krajiny: (Mgr. Hladík) **Vyjádření** podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Pro účely stavebního povolení námi chráněné zájmy nejsou dotčeny. Ke kácení dřevin pro účely umístění stavby jsme vydávali souhlasné závazné stanovisko č. j. P12 16631/2018 OŽP/Hr z 14.6.2018, ve znění doplnění závazného stanoviska P12 43629/2018 OŽP/Hr z 8.11.2018, kterým byla uložena náhradní výsadba 20 ks stromů, 14 ks soliterních keřů, 80 metrů živého plotu z habru obecného a 217 m² keřových ploch, která je navrženými sadovými úpravami splněna. Dotčeným orgánem státní správy ve smyslu § 65 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je v ostatních zájmech, chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.

Souhlasíme s projektovou dokumentací za podmínek:

- u 6 ks stromů z náhradní výsadby v travnatých ploškách mezi parkovacími stáními budou provedena technická řešení pro zvětšení prokořenitelného prostoru (například použití strukturních substrátů jako součást konstrukčních vrstev zpevněných ploch, vytvoření kořenových tunelů, spojovacích příkopů, vytvoření zelených pásů, instalace provzdušňovacích systémů a podobně). Tyto stromy jsou navrženy do travnatých plošek o rozměrech cca 5 x 2 m, které patrně neposkytují dostatečný prokořenitelný prostor pro dlouhodobé přežívání stromů. Podle ČSN 83 9021 musí nezakrytá nebo trvale pro vzduch a vodu propustným krytem opatřená plocha zaujímat nejméně 6 m²; prostor pro kořenový systém by měl mít základní plochu nejméně 16 m² a hloubku nejméně 800 mm. Prokořenitelný prostor je nutný prostor využitelný pro růst kořenového systému vysazovaného stromu. Objem musí odpovídat velikosti daného taxonu, a to jak v kvalitativním tak kvantitativním smyslu.
- před zahájením stavby a v jejím průběhu budou prováděna v celém záboru stavby (včetně zařízení staveniště) a do 5 m od jeho okraje opatření k ochraně zachovávaných dřevin před poškozením při stavební činnosti v souladu s kapitolou 4 arboristického standardu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Ochrana dřevin při stavebních činnostech SPPK A01 002:2017 (ke stažení zdarma na <http://standardy.nature.cz>).

2. Ochrana zemědělského půdního fondu: (Ing. Knížková) **Vyjádření** k projektové dokumentaci dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 15 písmeno n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon):

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

3. Ochrana ovzduší: (Ing. Marková) **Sdělení** orgánu veřejné správy na úseku ochrany ovzduší podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Předmětem předložené projektové dokumentace pro stavební povolení „Bytový dům Zelený Kamýk“ je novostavba bytového domu v ulici Smotlachova v Praze 4 včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, areálové komunikace, chodníky a zpevněné plochy, sadové úpravy, dočasná stavba zařízení staveniště a staveništní panelová komunikace. Stavba bude probíhat na pozemcích parc. č. 884/22, 884/23, 873/1, 884/48, 886/1, k. ú. Kamýk, podle podané žádosti i předložené dokumentace nejsou ovšem části stavby pozemcích parc. č. 884/48, 886/1, k. ú. Kamýk předmětem podané žádosti. V území převažuje panelová zástavba.

Navržený bytový dům bude obsahovat 13 NP a 2 PP. V 1. NP jsou navrženy 3 obchody nepotravinářského charakteru, ve 2. NP 2 administrativní prostory s malou návštěvností, ve 3 NP – 13 NP budou realizovány byty (počet 84) a ubytovací jednotky (počet 20). Jako náhradní zdroje elektrické energie jsou navrženy UPS baterie 160 kVA.

Jako zdroj tepla pro vytápění objektu a přípravu TV je navržena předávací stanice umístěná v 1. PP, která bude ve vlastnictví majitele objektu. Předávací stanice bude napojena na stávající teplovod společnosti PT a. s. Horkovodní potrubí je v blízkosti řešeného objektu provedeno ve čtyř-trubce 2xDN150 s teplotním spádem 80/60 °C pro ÚT a 2xDN65 s teplotním spádem 65/45°C pro TV.

Nové připojení na teplovod bude provedeno v nově zbudované šachtě KAMxxMCH. Nové rozvody horkovodu nejsou předmětem tohoto projektu.

Část předávací stanice pro vytápění a vzduchotechniku bude tlakově závislá, ekvitermě regulovaná z teplárny s předpokládaným odběrovým výkonem 150 kW. Část pro přípravu teplé vody bude napojena na tlakově závislou část potrubí se zdvojeným výměníkem tepla o výkonu á 50 kW. Výměníky jsou zdvojeny z důvodu dvou tlakových pásem na vodovodním řadu. Systém je doplněn dvěma zásobníky teplé vody o objemu 300 l umístěnými v technické místnosti v 1PP.

Příprava teplé vody TV je navržena centrální. Zdrojem tepla je předávací stanice se dvěma výměníky tepla á 50 kW, které jsou napojeny na rozvody tepla s teplovodním spádem 65/45°C. Celkový výkon zdroje tepla pro objekt na vytápění a vzduchotechniku je navržen 140 kW. Celkový výkon zdroje tepla pro objekt na přípravu teplé vody je navržen 100 kW.

Na střeše objektu bude instalováno 24 ks FV panelů. FVS bude primárně sloužit pro ohřev TUV.

Pro dopravu v klidu je navrženo v podzemních garážích 116 parkovacích stání a na terénu 18 stání.

V rámci přípravy stavby budou odstraněny některé chodníky a zpevněné plochy. Vybouraný materiál bude odvezen ze staveniště v přípravné fázi stavby po vybudování provizorní panelové komunikace. Doprava betonu na staveniště se předpokládá z betonárky, a to automixy, na stavbě čerpadly na beton, doplňkově badiemi. Prefabrikované konstrukce budou dováženy na nákladních vozech a na místo dopraveny jeřábem. Na staveništi bude zřízeno buňkoviště (21 buněk ve 3 podlažích) napojené na vodu, kanalizaci a elektrickou energii. V průběhu realizace stavby bude zajištěn technologický odběr tepla z teplovodu. Staveniště bude oploceno, neprůhledným plotem výšky 2 m. Na staveništi bude umístěna u výjezdu očištná plocha pro automobily. V závěru provádění stavby bude provedena úprava terénu.

Stavba bude dostupná pro stavební dopravu z ulice Smolkova a dále provizorní panelovou staveništní komunikací až k hranici stavby.

Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019 (zveřejněn na webové stránce https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzduši).

V daném případě lze doporučit přijetí zejména těchto opatření:

- a) Zajistit oplocení staveniště, které ochrání staveništní plochy před účinky větru a zároveň ochrání okolí před zvířeným prachem ze staveniště (např. z plných stěn).
- b) Při šíření prachu do okolí stavby používat ochranné protiprašné clony;
- c) Materiály, u nichž je vysoké riziko prašení, uložit ve vhodných uzavíratelných obalech nebo je skladovat nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky co nejrychleji odvézt ze staveniště.
- d) Na staveništi mít zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti.
- e) Odkryté suché a sypké plochy a deponie skrápět (zvlhčovat), a to zejména při větrném počasí.

- f) Pokud se na staveništi budou vyskytovat jednotlivé emisně významné avšak prostorově omezené zdroje prašnosti (např. drtiče apod.), umisťovat je co nejdále od chráněné zástavby a osadit kolem nich clony z tkaniny.
- g) Při nakládce a vykládce prašného materiálu minimalizovat spádové výšky; prašné materiály vlhčit před přesunem nebo v místě přesunu.
- h) Při odvozu prašného materiálu je nutné dbát na to, aby nedocházelo k jeho úniku a víření do okolí;
- i) Používat pouze zpevněné staveništní komunikace nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů, pryžových bloků, šterku apod.
- j) Staveništní komunikace pravidelně čistit, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.
- k) Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště na vozovku.
- l) Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka zásadně mokrou cestou.
- m) Rychlost dopravy na staveništních komunikacích upravit tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km/hod.
- n) Značení omezující rychlost musí být umístěno u vjezdu na staveniště.
- o) Používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V;
- p) Volnoběhy nákladních automobilů redukovat na minimum.
- q) Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rýpadla, nakladače atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA).
- r) Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám, osázet co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Vodohospodář: (Ing. Stradiot) **Závazné stanovisko** vodoprávního úřadu ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušného dle § 104 odst. 2 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, **podle § 104 odst. 3 vodního zákona:**

souhlasíme

s povolením a užíváním výše uvedené stavby podle výše uvedené projektové dokumentace, v rozsahu uvedeném v podané žádosti.

Odůvodnění:

V závazném stanovisku k žádosti stavebníka ze dne 31.5.2023 a doplněné ke dni 13.9.2023 je vyjádřený souhlas se záměrem (stavbou), k předložené dokumentaci nebyly stanoveny podmínky vzhledem k okolnosti, že zajištění dodávky pitné vody a likvidace odpadních i srážkových vod je podle předložené žádosti již vyřešeno v rámci vydaného územního rozhodnutí. Posuzovaná dokumentace řeší v části ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE D.1.4. zařízení vlastního domu - napojená na již povolená potrubí standardním způsobem, vč. napojení jímky v technické místnosti s1.14 v 1. PP. do vnitřních rozvodů splaškové kanalizace.

Z hlediska způsobu likvidace srážkových vod na staveništi, vč. stavební jámy, je v projektové dokumentaci uvedeno, že je pravděpodobné, že stavba bude založena nad potenciální úrovní podzemní vody a likvidace srážkové vody a vody ze samotné stavební činnosti se předpokládá závazkem. Protože však projektová dokumentace zároveň odkazuje na Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum z 05/2022, K+K průzkum s.r.o., RNDr. David Šorek a uvádí, že v dosud provedených sondách s limitní hloubkou 9 m nebylo během vrtání naraženo na podzemní vodu a není ani záznam o jejím ustálení, vyjma jediného údaje o kopané archivní sondě o hloubce 4 m - k naražení podzemní vody nedošlo ale ustálená hladina je pak změřena 3,6 m p.t.. Proto je uvedeno, že v období před zahájením prací bude nutné sledovat a vyhodnocovat průzkumný vrt HJ4 a se dále uvádí, že je nutno s průsaky podzemní

vody nutno počítat od hloubky cca 4 m p.t. v závislosti na vydatnosti srážek. S ohledem na tyto okolnosti, týkající se provádění stavby, je dále v upozornění odkázáno na příslušnost vodoprávního úřadu k vydání (případného) povolení k nakládání s vodami. Konkrétní podmínka k likvidaci srážkových (povrchových) a podzemních vod z pozemků staveniště není stanovována, protože povinnost zajištění příslušného povolení k nakládání s vodami obecně vyplývá z vodního zákona (ustanovení § 8 tohoto zákona) a pokud nastane okolnost nutnosti nakládání s vodami, musí být o vydání takového povolení požádáno způsobem níže uvedeným v upozornění. Tím není dotčena možnost obecného stavebního úřadu příslušného k povolení stavby uložit povinnost zajištění předložení povolení k nakládání s vodami podle předchozí věty – např. s ohledem na vyhodnocení výše uvedeného průzkumného vrtu HJ4 např. v rámci oznámení určité etapy výstavby.

Vzhledem k výše uvedenému lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny. Stavba se nenachází v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje. Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad shledal, že záměr stavby bytového domu je přípustný.

Upozornění:

Rovněž se připomíná, že je v souladu s obecně platnými právními předpisy nutno zabezpečit mechanismy používané při stavbě před úniky provozních látek a zamezit i jinému

Toto stanovisko nenahrazuje povolení k umístění stavby v ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření správce nebo provozovatele vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření správce nebo provozovatele srážkové kanalizace nebo odvodnění komunikace a ani vyjádření správce drobného vodního toku.

Pro povolení nakládání s vodami - odvádění vod ze staveniště na výše uvedených pozemcích - je příslušný vodoprávní úřad, kterým je ÚMČ Praha 12, odbor životního prostředí, Generála Šišky 2375, Praha 4. Žádosti o povolení příslušného nakládání s vodami je nutno podat na předepsaném formuláři v příloze č. 1 k vyhl. č. 183/2018 Sb., v platném znění.

5. Odpady: (Ing. Kašparová) **Sdělení** orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Předmětem žádosti je stanovisko k novostavbě bytového domu na pozemcích parc. č. 884/22, 884/23 a 873/1, k. ú. Kamýk.

Projektová dokumentace byla v zásadních částech týkajících se nakládání s odpady doplňována dne 13.09.2023; zaevidováno pod č.j. P12 43376/2023 OŽP.

K tomuto typu stavební činnosti se závazné stanovisko či vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech nevydává.

Upozornění: Právnícké a fyzické osoby podnikající jsou v souladu s ustanovením § 15 odst. 2, písm. c) zákona o odpadech, povinny v případě stavebního a demoličního odpadu, které samy nezpracují, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno **písemnou smlouvou před jejich vznikem**. Bez této písemné smlouvy nelze zahájit stavební činnost, při které bude vznikat jakýkoliv odpad. Je nepřijatelné, aby odpady ze stavební činnosti byly odkládány ke stanovištím tříděného odpadu, která slouží pouze pro tříděný komunální odpad z domácností od občanů a která jsou umístěny v ulicích hl. m. Prahy. Mezideponování stavebního odpadu/zeminy jinde než v místě stavby je **po splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících platných právních**

předpisů (včetně rozhodnutí/souhlasu stavebního úřadu) možné pouze se souhlasem vlastníka pozemku; odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 na vědomí.

Závěr:

Vyjádření, sdělení – **viz bod 1, 2, 3, 5.**

Závazné stanovisko – **viz bod 4.**

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Ivan Tatai
vedoucí odboru